

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市住房和城乡建设管理局

承包人（全称）：河南海特建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧小区改造项目（一期）嵩阳社区 D 区施工及监理项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧小区改造项目（一期）嵩阳社区 D 区施工及监理项目工程。

2. 工程地点：新密市。

3. 工程立项批准文号：新密发改专（2022）91 号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧小区改造项目（一期）嵩阳社区 D 区施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工标段：新密市住房和城乡建设管理局新密市老旧小区改造项目（一期）嵩阳社区 D 区施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 12 月 16 日。

计划竣工日期： 2027 年 6 月 16 日。

工期： 540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）： 叁仟叁佰零肆万壹仟柒佰陆拾元叁角陆分
（¥ 33041760.36 元）；

2. 合同价格形式： 固定总价（双方约定以最终审计价作为最终结算金额）。

五、项目经理

承包人项目经理： 钱进卫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于2025年12月15日签订。

十、签订地点

本合同在新密市住房和城乡建设管理局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他内容

12.1 项目地点：新密市。

12.2 付款进度安排：施工单位进场后，待专项债资金到达新密市住房和城乡建设管理局账户后7天内付至合同价款的30%，完成总工程量的50%并验收合格后，付至合同价款的40%，完成总工程量的80%并验收合格后，付至合同价款的60%，五大主体验收合格并经决算审计后付至最终审计价的97%，剩余3%待一年期满复验合格后一次性付清。

12.3 资金支付方式：转账

12.4 验收：详见专用条款。

12.5 交付标准：满足设计图纸要求，达到合格工程。

12.6 质量保修范围和保修期

12.6.1 质量保修范围：工程量清单包含所有内容。

12.6.2 保修期：12个月



12.7 违约责任与争议解决方式：详见专用条款。

十三、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十四、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，
承包人执2份。





法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：914101040522828396

地 址：_____ 地址：新密市新华路办事处密州大道与东大街交叉口东南角东郡大厦 1023 室

邮政编码：_____ 邮政编码：452370

法定代表人：_____ 法定代表人：张晓东

委托代理人：_____ 委托代理人：/

电 话：_____ 电 话：0371-61037966

传 真：_____ 传 真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行新密支行平安分理处

账 号：_____ 账 号：1702325109200020365

