

(GF---2017--0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辉县市冀屯镇人民政府

承包人（全称）：河南省九伍建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就辉县市 2025 年扶持发展新型农村集体经济项目冀屯镇小麻村、麻小营村仓储项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下合同：

一、工程概况

1.工程名称：辉县市冀屯镇人民政府辉县市 2025 年扶持发展新型农村集体经济项目冀屯镇小麻村、麻小营村仓储项目

2.工程地点：辉县市冀屯镇

3.工程立项批准文号：辉交采 2025DCS048 号

4.资金来源：财政资金+自筹资金

5.工程内容：辉县市 2025 年扶持发展新型农村集体经济项目冀屯镇小麻村、麻小营村仓储项目

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 27 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币（大写） 壹佰伍拾贰万零捌佰元整
(¥ 1520800.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 成建朝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月25日签订。

十、签订地点

本合同在辉县市冀屯镇政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李江涛

信用代码： 11410782740730172U

地 址： 辉县市冀屯镇冀屯村

邮政编码： _____

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘折弓

信用代码： 9141 0782 MA3X CWUF 9U

地 址： 河南省新乡市辉县市辉城

港湾C区21号楼11号商铺

邮政编码： _____

开户银行： 中国建设银行辉县支行

账 号： 4105 0163 7008 0900 1468

关于付款周期的约定：工程开工，设备、材料进场后，支付合同价款的 30%作为项目启动资金；工程竣工并验收合格后，支付至合同价款的 80%；依据相关部门竣工审计结论，支付至工程结算价款的 97%，余款 3%作为质保金,竣工验收合格一年后经复验合格的付清余款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：达到付款节点,承包人 7 日内提交工程付款认证单，发包人、监理人 7 日内认证完成。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 7 日 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 7 日 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 7 日内 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收