

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 新乡市卫滨区南桥街道办事处
监理人(全称): 河南嘉禾工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新乡市卫滨区南桥街道办事处文化小区等 16 个老旧小区财政资金改造项目(2025 年红线内)项目;
2. 工程地点: 新乡市卫滨区;
3. 工程规模: 本项目共涉及卫滨区南桥街道文化小区等 16 个老旧小区,计划改造房屋 86 栋,户数 3315 户,建筑面积 31.99 万 m²。小区红线内楼本体综合提升改造内容为:改造公共走道、楼梯间内墙面 84534 平方米;改造楼本体外墙 98552 平方米;改造楼梯间窗户 1651 平方米;刷涂楼梯间栏杆油漆 7917 米;改造屋面防水 55702 平方米;改造屋面落水管 9900 米;改造楼栋牌/单元牌/公告牌 653 个;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 14517762.13 元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张小山, 注册号: 41016401。

五、签约酬金

签约酬金:

(大写): 壹拾肆万叁仟捌佰元整; (小写: 143800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 随 1 标段施工工期及工程保修期。

自 2025 年 9 月 18 日始, 至 2026 年 1 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 9 月 17 日。
2. 订立地点: 南桥街道办事处。
3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。

委托人:



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人:



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

