

第一部分 协议书

委托人(全称): 新乡市红旗区城乡建设局

监理人(全称): 河南紫泰工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新乡市道文街(纺织路~科隆大道)城市道路工程项目;

2. 工程地点: 新乡市红旗区道文街(纺织路~科隆大道),北起纺织路,东至科隆大道;

3. 工程规模: 道路全长约 470.98 米。道路等级为城市支路,红线 20 米。包含道路、污水、雨水、照明、交安预埋管、电力管沟、绿化专业;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 7798053.45 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 附加协议条款;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨方明, 身份证号码: 410611198906074511, 注册号: 41017657。

五、签约酬金

监理服务费合同价为 89677.6 (7798053.45×1.15%) 元。

六、期限

1. 监理期限:

项目施工准备阶段、施工阶段、验收结算阶段、资产移交、缺陷责任期及保修阶段全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月16日。
2. 订立地点：新乡市红旗区城乡建设局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：新乡市红旗区城乡建设局（盖章）

住所：新乡市红旗区西圪塔中段

邮政编码：453000

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行： /

帐号： /

电话：

传真： /

电子邮箱： /

监理人：河南紫泰工程咨询有限公司（盖章）

住所：河南自贸试验区（郑东）片区建正东方
中心A座2405室

邮政编码：

450000

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司郑州奥兰花
园支行

帐号： 371907237310601

电话： 0371-88511776

传真： 0371-88511776

电子邮箱： HNZTGCZX@163.com

第二部分 通用条件

参见《建设工程监理合同示范文本》（GF-2012-0202）

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附加协议条款；
- (4) 投标文件；
- (5) 通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

1、监理范围：项目施工准备阶段、施工阶段、验收结算阶段、资产移交、缺陷责任期及保修阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 《建设工程监理规范》50319-2013（以现行监理规范为准）中规定的工作内容。
- (2) 招标、投标文件中约定监理人应完成的工作内容
- (3) 经约定的以下工作内容：
 - (3.1) 免费审核图纸和二次设计；
 - (3.2) 审查施工图设计预算；
 - (3.3) 协助甲方、施工单位编写开工报告；
 - (3.4) 协助甲方组织设计交底与图纸会审；
 - (3.5) 审核施工单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；
 - (3.6) 对施工单位进行工程中间计量、工程竣工结算和付款签证审核；
 - (3.7) 对施工单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促，检查，对承（发）包双方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并提出处理意见；
 - (3.8) 审查施工单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查（包括甲供的材料设备等），杜绝不符合合同要求和标准规定的材料、构件、设备在工程中使用；
 - (3.9) 检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程；
 - (3.10) 组织甲方、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收；
 - (3.11) 根据建设工程安全生产管理相关规定及要求督促施工单位做好安全生产工作；
 - (3.12) 整理监理文件和技术档案资料；按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料。

审查并督促施工单位完善施工单位施工管理文件和技术档案数据。

- (3.13) 组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；
- (3.14) 协助甲方进行竣工验收工作；
- (3.15) 提交监理工作总结报告；
- (3.16) 本项目可能发生夜间施工，监理人应无条件给予配合；
- (3.17) 在工程保修期间出现质量问题，监理人应到现场参与质量问题的分析和处理；
- (3.18) 甲方与施工单位签订的工程施工合同中要求监理履行的工作及职责；
- (3.19) 根据规范要求监理履行的其他工作及职责。

- (4) 免费为参建单位提供安全、节能的资料及培训；
- (5) 免费协助办理市政对接；
- (6) 免费提供技术咨询；
- (7) 免费协助业主对施工单位、材料投标人考察；
- (8) 协助业主办理优质工程申报；
- (9) 其他

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1. 建设工程监理合同；
- 2. 国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准；
- 3. 工程地质勘探报告；
- 4. 工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更等）；
- 5. 依法签订的与本工程有关的经济合同和协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____ / _____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据工程进度，按委托人要求时间提供，报告一式叁份。

2.8 监理人应履行的其他义务：1、监理工程师应按合同原则和本《办法》的规定，及时审核、签认承包方、供货商、服务商报送的中间计量等相关资料。2、负责审核承包方、供货商报送的新增工程项目的数量、单价等，并提出审核意见。3、监督承包方、供货商严格执行本《办法》的有关规定，防止出现超验、超计、不合格品（含设备、材料的品牌、型号及规格、技术指标）计量，并对审核的工程量、计量的正确性和准确性承担监理工程师相应的责任。4、按业主要求及时办理变更和签证，督促承包方按规定报告变更情况，按规定主持变更、签证处理会议，审核相应报告，提出意见。按

监理合同的工作要求认真履行职责，有责任和义务避免因变更、签证引起的损失或延误。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：____/____。

3.6 答复

委托人同意在5天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失+合同总金额×10%

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付而未付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

支付方式：工程竣工验收合格后支付工程造价乘以中标费率的 60%，区审计局进行工程审计完成后，支付至施工审计金额乘以中标费率的 90%，两年后付至 100%。（注：本项目中标费率为 1.15%）

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：合同自双方签字加盖公章且委托人收到监理人交纳的履约保证金后生效。

6.2 变更

6.2.2 若建设工期延长，监理服务收费不再调整。监理人已充分考虑这一要求，报价中已考虑。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式：

(1) 提请新乡市仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向____/____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合获得优质结构、地级或地级以上奖项奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=____/____

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：委托人向监理人提供的资料与信息，保密期限在本合同履行期

间及本合同终止后两年内。。

 监理人声明的保密事项和期限： _____ / _____ 。

 第三方声明的保密事项和期限： _____ / _____ 。