

G F —2012—0202

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二〇一二年三月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委托人(全称): 新乡市卫滨区平原镇人民政府

监理人(全称): 中盈永诚咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年度农村公益事业财政奖补赵村重点村治理
2. 工程地点: 平原镇赵村;
3. 工程规模: 图纸及工程量清单所包含的内容
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 预算 3956503.49元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建



议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨青莲，身份证号码：4323011970421048，注册号：00587827。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁万玖仟元整（¥39000.00）

包括：

1. 监理酬金：叁万玖仟元整（¥39000元）。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限



1. 监理期限：
自_____年____月____日始，至_____年____月____日
止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，
至_____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年____月____日始，
至_____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年____月____日始，
至_____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年____月____日始，
至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人
员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：平泉镇人民政府。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各



执 叁 份。

委托人:



监理人:



住所: 新市柳青路2008号 住所: 湖南省长沙市岳麓区

邮政编码: 43000

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 许维民

的代理人: (签字) 何刚



开户银行: 中原银行新解南支行 开户银行: 建行长沙红星支行

账号: 70721010010013941 账号: 43105018473800000478

电话: 0373-5023236 电话: 18837381115

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目全部工程施工阶段和
保修阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： / 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： / 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内



的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1. 监理人应在工程开工前14日向委托人提供2套《监理规划》2. 应在每月5日前向委托人提供1份《监理月报》3. 应根据工程需要和有关规定编制《监理实施细则》等

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：高文贞。

3.6 答复

委托人同意在3天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：



赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: — / —, 汇率为: — / —。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	本合同签订后 7 天内		
第二次付款			
第三次付款			
.....			
最后付款	监理与相关服务期届满 14 天内		

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 双方签字盖章后。



6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请新乡市仲裁委员会进行仲裁。

（2）向新乡市人民法院提起诉讼。

8. 其他



8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：工程设计造价专项技术长期保密

监理人声明的保密事项和期限：_____。

第三方声明的保密事项和期限：_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版

涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

涉及本工程设计及专项技术内容或监理人已事先征得委托人同意，不经委托人同意不得出版。

9. 补充条款

付款周期改为：工程验收合格，监理资料提交完整，审计完成后一次性付清

