

无障碍模式

适老化模式

全国公共资源交易平台（河南省·新乡市）

新乡市公共资源交易中心

新乡市公共资源电子化交易系统

新乡市公共资源交易公共服务平台

公开 公平

首页

业务动态

综合交易信息

网上办事大厅

政府信息公开

交易主体诚信信息公示

机关党建

CA数字认证证书办理流程

2025-07-28

更多>>

请输入关键词

当前位置： 首页 / 综合交易信息 / 建设工程 / 结果公示

[河南省·新乡市·原阳县]原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡2025年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目结果公示

【信息时间：2025-09-05 17:42:24】

【阅读次数：54】

【字体：大 中 小】

原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡2025年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目结果公告

中盈永诚咨询集团有限公司受原阳县陡门乡人民政府的委托，就原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡2025年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目进行了开标、评标、中标候选人公示及定标会议，现就本次招标的中标结果公布如下：

一、项目基本情况

- 项目名称：原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡2025年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目
- 项目编号：原交建2025GB29号
- 招标方式：公开招标
- 招标公告发布日期：2025年08月04日

二、项目概况及招标范围

- 建设规模：道路、雨水管道、路沿石、步道砖、路灯等建设工程。
- 招标范围：本项目工程量清单及图纸范围内的全部内容；
- 工期要求：120日历天；
- 质量要求：合格。

三、投标人资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号)的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目；
- 本项目的特定资格要求

- 3.1、投标人需具有独立法人资格并具有有效的营业执照；
- 3.2、投标人资质要求：

须具有市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备在本单位注册的建造师执业资格，取得有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书，须加盖投标人电子签章）；

3.3、财务要求：投标人提供近三年（2021、2022、2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，如果投标人成立不足一年，提供成立以来的审计报告。

3.4、信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”、“信用中国”查询“重大税收违法失信主体”和“中国政府采购网”进行信用查询，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动；（查询时间在本项目招标公告发布之日前，且查询结果在有效期内，均需提供）。

四、评标信息：

- 1、评审日期：2025年08月26日

2、评审地点：原阳县公共资源交易中心。

3、评标专家成员：高慧茹（经济类-工程造价）、朱俊业（技术类-市政工程）、王海（招标人代表）、杨磊（技术类-市政工程）、刘金

五、定标信息：

1、定标时间：2025年09月04日16时30分

2、定标会议地点：原阳县公共资源交易中心二楼评标区（鼓励中标候选人的法定代表人或其授权委托代理人现场参加定标会议）。

3、定标委员会成员：李林林（组长）、刘腾达、徐传真、毛须盼、莫普选

4、定标方法：集体议事法

六、核查信息：

核查内容：失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录。

核查结果：合诚建设工程有限公司、河南钊都建筑工程有限公司、龙兴建设工程有限公司均通过核查。

七、中标结果信息：

中标人：合诚建设工程有限公司

地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 X198

法定代表人：原明亮

统一社会信用代码：914101057522724636

中标金额：4090648.97元

工期：120日历天

质量要求：合格

项目经理：王永飞

证书编号：豫2412023202410070

联系人：原明亮

联系电话：15617173812

八、招标代理服务费：44860.00元，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构支付。

九、本次结果公示同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《新乡市政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心

十、监督部门及联系电话：

原阳县交通运输局 电话：0373-7291335

十一、联系方式：

1、招标人名称：原阳县陡门乡人民政府

地址：河南省原阳县陡门乡

联系人：李林林

联系电话：15836150198

2、代理机构名称：中盈永诚咨询集团有限公司

地址：新乡市国际五金机电城8栋8-17

联系人：王亚飞

联系电话：18737396296

3.项目联系方式

项目联系人：王亚飞

电话：18737396296



6799c836-3800-4b04-b3d0-ab13b93bc9e9-招标文件正文.pdf

站点切换

- 新乡市
- 新乡县
- 封丘县
- 延津县
- 原阳县
- 获嘉县
- 卫辉市
- 辉县

交易项目类专业网站

市级部门（单位）

省辖市交易中心

关于本站 | 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们

主办单位：新乡市公共资源交易中心 地址：新乡市市民中心五楼 电话：0373-3079562

 豫公网安备 41070202001210号 豫ICP备12008651号-2 政府网站标识码：4107000044

国泰新点软件股份有限公司制作维护 新乡市公共资源交易中心版权所有 累计访问次数：22091272



译



中标通知书

项目编号：原交建 2025GB29 号

中标人	合诚建设工程有限公司	
项目负责人	项目负责人：王永飞 证书编号：豫 2412023202410070	
技术负责人	王春辉	
招标人	原阳县陡门乡人民政府	
项目名称	原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡 2025 年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目	
建设规模	道路、雨水管道、路沿石、步道砖、路灯等建设工程。	
中标范围	本项目工程量清单及图纸范围内的全部内容	
承包方式	总承包	
招标方式	公开招标	
中标价	大写：肆佰零玖万零陆佰肆拾捌元玖角柒分 小写：4090648.97 元	
工期	120 日历天	
质量标准	合格	
备注	/	
招标人（盖章） 		招投标代理单位（盖章） 
2025 年 09 月 05 日		2025 年 09 月 05 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):原阳县陡门乡人民政府

承包人(全称):合诚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:原阳县陡门乡人民政府原阳县陡门乡 2025 年度农村公益事业财政奖补重点村建设项目

2. 工程地点:原阳县陡门乡

3. 工程立项批准文号:/

4. 资金来源:财政资金

5. 工程内容:道路、雨水管道、路沿石、步道砖、路灯等建设工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:本项目工程量清单及图纸范围内的全部内容

二、合同工期

开工日期:以开工报告日期为准。

竣工日期:自开工报告确定的开工日后日历天为竣工日期。

工期总日历天数:120 日历天。在此期间内,承包人必须完成合同约定的工程(包括变更及签证),并经质监部门监督竣工验收合格。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 肆佰零玖万零陆佰肆拾捌元玖角柒分)(¥ 4090648.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费

人民币(大写 壹拾万零叁仟陆佰壹拾贰元捌角玖分)(¥ 103612.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 零元)(¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 零元)(¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 零元)(¥0.00 元)。

2. 合同价格形式:。

五、项目经理

承包人项目经理:王永飞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，

发包人:原阳县陡门乡人民政府(公章)

承包人:合诚建设工程有限公司(公章)

法定代表人或具委托代理人:

法定代表人或具委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914101057522724636

地址:

地址:河南省安阳市林州市建筑总部大厦 X198

邮政编码:

邮政编码 456500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行新乡分行平东分理处

账号:

账号:41050163285100000467

第二部分通用合同条款（略）

依据标准施工合同（GF-2017-0201）第二部分

通用合同条款

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用合同条款及附件、专用合同条款及附件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用二合同的其他规范性文件：现行国家法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用二工程的标准规范包括：图纸设计要求及国家现行有效版本的标准及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____/;

发包人提供国外标准、规范的件数: _____ / _____ ;

发\\包\\人\\提供\\国外\\标准\\、\\规范\\的\\名称\\:_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书；中标通知书（如果有）；投标函及其附录（如果有）；与合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；图纸；已标价工程量清单或预算书、其他合同文件（现场签证单等）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 。

发包人向承包人提供图纸的数量: 。

发包人向承包人提供图纸的内容: 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：：

承包人提供的文件的期限为： ；

承包人提供的文件的数量为： 。

承包人提供的文件的形式为: 。

发包人审批承包人文件的期限: 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在天内将不合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: ;

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点: 。

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的与利、与有技术、技术秘密的使用费的承担方式：。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：；_允许调整合同

价格的工程量偏差范围：_。

2. 发包人

2.2 发包人代表 发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____/____/____。发包人是否提

供支付担保：_____/_____/____/____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____/____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：王永飞；

身份证号：410527198607167131；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫 2412023202410070；

建造师执业印章号：豫 2412023202410070；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B(2024)1063548；

联系电话：15617173812；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的与业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管不成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般约定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

 。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: _____/_____;

职务: _____/_____;

监理工程师执业资格证书号: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 。

监理人不能按时进行检查时,应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 小时。

6. 安全文明施工不环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的辨标目标及相应事项的约定: 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 。

关于编制施工场地治安管理的约定: _____/_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: _____/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

收包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 收包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
/_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

除发包人造成的工期延误外，逾期竣工的，逾期竣工违约金的计算方法为：。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形规为异常恶劣的气候条件：

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料不设备

8.4 材料不工程设备的保管不使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送不封存

需要承包人报送样品的材料戒工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：。

9. 试验不检验

9.1 试验设备不试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

10. 发更

10.1 发更的范围

关于发更的范围的约定：_____/_____。

10.4 发更签证

10.4.1 发更签证计算原则

关于发更签证计算的约定：；

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和
金额为：_____ / _____。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用通用条款第 2 种方式对合同价格进行调整。

12. 合同价格

12.1 合同价格

本工程以中标人的投标报价为中标价，有条件调整的方式，并应附有工程量清单，如工程量未发生变化，以合同总价进行决算。当发生下列情况之一时，报经审核后，可以计算发更的工程造价：

- ①设计发更单（或图纸会审记录）经发包人签证认可。
- ②发包人签证的工程发更。
- ③实际施工所需工程量不清单数量发生偏差时，经发包人签证。
- ④图纸设计不实际地质条件不符需进行发更，经发包人签证。
- ⑤工程量清单缺项，经发包人签证。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订后付合同价款 30%的预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后付合同价款 30%的预付款，竣工验收合格后付至合同金额的 80%，审计结束以后付至审计金额的 97%，剩余质保金 3%质保期满一年后无质量问题一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查开报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

（2）发包人支付进度款的期限：____/____。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制不审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制不审批：____/____。

12.5 工程款支付

关于工程款支付的约定：

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/_____。

13.2.5 移交、接收全部或部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。承包人提交决算书及决算资料必须一次性提交完整。如有少算、漏算的，不再增加，视为对发包人的优惠。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关二竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

15. 缺陷责任期不保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) 的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知开到工程现场的合理时间：。如逾期，发包人另行委托第三方进行维修，因此所发生的维修费用由承包人负担，仍质保金中优先扣除。如质保金不足支付第三方维修费或弥补因质量问题所产生的损失的，承包人须另行支付。维修费用以发包人不第三方签订的维修合同及维修决算单为准，承包人对此没有抗辩权，必须足额支付。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下发开工通知的违约责任：

_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

_____。

(3) 发包人违反第10.1款(发更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点发更等情况的违约责任：

_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任：。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为导致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形：

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。承包人所投的保险类别，必须涵盖施工期间（工程竣工交付给发包人之前）所发生的一切风险（包括不可抗力）。否则，所产生的一切不后果均由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

（1）向新乡市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 其他

附件 1:

工程质量保修书

收包人(全称): _____ 承包人(全称): _____

收包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热不供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年;
3. 装修工程为_____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;
5. 供热不供冷系统为_____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年;
7. 其他项目保修期限约定如下: _____。质量

保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人应在约定期限内派人保修的,收包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或

者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 2:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“收包人”) 与_____ (承包人名称)

(以下称“承包人”) 于____年____月____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致
共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行不你方签订的合同,
向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____)。
2. 担保有效期自你方不承包人签订的合同生战之日起至你方签收或应签收工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定发更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请____仲裁委员会仲
裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生战。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

____年____月____日