

关于《信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包》中标人变更的情况说明

信阳市财政局：

信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包，因质疑成立，中标人发生变更，现将具体情况说明如下：

一、项目基本情况。信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包，采购项目编号：信财公开招标-2025-22，项目总预算金额：7191410.00 元 / 年；开评标日期：2025 年 5 月 13 日。评标后，确定了三名中标候选人：第一中标候选人：河南金巢物业服务管理有限公司（得分：97.20 分）；第二中标候选人：信阳市福祥胜物业服务有限公司（得分 96.70 分）；第三中标候选人：河南安联保安服务有限公司（得分 96.63 分）。采购人确定第一中标候选人河南金巢物业服务管理有限公司为中标人。

二、质疑核实情况。中标公告发出后，收到投标人信阳市福祥胜物业服务有限公司对中标人河南金巢物业服务管理有限公司所投部门主管杨春华的劳动合同的质疑。针对质疑问题，通过核查被质疑人河南金巢物业服务管理有限公司的投标文件发现：信阳市金巢物业服务管理有限公司于 2022 年 5 月 19 日在信阳市市场监督管理局羊山新区分局登记变更为河南金巢物业服务管理有限公司。所投部门主管杨春华的劳动合同签订日期 2021 年 5 月 1 日，加盖的公章是河南金巢物业服务管理有限公司。



2021年5月1日，部门主管杨春华签订的劳动合同，却是2022年5月19日在信阳市市场监督管理局羊山新区分局登记变更后的河南金巢物业服务管理有限公司印章，因此上述逻辑关系无法成立，该投标资料无效。按照本项目招标文件第三章评分办法“投标人拟派本项目的主管具有物业行业相关的岗位证书或资格证书的，得3分，缺项不得分。（注：提供有效证书原件扫描件、投标人为其缴纳2024年1月1日以来三个月的社保证明和与本人签订的劳动合同，缺项不得分）”的规定，应按对应分值扣除3分。

三、中标人变更情况。按照扣除后的分值，投标人河南金巢物业服务管理有限公司得分应为94.20分。该项目前三名中标候选人为：第一中标候选人：信阳市福祥胜物业服务有限公司（得分96.70分）；第二中标候选人：河南安联保安服务有限公司（得分96.63分）；第三中标候选人：信阳市爱家物业管理有限公司（得分：95.06分），依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号），按照中标候选人排序，我单位确定信阳市福祥胜物业服务有限公司为中标人。特此说明。

