

关于《信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包》中标人二次变更的情况说明

信阳市财政局：

信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包，因二次质疑成立，中标人发生变更，现将具体情况说明如下：

一、项目基本情况。信阳市中心医院羊山院区物业保洁值梯服务项目 2 包，采购项目编号：信财公开招标-2025-22，项目总预算金额：7191410.00 元/年；开评标日期：2025 年 5 月 13 日。评标后，确定了三名中标候选人：第一中标候选人：河南金巢物业服务管理有限公司（得分：97.20 分）；第二中标候选人：信阳市福祥胜物业服务有限公司（得分 96.70 分）；第三中标候选人：河南安联保安服务有限公司（得分 96.63 分）。采购人确定第一中标候选人河南金巢物业服务管理有限公司为中标人。

二、第一次质疑核实情况。中标公告发出后，收到投标人信阳市福祥胜物业服务有限公司对中标人河南金巢物业服务管理有限公司所投部门主管杨春华的劳动合同的质疑。针对质疑问题，通过核查被质疑人河南金巢物业服务管理有

限公司的投标文件发现：信阳市金巢物业服务服务有限公司于2022年5月19日在信阳市市场监督管理局羊山新区分局登记变更为河南金巢物业服务管理有限公司。所投部门主管杨春华的劳动合同签订日期2021年5月1日，加盖的公章是河南金巢物业服务管理有限公司。在公司名称变更前，劳动合同却已加盖了变更后的公章，该逻辑关系无法成立，该投标资料无效。

因信阳市金巢物业服务服务有限公司所投部门主管杨春华提供的劳动合同无效，按照本项目招标文件第三章评分办法“投标人拟派本项目的主管具有物业行业相关的岗位证书或资格证书的，得3分，缺项不得分。（注：提供有效证书原件扫描件、投标人为其缴纳2024年1月1日以来三个月的社保证明和与本人签订的劳动合同，缺项不得分）”的规定，应按对应分值扣除3分。

三、第二次质疑核实情况。按照扣除后的分值，投标人河南金巢物业服务管理有限公司得分应为94.20分。原第二中标候选人信阳市福祥胜物业服务服务有限公司（得分96.70分）得分现排名第一，根据《政府采购质疑和投诉办法》第十六条第二款的规定，确定了原第二中标候选人信阳市福祥胜物业服务服务有限公司为中标人。

中标变更公示期间，投标人河南金巢物业服务管理有限公司对中标人信阳市福祥胜物业服务服务有限公司提出了质疑。针对质疑问题，通过核查被质疑人信阳市福祥胜物业服务有

限公司的投标文件发现：其提交的国家企业信用信息公示系统企业信用信息公示报告显示其公司地址于 2022 年 06 月 22 日由信阳市平桥区团结路 6 号变更成河南省信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区 3#楼 3 层。项目经理朱庆霞的劳动合同签订时间是 2020 年 12 月 1 日，劳动合同显示的公司地址是信阳市羊山新区北环路云龙羊山创意园区 3#楼。2022 年公司地址才发生变更，2020 年签订的劳动合同显示的地址却是变更后的地址，该逻辑关系无法成立，该投标资料无效。

因信阳市福祥胜物业服务有限公司所投项目经理提供的劳动合同无效，按照本项目招标文件第三章评分办法“投标人拟派本项目的项目经理具有担任 3 年（含）以上项目经理的经历、有物业行业相关的岗位证书或资格证书的，得 5 分，缺项不得分。

（注：提供有效证书原件扫描件、投标人为其缴纳 2024 年 1 月 1 日以来三个月的社保证明和与本人签订的三年（含）以上劳动合同，缺项不得分）”的规定，应按对应分值扣除 5 分。按照扣除后的分值，投标人信阳市福祥胜物业服务有限公司得分应为 91.70 分。

四、中标人变更情况。通过对第一次质疑和第二次质疑的核实，原第一中标候选人河南金巢物业服务管理有限公司，得分应为 94.20 分；原第二中标候选人：信阳市福祥胜物业服务有限公司，得分 91.70 分。原第三中标候选人河南安联保安服务有限公司（得分 96.63 分）得分现排名第一，根据《政府采购质疑和投诉办法》第十六条第二款的规定，

采购人确定了原第三中标候选人河南安联保安服务有限公司为中标人。

特此说明。

