

评标报告

一、项目概况

标段名称:光山县袁湾水库事务中心京九铁路改建段既有线路土地及地上附着物测绘和资产评估服务项目（第二标段：资产评估）
标段编号:光财竞争性磋商-2025-50-2
采购人:光山县袁湾水库事务中心
代理机构:中咨宏祥工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年08月11日 09:30在第二开标室召开
截止到2025年08月11日 09:30 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务要求	服务期	合同履行期限	开标备注
1	河南金元房地产资产评估有限公司	398500	合格，并通过验收。	30日历天	30日历天	
2	河南凯业房地产估价咨询有限公司	399000	合格，并通过验收。	30日历天	30日历天	
3	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	350000	合格，并通过验收	30日历天	30日历天	
4	河南祥元房地产资产评估咨询有限公司	398800	合格，并通过验收	30日历天	30日历天	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为周峰，成员为孙予鄂、杨胜意。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南金元房地产资产评估有限公司	94.37	1
2	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	89.67	2
3	河南凯业房地产估价咨询有限公司	77.54	3
4	河南祥元房地产资产评估咨询有限公司	73.70	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	河南金元房地产资产评估有限公司	349500.00	349500.00
第二中标候选人	河南省恒达土地房地产资产评估有限公司	346000.00	346000.00
第三中标候选人	河南凯业房地产估价咨询有限公司	368000.00	368000.00

评标委员会负责人（组长）：

周峰

评标委员会成员：

孙予鄂

杨胜意

2025年08月11日