

# 评标报告

## 一、项目概况

标段名称:信阳市人民医院物业保洁服务项目  
标段编号:信财公开招标-2025-99-1  
采购人:信阳市人民医院  
代理机构:信阳市公共资源交易中心

## 二、开标情况

本项目开标会于2025年10月10日 09:30在第一开标厅召开  
截止到2025年10月10日 09:30 本标段（包）共收到10家供应商递交的响应文件  
开标记录如下:

| 序号 | 投标单位名称           | 投标报价(元/%)  | 开标备注 |
|----|------------------|------------|------|
| 1  | 郑州胜达物业服务有限公司     | 2881608.00 |      |
| 2  | 河南圆方物业管理有限公司     | 2912625.60 |      |
| 3  | 河南美合物业服务有限公司     | 2700000.00 |      |
| 4  | 信阳圣德物业服务有限公司     | 2938045.2  |      |
| 5  | 南昌市天翔物业管理有限公司    | 2867396.16 |      |
| 6  | 河南同洲科技服务有限公司     | 2901854.03 |      |
| 7  | 河南兴业物联网管理科技有限公司  | 2859532.20 |      |
| 8  | 泰和丰元（北京）物业管理有限公司 | 2739720.00 |      |
| 9  | 湖南第一物业服务有限公司     | 2898880    |      |
| 10 | 信阳市福祥胜物业服务有限公司   | 2889600.00 |      |

## 三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为姜士炜，成员为孙向红、毛莉、张丽丽、朱丹丹。

## 四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。  
未通过符合性审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|
|----|--------|-------|

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

| 序号 | 投标单位名称           | 最终得分  | 排序 |
|----|------------------|-------|----|
| 1  | 泰和丰元（北京）物业管理有限公司 | 97.41 | 1  |
| 2  | 南昌市天翔物业管理有限公司    | 96.53 | 2  |
| 3  | 河南兴业物联网管理科技有限公司  | 96.38 | 3  |
| 4  | 湖南第一物业服务有限公司     | 95.33 | 4  |
| 5  | 河南圆方物业管理有限公司     | 95.24 | 5  |
| 6  | 信阳市福祥胜物业服务有限公司   | 94.99 | 6  |
| 7  | 郑州胜达物业服务有限公司     | 94.94 | 7  |
| 8  | 河南美合物业服务服务有限公司   | 92.60 | 8  |
| 9  | 河南同洲科技服务有限公司     | 78.71 | 9  |
| 10 | 信阳圣德物业服务服务有限公司   | 76.78 | 10 |

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

|         | 推荐情况 | 投标单位名称           |
|---------|------|------------------|
| 第一中标候选人 |      | 泰和丰元（北京）物业管理有限公司 |
| 第二中标候选人 |      | 南昌市天翔物业管理有限公司    |
| 第三中标候选人 |      | 河南兴业物联网管理科技有限公司  |

评标委员会负责人（组长）：

姜士伟

评标委员会成员：

孙向红

毛莉 张磊

朱丹丹

2025年10月10日