

评标报告

一、项目概况

标段名称:淮滨县自然资源局淮滨县集体土地征收附着物评估项目
标段编号:xyss202512012-1
采购人:淮滨县自然资源局
代理机构:河南润源工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年01月05日 09:00在不见面开标一厅召开
截止到2026年01月05日 09:00 本标段（包）共收到6家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	服务标准	框架协议有效期	项目负责人	开标备注
1	河南恒泰资产评估事务所（普通合伙）	98.00	达到国家及相关行 业合格标准	自框架协议签订之 日起2年	张培锋	
2	河南恒之信房地产土地资产评估有限公 司	98.5	达到国家及相关行 业合格标准	达到国家及相关行 业合格标准	刘永伟	
3	河南祥元房地产资产评估咨询有限公司	97	达到国家及相关行 业合格标准。	自框架协议签订之 日起2年。	陈鲲	
4	广东度量衡土地房地产资产评估规划有 限公司	98	达到国家及相关行 业合格标准。	自框架协议签订之 日起2年。	田利	
5	广东君和鑫土地房地产资产评估有限公 司	95	达到国家及相关行 业合格标准	自框架协议签订之 日起2年	丁华峰	
6	河南泰明房地产资产评估有限公司	97.5	达到国家及相关行 业合格标准	自框架协议签订之 日起2年	段玉芳	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为张永，成员为任萍、王国健、朱秋孟、黄升。

四、评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	广东度量衡土地房地产资产评估规划有限公司	响应函中附表里响应文件有效期与招标文件不符合
2	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	响应文件有效期不符合

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	河南泰明房地产资产评估有限公司	96.42	1
2	河南祥元房地产资产评估咨询有限公司	94.69	2
3	广东君和鑫土地房地产资产评估有限公司	93.20	3
4	河南恒泰资产评估事务所（普通合伙）	78.14	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	河南泰明房地产资产评估有限公司
第二中标候选人	河南祥元房地产资产评估咨询有限公司
第三中标候选人	广东君和鑫土地房地产资产评估有限公司

评标委员会负责人（组长）：

张永

评标委员会成员：

任海

王国健

朱秋孟

黄华

2026年01月05日