

资格评审汇总表

标段编号：xys202512017-1

标段名称：信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南省恒诚建筑有限责任公司	信阳长虹建筑装饰有限公司	乾路工程有限公司	河南浩瀚建设工程有限公司	河南平基建设有限责任公司	河南腾铁建筑工程有限公司	河南云轩建筑工程有限公司	河南佰标建筑工程有限公司
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	落实政府采购政策满足的资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目经理要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格评审汇总表

标段编号: xys202512017-1

标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		信阳新城建工 有限责任公司							
1	符合《中华人民共和国政府采 购法》第二十二条规定	通过							
2	落实政府采购政策满足的资格 要求	通过							
3	资质要求	通过							
4	项目经理要求	通过							
5	其他要求	通过							
	汇总	通过							

评标委员签名: 付伟

符合性评审汇总表

标段编号：xys202512017-1

标段名称：信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		河南省恒诚建筑有限责任公司	信阳长虹建筑装饰有限公司	乾路工程有限公司	河南浩瀚建设工程有限公司	河南平基建设有限责任公司	河南腾铁建筑工程有限公司	河南云轩建筑工程有限公司	河南佰标建筑工程有限公司
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	服务要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性评审汇总表

标段编号：xys202512017-1

标段名称：信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		信阳新城建工 有限责任公司							
1	是否存在严重失信主体	通过							
2	投标人名称	通过							
3	投标函签字盖章	通过							
4	投标文件格式	通过							
5	报价唯一	通过							
6	投标内容	通过							
7	服务期限	通过							
8	服务要求	通过							
9	投标有效期	通过							
10	投标报价	通过							
	汇总	通过							

符合性评审汇总表

标段编号: xys202512017-1

标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		信阳新城建工 有限责任公司							

评标委员签名:

刘培龙
赵志浩

陈伟
赵继彦

姜新

商务标汇总表

标段编号: xys202512017-1
标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		席伟	姜新	刘培龙	赵志浩	赵继兰	汇总
1	河南省恒诚建筑有限责任公司	27.99	27.99	27.99	27.99	27.99	27.99
2	信阳长虹建筑装饰有限公司	28.88	28.88	28.88	28.88	28.88	28.88
3	乾路工程有限公司	28.88	28.88	28.88	28.88	28.88	28.88
4	河南浩瀚建设工程有限公司	28.37	28.37	28.37	28.37	28.37	28.37
5	河南平基建设有限责任公司	27.85	27.85	27.85	27.85	27.85	27.85
6	河南腾铁建筑工程有限公司	28.58	28.58	28.58	28.58	28.58	28.58
7	河南云轩建筑工程有限公司	28.19	28.19	28.19	28.19	28.19	28.19
8	河南佰标建筑工程有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
9	信阳新城建工有限责任公司	28.28	28.28	28.28	28.28	28.28	28.28

评标委员签名:

刘培龙
赵志浩

席伟
赵继兰

姜新

技术标评审汇总表

标段编号: xys202512017-1

标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		席伟	姜新	刘培龙	赵志浩	赵继兰	汇总
1	河南省恒诚建筑有限责任公司	48.00	49.00	47.50	50.00	50.00	48.90
2	信阳长虹建筑装饰有限公司	52.00	51.00	50.00	50.00	50.00	50.60
3	乾路工程有限公司	48.00	49.00	49.00	51.00	50.00	49.40
4	河南浩瀚建设工程有限公司	48.00	49.00	50.00	50.00	50.00	49.40
5	河南平基建设有限责任公司	49.00	48.00	47.50	49.00	50.00	48.70
6	河南腾铁建筑工程有限公司	48.00	51.00	50.00	51.00	51.00	50.20
7	河南云轩建筑工程有限公司	49.00	50.00	50.00	50.00	50.00	49.80
8	河南佰标建筑工程有限公司	47.50	49.00	47.50	49.00	50.00	48.60
9	信阳新城建工有限责任公司	42.00	41.00	42.00	41.00	42.00	41.60

评标委员签名:

刘培龙
赵志浩

席伟
赵继兰

姜新

综合标评审汇总表

标段编号: xys202512017-1

标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		刘培龙	席伟	姜新	赵志浩	赵继兰	汇总
1	河南省恒诚建筑有限责任公司	10.50	14.50	15.00	15.00	15.00	14.00
2	信阳长虹建筑装饰有限公司	17.00	18.00	16.00	15.00	15.00	16.20
3	乾路工程有限公司	15.00	15.00	15.00	17.00	15.00	15.40
4	河南浩瀚建设工程有限公司	17.00	13.50	15.00	16.00	15.00	15.30
5	河南平基建设有限责任公司	6.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.40
6	河南腾铁建筑工程有限公司	15.00	16.00	15.00	17.00	15.00	15.60
7	河南云轩建筑工程有限公司	9.00	11.00	9.00	9.00	9.00	9.40
8	河南佰标建筑工程有限公司	12.00	15.00	15.00	15.00	15.00	14.40
9	信阳新城建工有限责任公司	7.50	13.00	10.50	12.00	12.00	11.00

评标委员签名:

刘培龙
赵志浩

席伟
赵继兰

姜新

详细评分汇总表

标段编号: xys202512017-1
标段名称: 信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	信阳长虹建筑装饰有限公司	28.88	50.60	16.20	95.68	1
2	河南腾铁建筑工程有限公司	28.58	50.20	15.60	94.38	2
3	乾路工程有限公司	28.88	49.40	15.40	93.68	3
4	河南浩瀚建设工程有限公司	28.37	49.40	15.30	93.07	4
5	河南佰标建筑工程有限公司	30.00	48.60	14.40	93.00	5
6	河南省恒诚建筑有限责任公司	27.99	48.90	14.00	90.89	6
7	河南云轩建筑工程有限公司	28.19	49.80	9.40	87.39	7
8	河南平基建设有限责任公司	27.85	48.70	8.40	84.95	8
9	信阳新城建工有限责任公司	28.28	41.60	11.00	80.88	9

评标委员签名:

刘培龙
赵志军

陈伟
赵继彦

姜新

开标时间: 2026-01-13 09:00

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市羊山新区安置区房屋维修零星工程协议施工单位采购项目
标段编号:xys202512017-1
采购人:信阳市羊山新区房产物业服务中心
代理机构:中亿正恒工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年01月13日 09:00在AI机器人开标虚拟五厅召开
截止到2026年01月13日 09:00 本标段（包）共收到9家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投标内容	服务期限	服务要求	项目经理	注册编号	投标有效期	开标备注
1	河南省恒诚建筑有限责任公司	97.00	按照《信阳市羊山新区管理委员会关于印发羊山新区保障性住房及安置房专项维修资金管理办法(试行)》对安置小区公用部位、公用设施、零星工程等进行维修	36个月(12个月为一个合同周期，业主单位通过对维修施工单位的维修能力及服务进行后综合评定后方可续签下一周期合同，具体起止时间以双方合同约定)	《工程施工质量验收规范》合格标准	祁吻	豫241161603832	60日历天(从投标截止之日算起)	

2	信阳长虹建筑装饰有限公司	94	按照《信阳市羊山新区住房保障专项资金管理办法(试行)》对安置小区公用部位、零星工程等进行维修。	36个月(12个月为一个周期,通过施工单位的服务进行综合评定方可续签下一周合同,起止时间以双方合同约定为准)	《工程施工质量验收规范》合格标准	王玲	豫 241121229150	60日历天 (从投标截止之日算起)	
3	乾路工程有限公司	94	按照《信阳市羊山新区住房保障专项资金管理办法(试行)》对安置小区公用部位、零星工程等进行维修。	36个月(具体起止时间以双方合同约定为准,业主单位通过对维修施工单位的服务进行综合评定)	《工程施工质量验收规范》合格标准	师恒	豫 1412023202307882	60日历天 (从投标截止之日算起)	

4	河南浩瀚建设工程有限公司	95.7	按照《信阳市羊山新区羊山管理委员会关于印发保障安置房专项维修资金的通知（试行）》对安置小区公用部位、公用设施、零星工程等进行维修	36个月（具体起止时间以双方合同约定为准，业主单位通过对维修施工单位的服务能力及服务进行综合评定）	《工程施工质量验收规范》合格标准	卞庆欣	豫 241202154663	60日历天 （从投标截止之日算起）	
5	河南平基建设有限责任公司	97.5	按照《信阳市羊山新区羊山管理委员会关于印发保障安置房专项维修资金的通知（试行）》对安置小区公用部位、公用设施、零星工程进行维修。	36个月（12个月为一个合同周期，业主单位通过对维修施工单位的服务能力及服务进行综合评定后，方可续签下一周期合同，具体起止时间以双方合同约定为准）	《工程施工质量验收规范》合格标准	陈书锋	豫 241131447989	60日历天 （从投标截止之日算起）	

6	河南腾铁建筑工程有限公司	95	按照《信阳市羊山新区羊山管理委员会关于印发保障安置房专项维修资金的通知（试行）》对安置小区公用部位、公用设施、零星工程等进行维修。	36个月（具体起止时间以双方签订的合同约定为准，业主单位通过对维修施工单位的维修能力及服务进行综合评定）	《工程施工质量验收规范》合格标准	周锴杰	豫 241161717040	60日历天 （从投标截止之日算起）	
7	河南云轩建筑工程有限公司	96.30	按照《信阳市羊山新区羊山管理委员会关于印发保障安置房专项维修资金的通知（试行）》对安置小区公用部位、公用设施、零星工程等进行维修。	36个月（12个月为一个合同周期，业主单位通过对维修施工单位的维修能力及服务进行后综合评定后，方可续签下一周期合同，具体起止时间以双方签订的合同约定为准）	《工程施工质量验收规范》合格标准	李明	豫 241181941978	60日历天 （从投标截止之日算起）	

8	河南佰标建筑工程有限公司	90.5	按照《信阳市羊山新区管理委员会关于印发羊山新区保障性住房及安置小区公用设施、零星工程维修资金管理办法（试行）》对安置小区公用设施、零星工程等进行维修	36个月为一个合同周期，业主单位通过对维修施工单位及服务进行综合评定后，方可续签下一周期合同，具体起止时间以双方合同约定为准	《工程施工质量验收规范》合格标准	宋海港	豫241131443937	60日历天（从投标截止之日算起）	
9	信阳新城建工有限责任公司	96	按照《信阳市羊山新区管理委员会关于印发羊山新区保障性住房及安置小区公用设施、零星工程维修资金管理办法（试行）》对安置小区公用设施、零星工程等进行维修。	服务期限：36个月（12个月为一个合同周期，业主单位通过对维修施工单位及服务进行综合评定后，方可续签下一周期合同，具体起止时间以双方合同约定为准）	《工程施工质量验收规范》合格标准	汤诗停	豫241121229185	60日历天（从投标截止之日算起）	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为刘培龙，成员为席伟、姜新、赵志浩、赵继兰。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳长虹建筑装饰有限公司	95.68	1
2	河南腾铁建筑工程有限公司	94.38	2
3	乾路工程有限公司	93.68	3
4	河南浩瀚建设工程有限公司	93.07	4
5	河南佰标建筑工程有限公司	93.00	5
6	河南省恒诚建筑有限责任公司	90.89	6
7	河南云轩建筑工程有限公司	87.39	7
8	河南平基建设有限责任公司	84.95	8
9	信阳新城建工有限责任公司	80.88	9

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	信阳长虹建筑装饰有限公司
第二中标候选人	河南腾铁建筑工程有限公司
第三中标候选人	乾路工程有限公司

评标委员会负责人（组长）：

刘培龙

评标委员会成员：

许伟

姜新

赵志浩

赵继彦

2026年01月13日