

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省百城建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光山县槐店乡陈洼村陈洼组传统村落保护发展建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光山县槐店乡陈洼村陈洼组传统村落保护发展建设项目

2. 工程地点：光山县槐店乡陈洼村陈洼组

3. 工程立项批准文号：光发改审（2024）61号。

4. 资金来源：农村环境整治资金。

5. 工程内容：工程量清单及图纸包含的所有内容。

6. 工程承包范围：

本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月14日。

计划竣工日期：2026年4月14日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万陆仟捌佰捌拾捌圆柒角捌分
(¥2946888.78元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰柒拾柒圆捌角陆(¥79477.86元)

；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调价格。

五、项目经理

承包人项目经理：张爱莲。

有限公司

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份，

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 1、开工进场后7天内, 甲方拨付合同款的30%作为工程预付款; 2、乙方完成进度80%后7天内, 甲方拨付至合同价款的70%; 3、工程竣工验收后7天内, 甲方拨付至合同价款的85%; 4、发包人应在收到承包人完整结算资料后60内完成审计, 甲方拨付至合同价款的97%; 5、留总工程款3%作为该项目质量保证金, 一年后无质量问题一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____按发包人要求_____

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____ / _____。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____ / _____。
- (2) 发包人支付进度款的期限: _____ / _____。
合同约定付工程款节点 15 日内 _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____逾期工程款按月息 1 分计算。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

(本页无正文)



法定代表人或其委托代理人：
(签章) 张军胜

签约日期：____年____月____日



法定代表人或其委托代理人：
(签章)



签约日期：____年____月____日

谢君