

评标报告

一、项目概况

标段名称: 华中师范大学附属息县高级中学中学物业服务项目
标段编号: 息财公开-2025-08-5-1
采购人: 华中师范大学附属息县高级中学
代理机构: 中诺天中工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年08月27日 09:30在第二不见面开标室召开
截止到2025年08月27日 09:30 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投报内容	投标有效期	投标质量	服务期限	服务地点	开标备注
1	北京天泓宝景物业管理有限公司	3320000	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60 日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关合格采购要求	1年	采购人指定地点	
2	深圳市深华物业集团有限公司	3312000.00	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60 日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关合格采购要求	1年	采购人指定地点	
3	杭州美岸保洁服务有限公司	3318568	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60 日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关合格采购要求	1 年	采购人指定地点	
4	息县蓝天保洁服务有限公司	3300000	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60 日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关合格采购要求	1年	采购人指定地点	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为王磊，成员为蒋刚领、聂金宇、胡兵、陈迪波。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	深圳市深华物业集团有限公司	91.84	1
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	83.79	2
3	杭州美岸保洁服务有限公司	72.60	3
4	息县蓝天保洁服务有限公司	68.11	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

	推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人		深圳市深华物业集团有限公司
第二中标候选人		北京天泓宝景物业管理有限公司
第三中标候选人		杭州美岸保洁服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：

王磊

评标委员会成员：

蒋刚红

戴金宇

胡兵

陈迪波

2025年08月27日