

### 三、主要标的信息

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	南水北调中线河南段防洪处理工程（许昌市）建设用地报批项目（不见面开标）	完成南水北调中线河南段防洪处理工程（许昌市）建设用地报批项目（不见面开标）的规划调整及规划实施影响评估报告编制，土地征收社会稳定风险评估，建设用地报批工作。	<p><b>项目概况</b></p> <p>项目涉及禹州市、长葛市，共治理河（沟）道11条，积水点治理工程1处，治理长度约17公里，新建、重建建筑物52座，新建涵洞建筑物1座，建设用地面积约338.91亩。完成项目规划调整及规划实施影响评估报告编制，土地征收社会稳定风险评估，建设用地报批工作。</p> <p><b>采购清单</b></p> <p>（1）规划调整及规划实施影响评估报告编制：由自然资源局组织涉及规划调整的乡镇和村召开听证会，完成规划调整方案和规划调整实施影响评估报告，并取得专家出具的审查意见。</p> <p>（2）土地征收社会风险评估：制定评估方案、搜集和审阅相关资料、充分听取意见、风险点全面分析研判及风险化解措施、综合评价出具论证意见、确定风险等级、编制评估报告、组织报告评审、评估报告备案。</p> <p>（3）建设用地报批：按照提供的分县用地明细表及时整理符合上报要求的报地方案，完成征地公告、安置补偿公告及所有权、使用权协议的代拟；协助采购单位完成听证、征地公告、安置补偿协议等相关文件张贴、签订工作；协助采购单位协调地方自然资源局安排组卷现场踏勘；完成“一书三方案”编制；协助采购单位完成补充耕地缴纳相关费用等工作事宜；协助采购单位完成社保审核意见的出具；完成县（市、区）逐级上报审查过程中技术上报问题的修改、补正工作，直至取得河南省政府出具的用地批复。</p> <p><b>技术要求</b></p> <p>依照以下法律法规及文件执行：</p> <p>（1）《中华人民共和国土地管理法》；</p>	交付（实施）时间（期限）：自合同生效之日起180日历天。	<p><b>验收标准</b></p> <p>1、完成项目规划调整及规划实施影响评估报告编制，土地征收社会稳定风险评估，建设用地报批工作，最终取得河南省政府出具的用地批复。</p> <p>2、按照招标文件要求、投标文件响应和承诺验收。</p>

		<p>(2)《中华人民共和国土地管理法实施条例》;</p> <p>(3)《建设用地审查报批管理办法》(中华人民共和国国土资源部令(2016)第69号);</p> <p>(4)《河南省自然资源厅办公室关于印发河南省土地征收社会稳定风险评估技术指南(试行)的通知》豫自然资办发[2024]4号;</p> <p>(5)《征用土地公告办法》(中华人民共和国国土资源部令第10号)</p> <p>(6)《自然资源部关于进一步改进优化能源、交通、水利等重大建设项目用地组卷报批工作的通知》自然资发[2024]36号。</p>		
--	--	--	--	--

说明:

1、按照《财政部办公厅关于印发〈政府采购公告和公示信息格式规范(2020年版)〉》(财办库(2020)50号)要求,中标公告须包含主要标的信息。如投标人未提供该表造成中标后无法发布中标公告的,投标人承担相关责任。

2、此表不涉及评标委员会评审内容。

投标人(并加盖公章):河南纬达勘测规划设计有限公司

