

东城区管委会机关办公楼维修改造工程
预算审核报告

豫博建审字（2024）025 号

河南博达工程管理咨询有限公司

二〇二四年四月二十三日

东城区管委会机关办公楼维修改造工程

预算审核报告

豫博建审字(2024)025号

许昌市东城区财政投资评审中心:

我们接受贵单位的委托,根据东城区管委会机关办公楼维修改造工程施工图纸及相关资料的特点,组织了专业技术人员成立审核小组对该工程预算进行审核,上述工程项目相关资料由贵单位提供,我们的责任是依据《建设工程工程量清单计价规范》(2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及其有关配套文件规定,遵循公平、公正、公开的原则,对贵单位提供的工程资料进行审核,并发表审核意见,出具审核报告。在审核过程中,我们实施了计算工程量、套定额计、取各项费用等审核程序,今已审核结束,现将审核结果和情况报告如下:

一、工程概况

东城区管委会机关办公楼维修改造工程,主要内容为:室内装修,外墙装修、屋面及钢结构、安装工程等施工内容。

二、审核依据

- 依据送审的东城区管委会机关办公楼维修改造工程施工图纸及相关资料;
- 依据《建设工程工程量清单计价规范》(2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及其有关配套文件规定;
- 根据委托方的要求,材料价格依据《许昌工程造价信息》2024年第2期信息价及3月主材价,未包含的材料价格参考市场价。
- 税率按建办标函【2019】193号文9%计入预算。
- 按照2016定额解释要求,足额计取夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费。

三、审核结果

东城区管委会机关办公楼维修改造工程，原报工程预算造价 2106335.18 元，审核金额 1878630.12 元，审减金额为 227705.06 元。

四、审核情况说明

1、原报综合单价偏高，予以核减。例：4 厚铝塑板原报综合单价 752.46 元/m²，审定综合单价 477.99 元/m²。

2、原报工程量偏高，予以核减。内墙 1 原报工程量 530.02m²，审定工程量 488.12m²；柱面装饰原报工程量 55.61m²，审定工程量 36.45m²；钢柱原报工程量 2.101t，审定工程量 1.839t；钢梁原报工程量 3.004t，审定工程量 2.53t。

3、原报工程量偏低，予以核增。木质门原报工程量 21m²，审定工程量 24.2m²；涂料 1 原报工程量 65.06m²，审定工程量 164.11m²。

4、材料垂直运输费原报 40000 元/项，垂直运输费已套取定额不再单独计取，审核时予以核减；垃圾清运费原报 10000 元/项，垃圾清运费已套取定额不再单独计取，审核时予以核减。

5、本说明未尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及相关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

五、审核结果效用

本审核结果仅作为前期投资的参考依据。

附：东城区管委会机关办公楼维修改造工程预算价 1 份。

河南博达工程管理有限公司

有限公司



地址：许昌市前进路 391 号

注册造价工程师



二〇二四年四月二十三日

东城区管委会机关办公楼维修改造工程

预 算 价

预算价 (小写): 1878630.12

(大写): 壹佰捌拾柒万捌仟陆佰叁拾元壹角贰分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 张利超
B112 (造价工程师签字专用章)
河南博达工程管理咨询
有限公司
有效期至: 2026年07月03日

复 核 人: 赵超杰
B100011445 (造价工程师签字专用章)
河南博达工程管理咨询
有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

单位工程预算价汇总表

工程名称：室内装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	353674.77	
1.1	室内装饰	353674.77	
2	措施项目	17209.28	
2.1	其中：安全文明施工费	6660.08	
2.2	其他措施费（费率类）	3063.79	
2.3	单价措施费	7485.41	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	8257.8	—
4.1	定额规费	8257.8	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	379141.85	
6	增值税	34122.77	—
7	含税工程造价合计	413264.62	
	招标控制价合计=1+2+3+4+6	413,264.62	0

注：本表适用于单位工程预算价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		室内装饰					353674.77	
1	011210006001	其他隔断	1. 拆除外墙120厚轻质挑板墙, 同等尺寸及现状位置重新安装, 具体详见图纸设计 2. 拆除物外运, 运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	256.37	214.04	54873.43	
2	011210006002	其他隔断	1. 拆除外墙90厚轻质挑板墙, 同等尺寸及现状位置重新安装, 具体详见图纸设计 2. 拆除物外运, 运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	297.77	147.24	43843.65	
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 隔墙上方钢支撑, 80x80x5镀锌方管开间方向钢梁底部垂直焊接 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	1.955	6594.03	12891.33	
4	011102003001	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面 (办公室、走廊) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净, 水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	271.45	230.59	62593.66	
本页小计							174202.07	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011102003002	块料楼地面	楼2 (陶瓷地砖楼面)(防水楼面)(卫生间) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 50厚现浇泡沫混凝土找1%坡,最薄处不小于35 4. 1.5厚高耐水聚合物防水涂料,上翻300 5. 1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料,上翻300 6. 素水泥浆一道 7. 原楼面构造拆除至结构板顶,拆除物外运,运距自行考虑 8. 钢筋混凝土楼板 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	43.31	363.44	15740.59	
6	011105003001	块料踢脚线	踢1 面砖踢脚 (h=150) (办公室走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 刷素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 10厚面砖,填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	29.96	169.04	5064.44	
本页小计							20805.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面(办公室、走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	488.15	79.1	38612.67	
8	011204003001	块料墙面	内墙2 面砖墙面(盥洗间无配水点墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 5厚面砖(300*600), 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	28.26	121.44	3431.89	
本页小计							42044.56	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011204003002	块料墙面	内墙3 面砖墙面(卫生间盥洗间) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 5厚高强型聚合物水泥防水砂浆 5. 1.5厚高耐水聚合物防水涂料 6. 素水泥浆一道 7. 专用瓷砖胶 8. 5厚面砖(300*600),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	86.57	154.51	13375.93	
10	011210005001	成品隔断	1. 拆除卫生间隔断,同等尺寸及现状位置重新换新 2. 16厚抗倍特防水板 3. 拆除物外运,运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	23.38	247.54	5787.49	
11	011302001001	吊顶天棚	棚1 铝扣板(卫生间盥洗间) 1. 配套金属龙骨,防水涂料沿主龙骨下翻250 2. 铝扣板(600x600*0.8) 3. 拆除原吊顶,拆除物外运,运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	43.13	142.66	6152.93	
本页小计							25316.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	011302001002	吊顶天棚	棚2 纸面石膏板顶棚(办公室走廊) 1. 轻钢龙骨双层骨架,中距900,次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻钉固定,腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防腐涂料(A级阻燃) 5. 拆除原吊项,拆除物外运,运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	270.75	132.12	35771.49	
13	010801001001	木质门	1. 拆除内门尺寸1021及现状位置重新安装门尺寸1122 2. 拆除物外运,运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	24.2	602.24	14574.21	
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 拆除内窗、外窗,同等尺寸及现状位置重新安装 2. 外窗原位置更换为白色塑钢窗(5+12+5) 3. 拆除物外运,运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	78.75	383.17	30174.64	
15	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒 1. 详见图集12YJ7-2 1/45 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	45.8	67.34	3084.17	
16	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:18厚细木工板,9厚石膏板,刷腻子内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 3. 面层材料品种、规格、颜色:面刷乳胶漆两遍	m2	36.45	211.31	7702.25	
本页小计							91306.76	

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		室内装饰					353674.77	
1	011210006001	其他隔断	1. 拆除外墙120厚轻质挑板墙, 同等尺寸及现状位置重新安装, 具体详见图纸设计 2. 拆除物外运, 运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	256.37	214.04	54873.43	
	16-56	龙骨及饰面拆除墙柱面 隔断板		10m2	25.637	52.34	1341.84	
	16-122	楼层运出垃圾垂直运距15m以内		10m3	3.58918	787.68	2827.13	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距(m): 5000		10m3	3.58918	878.46	3152.95	
	12-HA9	轻质隔墙 聚苯颗粒水泥条板		100m2	2.5637	18547.85	47551.12	
2	011210006002	其他隔断	1. 拆除外墙90厚轻质挑板墙, 同等尺寸及现状位置重新安装, 具体详见图纸设计 2. 拆除物外运, 运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	297.77	147.24	43843.65	
	16-56	龙骨及饰面拆除墙柱面 隔断板		10m2	29.777	52.34	1558.53	
	16-122	楼层运出垃圾垂直运距15m以内		10m3	3.27547	787.68	2580.02	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距(m): 5000		10m3	3.27547	878.46	2877.37	
	12-HA9	轻质隔墙 聚苯颗粒水泥条板		100m2	2.9777	12367.85	36827.75	
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 隔墙上方钢支撑, 80x80x5镀锌方管开间方向钢梁底部垂直焊接 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	1.955	6594.03	12891.33	
	6-83	金属结构安装钢支撑		t	1.955	6594.03	12891.33	
本页小计							111608.41	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011102003001	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面 (办公室、走廊) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净, 水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	271.45	230.59	62593.66	
	16-47	块料面层铲除楼地面 地面砖		10m2	27.145	90.7	2462.05	
	16-122	楼层运出垃圾垂直运距15m以内		10m3	1.0858	787.68	855.26	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运运距1000m以内 实际运距(m): 5000		10m3	1.0858	878.46	953.83	
	11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内		100m2	2.7145	21486	58323.75	
5	011102003002	块料楼地面	楼2 (陶瓷地砖楼面) (防水楼面) (卫生间) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 50厚现浇泡沫混凝土找1%坡, 最薄处不小于35 4. 1.5厚高耐水聚合物防水涂料, 上翻300 5. 1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料, 上翻300 6. 素水泥浆一道 7. 原楼面构造拆除至结构板顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 8. 钢筋混凝土楼板 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	43.31	363.44	15740.59	
	16-47	块料面层铲除楼地面 地面砖		10m2	4.331	90.7	392.82	
本页小计							78334.25	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 3 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内		10m3	0.40278	787.68	317.26	
	16-124 + 16-1 25 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5 000		10m3	0.40278	878.46	353.83	
	11-4 + 11-5 * 13	细石混凝土地面 找平层 30mm 换为【泡沫混凝 土(容重kg/m³) 300】实际厚 度(mm):42.5		100m2	0.4331	3571.85	1546.97	
	9-75 + 9-77	涂料防水 聚合 物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm): 1.5		100m2	0.5693	3571.03	2032.99	
	9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨 酯防水涂膜 2mm 厚 平面 实际 厚度(mm):1.5		100m2	0.5693	3145.54	1790.76	
	11-31 换	块料面层 陶瓷 地面砖 0.36m2 以内		100m2	0.4331	21486	9305.59	
6	011105003001	块料踢脚线	踢1 面砖踢脚 (h=150) (办公室走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆 批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 刷素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 10厚面砖, 填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相 关施工规范	m2	29.96	169.04	5064.44	
	12-22	墙面抹灰 装饰 抹灰 打底 墙面 界面剂		100m2	0.2996	274.1	82.12	
	12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般 抹灰 内墙 (14+ 6)mm 实际厚度 (mm):15		100m2	0.2996	2739.81	820.85	
	11-59	踢脚线 陶瓷地 面砖		100m2	0.2996	13890.47	4161.58	
本页小计							5064.44	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面(办公室、走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	488.15	79.1	38612.67	
	12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂		100m2	4.8815	274.1	1338.02	
	12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):15		100m2	4.8815	2739.81	13374.38	
	12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网		100m2	4.8815	1459.76	7125.82	
	14-213	内墙涂料 墙面二遍		100m2	4.8815	3435.63	16771.03	
8	011204003001	块料墙面	内墙2 面砖墙面(盥洗间无配水点墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 5厚面砖(300*600),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	28.26	121.44	3431.89	
	12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂		100m2	0.2826	274.1	77.46	
	12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网		100m2	0.2826	1459.76	412.53	
本页小计							42044.56	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	12-62 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m ²		100m ²	0.2826	10411.28	2942.23	
9	011204003002	块料墙面	内墙3 面砖墙面(防水墙面)(卫生间盥洗间) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 5厚高强型聚合物水泥防水砂浆 5. 1.5厚高耐久聚合物防水涂料 6. 素水泥浆一道 7. 专用瓷砖胶 8. 5厚面砖(300*600), 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	86.57	154.51	13375.93	
	12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂		100m ²	0.8657	274.1	237.29	
	9-97 + 9-98 * -1	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):5		100m ²	0.8657	821.63	711.29	
	9-76 + 9-78	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5		100m ²	0.8657	3944.6	3414.84	
	12-62 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m ²		100m ²	0.8657	10411.28	9013.05	
10	011210005001	成品隔断	1. 拆除卫生间隔断, 同等尺寸及现状位置重新换新 2. 16厚抗倍特防水板 3. 拆除物外运, 运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	23.38	247.54	5787.49	
	16-56	龙骨及饰面拆除 墙柱面 隔断板		10m ²	2.338	52.34	122.37	
本页小计							19163.42	

清单综合单价分析表

工程名称：室内装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 6 页 共 9 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内		10m3	0.03741	787.68	29.47	
	16-124 + 16-1 25 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5 000		10m3	0.03741	878.46	32.86	
	12-HA7	成品浴厕隔断安 装		10m2	2.338	2396.31	5602.57	
11	011302001001	吊顶天棚	棚1 铝扣板（卫生间盥洗 间） 1. 配套金属龙骨，防水涂 料沿主龙骨下翻250 2. 铝扣板（600x600*0.8） 3. 拆除原吊顶，拆除物外 运，运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相 关施工规范	m2	43.13	142.66	6152.93	
	16-60	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 金属面		10m2	4.313	66.29	285.91	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内		10m3	0.01725	787.68	13.59	
	16-124 + 16-1 25 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5 000		10m3	0.01725	878.46	15.15	
	13-63	铝合金方板天棚 龙骨（不上人型） 嵌入式 规格60 0mm*600mm		100m2	0.4313	13536.43	5838.26	
12	011302001002	吊顶天棚	棚2 纸面石膏板顶棚（办 公室走廊） 1. 轻钢龙骨双层骨架，中 距900，次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻 钉固定，腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防霉涂料（A级 阻燃） 5. 拆除原吊顶，拆除物外 运，运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相 关施工规范	m2	270.75	132.12	35771.49	
本页小计							41924.42	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 7 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	16-61	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面		10m2	27.075	60.08	1626.67	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内		10m3	0.3249	787.68	255.92	
	16-124 + 16-1 25 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5 000		10m3	0.3249	878.46	285.41	
	13-50	装配式T形铝合 金天棚龙骨(不 上人) 规格600 mm*600mm 平面		100m2	2.7075	5396.14	14610.05	
	13-102	石膏板天棚面层 安在T形铝合金 龙骨上		100m2	2.7075	3229.35	8743.47	
	14-215	内墙涂料 天棚 面 二遍		100m2	2.7075	3786.61	10252.25	
13	010801001001	木质门	1. 拆除内门尺寸1021及现 状位置重新安装门尺寸11 22 2. 拆除物外运, 运距自行 考虑 3. 具体问题详见图纸及相 关施工规范	m2	24.2	602.24	14574.21	
	16-75	门窗拆除 整樘 门窗		10樘	1	226.32	226.32	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以 内		10m3	0.126	787.68	99.25	
	16-124 + 16-1 25 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5 000		10m3	0.126	878.46	110.69	
	8-3	成品套装木门安 装 单扇门		10樘	1	14137.99	14137.99	
14	010807001001	金属(塑钢、断 桥)窗	1. 拆除内窗、外窗, 同等 尺寸及现状位置重新安装 2. 外窗原位置更换为白色 塑钢窗(5+12+5) 3. 拆除物外运, 运距自行 考虑 4. 具体问题详见图纸及相 关施工规范	m2	78.75	383.17	30174.64	
本页小计							44748.85	

清单综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 8 页 共 9 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	16-75	门窗拆除 整樘门窗		10樘	1.3	226.32	294.22	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0.4725	787.68	372.18	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3	0.4725	878.46	415.07	
	8-73	塑钢成品窗安装 推拉		100m2	0.7875	36942.85	29092.49	
15	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒 1. 详见图集12YJ7-2 1/45 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	45.8	67.34	3084.17	
	8-102	窗帘盒(不带轨) 制作安装 胶合板		10m	4.58	522.09	2391.17	
	14-215	内墙涂料 天棚面 二遍		100m2	0.1832	3786.61	693.71	
16	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:18厚细木工板, 9厚石膏板, 刷腻子内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 3. 面层材料品种、规格、颜色:面刷乳胶漆两遍	m2	36.45	211.31	7702.25	
	12-200 换	柱(梁)饰面龙骨基层及饰面 包方柱 木龙骨胶合板衬里 防火板 换为【胶合板 69】		100m2	0.3645	16946.16	6176.88	
	12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网		100m2	0.3645	1459.76	532.08	
	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m2	0.3645	2725.18	993.33	
		分部小计					353674.77	
		措施项目					7485.41	
17	011703001001	垂直运输	垂直运输	m2	330.92	22.62	7485.41	
	17-77	垂直运输 20m(6层)以内卷扬机施工 预制排架		100m2	3.3092	2262.35	7486.57	
本页小计							18271.83	

单位工程预算价汇总表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	811040.78	
1.1	外墙装饰改造	462389.88	
1.2	改造范围以外室内装饰	348650.9	
2	措施项目	68201.73	
2.1	其中：安全文明施工费	22405.91	
2.2	其他措施费（费率类）	10308.83	
2.3	单价措施费	35486.99	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	27790.38	—
4.1	定额规费	27790.38	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	907032.89	
6	增值税	81632.96	—
7	含税工程造价合计	988665.85	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		988,665.85	0

注：本表适用于单位工程预算价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程 标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		外墙装饰改造					462389.88	
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 原外墙面层铲除，拆除物外运，运距自行考虑 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm)-仅用于6层外墙 4. 5厚高强度聚合物水泥防水砂浆 5. 柔性耐水腻子 6. 1.5厚透气性单组分水性防水涂料 7. 涂饰底层涂料 8. 喷涂主层涂料 9. 涂饰面层涂料两遍 10. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	1480.08	116.52	172458.92	
2	010807003001	金属百叶窗	1. 空调外机装饰百叶金属格栅拆除换新 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	210	384.04	80648.4	
3	010902004001	屋面排水管	1. 拆除更换upvcDN110雨水管，同等尺寸及现状位置重新安装 含落水口，落水斗 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	300	34.22	10266	
4	011207001001	墙面装饰板	2. 拆除4厚铝塑装饰挑檐板(内焊轻钢龙骨支撑骨架)，同等尺寸、材质、样式及现状位置重新安装 型钢龙骨，4厚氟碳漆铝塑板外包，顶面贴4mmSBS改性沥青卷材 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	402.93	477.99	192596.51	
本页小计							455969.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED线条灯 2. 规格: (30*22*1000) LED灯珠, 光通量800 (LM) 显色指数≥RA85, 24V, 12W	套	65	98.77	6420.05	
		分部小计					462389.88	
		改造范围以外室内装饰					348650.9	
1	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙4 涂料墙面(1-6楼走廊、楼梯间墙面改造) 1. 原内墙面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	4200	39.42	165564	
2	011302001003	吊项天棚	棚3 无机涂料顶棚(其他室内吊项) 1. 原顶棚面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	1800	42.93	77274	
3	011302001004	吊项天棚	棚2 纸面石膏板顶棚(其他室内吊项) 1. 轻钢龙骨双层骨架, 中距900, 次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻钉固定, 腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 5. 拆除原吊项, 拆除物外运, 运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	120	132.12	15854.4	
本页小计							265112.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程 标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011102003003	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面 (其他办公室局部空鼓地面) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净,水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶,拆除物外运,运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	150	230.59	34588.5	
5	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面(其他办公室局部污染严重墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内数16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防腐涂料(A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	700	79.1	55370	
		分部小计					348650.9	
		措施项目					35486.99	
1	011701001001	综合脚手架	综合脚手架-综合脚手架	m2	319.21	39.85	12720.52	
2	011701008001	外装饰吊篮	外装饰吊篮	m2	1581.53	2.79	4412.47	
3	011701003001	里脚手架	单项脚手架 内墙面粉饰脚手架 3.6m*6m	m2	4200	4.37	18354	
本页小计							125445.49	
合 计							846527.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

清单综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙装饰改造					462389.88	
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 原外墙面层铲除, 拆除物外运, 运距自行考虑 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm)-仅用于6层外墙 4. 5厚高强度聚合物水泥防水砂浆 5. 柔性耐水腻子 6. 1.5厚透气性单组分水性防水涂料 7. 涂饰底层涂料 8. 喷涂主层涂料 9. 涂饰面层涂料两遍 10. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	1480.08	116.52	172458.92	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	122.239	42.25	5164.6	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0.6112	787.68	481.43	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3	0.6112	878.46	536.91	
	12-2 + 12-4 * -11	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):9		100m2	2.5769	3350.94	8635.04	
	12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网		100m2	2.5769	1459.76	3761.66	
	9-97 + 9-98 * -1	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):5		100m2	14.8008	821.63	12160.78	
	9-72 + 9-74 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5		100m2	14.8008	3628.8	53709.14	
	14-222	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍		100m2	15.85259	5552.32	88018.65	
本页小计							172458.92	

清单综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	010807003001	金属百叶窗	1. 空调外机装饰百叶金属格栅拆除换新 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	210	384.04	80648.4	
	补子目1	金属百叶窗拆除		m2	210	15	3150	
	8-69	铝合金 百叶窗安装		100m2	2.1	36904.28	77498.99	
3	010902004001	屋面排水管	1. 拆除更换upvcDN110雨水管, 同等尺寸及现状位置重新安装 含落水口, 落水斗 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	300	34.22	10266	
	16-92	塑料管拆除 $\phi 100$ mm以外		10m	30	23.65	709.5	
	9-114	屋面排水 塑料管排水 水落管 $\phi \leq 110$ mm		100m	3	2999.63	8998.89	
	9-119	屋面排水 塑料管排水 落水口		10个	1	245.8	245.8	
	9-117	屋面排水 塑料管排水 落水斗		10个	1	311.24	311.24	
4	011207001001	墙面装饰板	2. 拆除4厚铝塑装饰挑檐板(内焊轻钢龙骨支撑骨架), 同等尺寸、材质、样式及现状位置重新安装型钢龙骨, 4厚氟碳漆铝塑板外包, 顶面贴4mmSBS改性沥青卷材 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	402.93	477.99	192596.51	
	16-60	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 金属面		10m2	40.293	66.29	2671.02	
	12-213	铝板幕墙 铝塑板		100m2	4.0293	35659.32	143682.1	
	12-138	墙饰面 夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm		100m2	4.0293	3037.74	12239.97	
	9-38	卷材防水 改性沥青卷材 冷粘法一层 平面		100m2	4.2111	5810.91	24470.32	
	14-152	金属面 聚氨酯漆 面漆 二遍		100m2	4.0293	2365.36	9530.75	
本页小计							283510.91	

清单综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED线条灯 2. 规格: (30*22*1000) LED灯珠, 光通量800 (LM))显色指数≥RA85, 24V, 12W	套	65	98.77	6420.05	
	借4-14-207	荧光灯具安装 嵌入式 单管		套	65	98.77	6420.05	
		分部小计					462389.88	
		改造范围以外室内装饰					348650.90	
6	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙4 涂料墙面(1-6楼走廊、楼梯间墙面改造) 1. 原内墙面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	4200	39.42	165564	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	420	42.25	17745	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	2.1	787.68	1654.13	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m): 5000		10m3	2.1	878.46	1844.77	
	14-213	内墙涂料 墙面二遍		100m2	42	3435.63	144296.46	
7	011302001003	吊顶天棚	棚3 无机涂料顶棚 (其他室内吊顶) 1. 原顶棚面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	1800	42.93	77274	
	16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料		10m2	180	42.25	7605	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0.9	787.68	708.91	
本页小计							249258.05	

清单综合单价分析表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3	0.9	878.46	790.61	
	14-215	内墙涂料 天棚面 二遍		100m2	18	3786.61	68158.98	
8	011302001004	吊顶天棚	棚2 纸面石膏板顶棚（其他室内吊顶） 1. 轻钢龙骨双层骨架, 中距900, 次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻钉固定, 腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 5. 拆除原吊顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	120	132.12	15854.4	
	16-61	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面		10m2	12	60.08	720.96	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0.144	787.68	113.43	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3	0.144	878.46	126.5	
	13-50	装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人) 规格600mm*600mm 平面		100m2	1.2	5396.14	6475.37	
	13-102	石膏板天棚面层 安在T形铝合金龙骨上		100m2	1.2	3229.35	3875.22	
	14-215	内墙涂料 天棚面 二遍		100m2	1.2	3786.61	4543.93	
本页小计							15854.4	

清单综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011102003003	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面 (其他办公室局部空鼓地面) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实, 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净, 水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	150	230. 59	34588. 5	
	16-47	块料面层铲除楼地面 地面砖		10m2	15	90. 7	1360. 5	
	16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0. 6	787. 68	472. 61	
	16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距 (m): 5000		10m3	0. 6	878. 46	527. 08	
	11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0. 36m2以内		100m2	1. 5	21486	32229	
10	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面 (其他办公室局部污染严重墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网 (20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防霉涂料 (A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	700	79. 1	55370	
	12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂		100m2	7	274. 1	1918. 7	
	12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度 (mm): 15		100m2	7	2739. 81	19178. 67	
本页小计							89958. 5	

清单综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					347243.7	
1	010507007001	其他构件	1. 铰接柱脚C15素砼包裹 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	0.29	1384.53	401.51	
2	010507007002	其他构件	1. 铰接柱脚C35素砼包裹二次灌浆 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	0.11	1700	187	
3	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件YM1, YM2 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	0.018	7512.21	135.22	
4	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:10.9级摩擦型连接高强度螺栓 2. 规格:M12 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	套	240	8.53	2047.2	
5	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:10.9级摩擦型连接高强度螺栓 2. 规格:M20	套	144	11.6	1670.4	
6	01B001	花篮螺栓	1. 花篮螺栓M25 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	套	12	10.49	125.88	
7	010603001001	实腹钢柱	拆除6榀门式刚架梁,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格: GZ1:HN298*149*5.5*8, GZ2:H150*150*7*10 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	1.839	9256.1	17021.97	
8	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: HN298*149*5.5*8 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	2.53	9342.51	23636.55	
本页小计							45225.73	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	011405001001	金属面油漆	涂料1 钢结构防火涂料(室内型)(非膨胀型防火涂料) 主体结构钢构件表面(钢柱\钢梁\楼板\屋顶承重构件\楼梯) 1. 钢构件表面抛丸除锈,清除油污 2. 红丹醇酸防锈漆两遍 3. 刷或喷灰色防火涂料(灰色),防护厚度应达到耐火极限的要求(喷刷遍数与每遍厚度按产品说明) 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	164.11	62.3	10224.05	
10	011405001002	金属面油漆	1. 柱间支撑防火涂料2.5小时 2. 屋面支撑,屋面系杆防火涂料1.5小时 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	223.98	57.52	12883.33	
11	010606001002	钢支撑、钢拉条	拆除6榀门式刚架支撑及附属构件,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格:Q235B XG1:镀锌焊接钢管Φ89*3.0; SC1:镀锌圆钢Φ25; ZC1:镀锌双角钢Φ25; XLT1:镀锌圆钢Φ12; CG:镀锌圆钢Φ12; LT:镀锌圆钢Φ12; YC:镀锌角钢L50*5	t	1.483	7268.45	10779.11	
12	010606002001	钢擦条	拆除7榀门式刚架擦条,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格:Q235B WL1:镀锌C型钢 C160*60*20*2.0	t	1.291	6849.36	8842.52	
本页小计							42729.01	

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010901002001	型材屋面	拆除100厚双层压型钢板，重新设计制作安装 1. 1.8厚高分子复合热塑性聚烯烃防水卷材(TPO) 2. 0.6厚外层压型金属板(板型:YX41-470) 3. 100厚岩棉板,燃烧性能A级,密度≥100kg/m2 4. 镀锌冷弯型钢檩条,尺寸详结构 5. 0.5厚内层压型钢板(板型:YX15-25-900)	m2	815.23	254.87	207777.67	
14	010606011001	钢板天沟	1. 拆除并恢复250宽,300深,5厚镀锌钢制水槽 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	4.004	4697.29	18807.95	
15	011207001002	墙面装饰板	1. 屋面0.6厚单层压型彩钢瓦女儿墙内封板 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	65.45	141.23	9243.5	
本页小计							235829.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

清单综合单价分析表

工程名称：屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目					347243.70	
1	010507007001	其他构件	1. 铰接柱脚C15素砼包裹 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	0.29	1384.53	401.51	
	5-11 H8021055 7 80210555	现浇混凝土 矩形柱 换为【预拌混凝土 C15】		10m3	0.029	4676.36	135.61	
	5-220	现浇混凝土模板 矩形柱 复合模板 钢支撑		100m2	0.04026	6604.33	265.89	
2	010507007002	其他构件	1. 铰接柱脚C35素砼包裹 二次灌浆 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	0.11	1700	187	
	5-10	现浇混凝土 二次灌浆		10m3	0.011	7334.34	80.68	
	5-220	现浇混凝土模板 矩形柱 复合模板 钢支撑		100m2	0.0161	6604.33	106.33	
3	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件YM1, YM2 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	0.018	7512.21	135.22	
	5-169	铁件制作、安装		t	0.018	7512.32	135.22	
4	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:10.9级摩擦型连接高强度螺栓 2. 规格:M12 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	套	240	8.53	2047.2	
	6-110	螺栓安装 高强螺栓		10套	24	85.15	2043.6	
5	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:10.9级摩擦型连接高强度螺栓 2. 规格:M20	套	144	11.6	1670.4	
	6-110	螺栓安装 高强螺栓		10套	14.4	115.91	1669.1	
6	01B001	花篮螺栓	1. 花篮螺栓M25 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	套	12	10.49	125.88	
	6-111	螺栓安装 花篮螺栓		10套	1.2	104.85	125.82	
本页小计							4567.21	

清单综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010603001001	实腹钢柱	拆除6榀门式刚架梁,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格: GZ1: HN298*149*5.5*8, GZ2: H150*150*7*10 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	1.839	9256.1	17021.97	
	16-82	钢柱拆除 1t以内		t	1.839	377.93	695.01	
	6-66	金属结构安装钢柱 3t以内		t	1.839	8878.17	16326.95	
8	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: HN298*149*5.5*8 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	2.53	9342.51	23636.55	
	16-80	钢梁拆除 1t以内		t	2.53	493.57	1248.73	
	6-70	金属结构安装钢梁 1.5t以内		t	2.53	8848.94	22387.82	
9	011405001001	金属面油漆	涂料1 钢结构防火涂料(室内型)(非膨胀型防火涂料) 主体结构钢构件表面(钢柱\钢梁\楼板\屋顶承重构件\楼梯) 1. 钢构件表面抛丸除锈,清除油污 2. 红丹醇酸防锈漆两遍 3. 刷或喷灰色防火涂料(灰色),防护厚度应达到耐火极限的要求(喷刷遍数与每遍厚度按产品说明) 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	164.11	62.3	10224.05	
	6-41	金属结构制作抛丸除锈		t	4.369	291.73	1274.57	
	14-171 R*1.74, C*1.9	金属面 红丹防锈漆一遍 金属面刷两遍防锈漆时 人工*1.74, 材料*1.9		100m2	1.6411	1052.34	1727	
	14-182	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间1.5h、涂层厚度2.5mm		100m2	0.6643	5665.37	3763.51	
本页小计							50882.57	

清单综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	14-180	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间0.5h、涂层厚度1.5mm		100m2	0.9768	3542.37	3460.19	
10	011405001002	金属面油漆	1. 柱间支撑防火涂料2.5小时 2. 屋面支撑, 屋面系杆防火涂料1.5小时 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	223.98	57.52	12883.33	
	14-182	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间1.5h、涂层厚度2.5mm		100m2	2.223	5665.37	12594.12	
	14-187	金属面 厚型防火涂料 耐火时间2.5h、涂层厚度25mm		100m2	0.0168	17172.78	288.5	
11	010606001002	钢支撑、钢拉条	拆除6榀门式刚架支撑及附属构件, 重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格: Q235B XG1: 镀锌焊接钢管Φ89*3.0; SC1: 镀锌圆钢Φ25; ZC1: 镀锌双角钢Φ25; XLT1: 镀锌圆钢Φ12; CG: 镀锌钢套管+圆钢Φ32*2.5Φ12+; LT: 镀锌圆钢Φ12; YC: 镀锌角钢L50*5	t	1.483	7268.45	10779.11	
	16-85	钢支撑、钢墙架拆除		t	1.483	674.42	1000.16	
	6-83	金属结构安装 钢支撑		t	1.483	6594.03	9778.95	
12	010606002001	钢檩条	拆除7榀门式刚架檩条, 重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格: Q235B WL1: 镀锌C型钢 C160*60*20*2.0	t	1.291	6849.36	8842.52	
	16-85	钢支撑、钢墙架拆除		t	1.291	674.42	870.68	
	6-84	金属结构安装 钢檩条		t	1.291	6174.95	7971.86	
本页小计							32504.96	

清单综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010901002001	型材屋面	拆除100厚双层压型钢板, 重新设计制作安装 1. 1.8厚高分子复合型热塑性聚烯烃防水卷材(TPO) 2. 0.6厚外层压型金属板(板型:YX41-470) 3. 100厚岩棉板, 燃烧性能A级, 密度 $\geq 100\text{kg/m}^2$ 4. 镀锌冷弯型钢檩条, 尺寸详结构 5. 0.5厚内层压型钢板(板型:YX15-225-900)	m2	815.23	254.87	207777.67	
	16-62	屋面拆除 金属压型板屋面 型钢龙骨		10m2	81.523	201.76	16448.08	
	9-15	彩钢夹芯板 檩条或基层混凝土(钢)板面上		100m2	8.1523	17232.33	140483.12	
	9-51	卷材防水 聚氯乙稀卷材 热风焊接法一层 平面		100m2	8.1523	6236.83	50844.51	
14	010606011001	钢板天沟	1. 拆除并恢复250宽, 300深, 5厚镀锌钢制水槽 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	4.004	4697.29	18807.95	
	16-86	其他金属构件拆除		t	4.004	478.71	1916.75	
	6-94 换	天沟 钢板 换为【镀锌钢板综合】		t	4.004	4218.58	16891.19	
15	011207001002	墙面装饰板	1. 屋面0.6厚单层压型彩钢瓦女儿墙内封板 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	65.45	141.23	9243.5	
	12-145	墙饰面 面层 不锈钢面板 墙面		100m2	0.6545	14123.53	9243.85	
本页小计							235829.12	

清单综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 6 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	010902001001	屋面卷材防水	屋面1 倒置式屋面(上人保温平屋面, I级防水, 三道设防) 1. 50厚C20细石混凝土c40 100双向钢筋网片 2. 100厚挤塑聚苯板 3. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 4. 2厚高强水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 7. 1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料 8. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	68.59	342.03	23459.84	
	11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm		100m2	0.6859	2337.02	1602.96	
	9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5		100m2	0.6859	3145.54	2157.53	
	10-13 + 10-14 * -7	屋面 水泥珍珠岩 厚度100mm 实际厚度(mm):35		100m2	0.6859	1306.35	896.03	
	11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm		100m2	0.6859	2337.02	1602.96	
	9-59	涂料防水 高强水性橡胶沥青防水涂料 2mm厚 平面		100m2	0.6859	8537.59	5855.93	
	9-42	卷材防水 高聚合物改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面		100m2	1.1024	4321.42	4763.93	
	10-37 换	屋面 干铺挤塑板 厚度100mm		100m2	0.6859	4864.92	3336.85	
	11-4 + 11-5 * 20	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):50		100m2	0.6859	4189.68	2873.7	
本页小计							23459.84	

规费、税金项目计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程预算价汇总表

工程名称：安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	71287.94	
1.1	给排水	14215.21	
1.2	电气	32629.07	
1.3	采暖	24443.66	
2	措施项目	2827.96	
2.1	其中：安全文明施工费	1498.26	
2.2	其他措施费（费率类）	718.56	
2.3	单价措施费	611.14	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	1939.81	—
4.1	定额规费	1939.81	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	76055.71	
6	增值税	6845.01	—
7	含税工程造价合计	82900.72	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		82,900.72	0

注：本表适用于单位工程预算价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给排水					14215.21	
1	031004006001	大便器	拆除卫生间蹲式大便器,同等尺寸及现状位置重新换新	组	6	484.1	2904.6	
2	010401012001	零星砌砖	1. 10厚地砖贴面 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 60厚C20细石混凝土 4. 轻骨料混凝土垫层240高, 5. 外侧砌筑240厚砖墙挡墙 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	2.92	1497	4371.24	
3	031004003001	洗脸盆	拆除卫生间洗手盆,同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	671.24	2013.72	
4	031004007001	小便器	拆除卫生间小便器,同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	989.09	2967.27	
5	031004004001	污水池	拆除卫生间污水池,同等尺寸及现状位置重新换新	组	1	142.78	142.78	
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE110 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	9.26	66.63	616.99	
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE75 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	4.16	56.48	234.96	
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE50 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	5.98	35.42	211.81	
9	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50	个	2	83.24	166.48	
本页小计							13629.85	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	1	41.93	41.93	
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	3.77	35.11	132.36	
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	6.84	29.78	203.7	
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	4.83	26.28	126.93	
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 室内	个	1	44.44	44.44	
本页小计							549.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格:DN20 3. 室内	个	1	36	36	
		分部小计					14215.21	
		电气					32629.07	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:PZ30 2. 具体见图纸设计	台	1	801.58	801.58	
2	030411002001	线槽	1. 规格:PVC-50X25	m	48.8	21.93	1070.18	
3	030411001001	配管	1. 名称、型号、规格:PC20 2. 配置形式:暗配 3. 敷设部位:室内	m	655.26	10.91	7148.89	
4	030411001002	配管	1. 名称、型号、规格:PC25 2. 配置形式:暗配 3. 敷设部位:室内	m	20.74	12.25	254.07	
5	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG 20 3. 配置形式:暗配 4. 敷设部位:室内	m	37.0	11.7	432.9	
6	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-2.5mm ² 4. 配线部位:室内	m	604.72	4.3	2600.3	
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 配线部位:室内	m	111.44	4.06	452.45	
8	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-4mm ² 4. 配线部位:室内	m	1297.45	5.16	6694.84	
9	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-6mm ² 4. 配线部位:室内	m	180.7	7.13	1288.39	
本页小计							20779.6	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

工程名称: 安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030502005001	双绞线缆	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:非屏蔽超五类网线 4. 配线部位:室内	m	319.48	4.65	1485.58	
11	030412001001	普通灯具	1. 型号:LED平板灯-600x1200 2. 规格:45W	套	20	250	5000	
12	030412001002	普通灯具	1. 型号:LED平板灯-300x600 2. 规格:24W	套	8	250	2000	
13	030412004001	装饰灯	1. 名称:疏散指示标志灯-小型壁装,距地0.5m	套	3	120.33	360.99	
14	030412004002	装饰灯	1. 名称:应急照明灯3w壁装,距地2.5m	套	4	132.15	528.6	
15	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	3	17.24	51.72	
16	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	9	19.27	173.43	
17	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三极插座安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	35	18.07	632.45	
18	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三极插座挂式空调插座(3孔) 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	6	29.24	175.44	
19	030404035003	插座	1. 名称:单相二、三极插座柜式空调断路器盒,单相空调 2. 规格:PZ30-4 3. 部位: 室内	个	2	143.86	287.72	
20	030502012001	信息插座	1. 名称:双孔信息插座暗装,距地0.3m 2. 安装方式:暗装	个	12	25.63	307.56	
本页小计							11003.49	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
21	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像机 POE型, 400万高清 2. 安装方式:吸顶	台	1	474.03	474.03	
22	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统	系统	1	407.95	407.95	
		分部小计					32629.07	
		采暖					24443.66	
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它:未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	67	72.38	4849.46	
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它:未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	20	56	1120	
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它:未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	32.82	45.57	1495.61	
本页小计							8347.05	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031005002001	钢制散热器	1. 型号、规格: 钢制柱形散热器GZ606, 14柱 (GZ606(详12YN1第103~106页)散热器均配手动放气阀工作压力1.0MPa高度680mm散热量126.2W/柱($\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$)散热量206W/柱($\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$))	组	10	1136.63	11366.3	
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 高阻恒温控制阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	12	106.02	1272.24	
6	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 自动放气阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 含配套截止阀, 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	11	81.87	900.57	
7	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	15	48.95	734.25	
本页小计							14273.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 1 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给排水					14215.21	
1	031004006001	大便器	拆除卫生间蹲式大便器, 同等尺寸及现状位置重新换新	组	6	484.1	2904.6	
	10-6-37 换	蹲式大便器安装 感应开关 埋入式 破坏性拆除 子目基价(扣除材料费)*0.25		10套	0.6	220.63	132.38	
	10-6-37	蹲式大便器安装 感应开关 埋入式		10套	0.6	4620.28	2772.17	
2	010401012001	零星砌砖	1. 10厚地砖贴面 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 60厚C20细石混凝土 4. 轻骨料混凝土垫层240高, 5. 外侧砌筑240厚砖墙挡墙 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	2.92	1497	4371.24	
	借16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖)眠墙		m3	2.92	89.16	260.35	
	借16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内		10m3	0.292	787.68	230	
	借16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000		10m3	0.292	878.46	256.51	
	借4-32	零星砌体 普通砖		10m3	0.084	6164.41	517.81	
	借5-1	现浇混凝土 垫层		10m3	0.12192	4047.33	493.45	
	借11-4 + 11-5 * 30	细石混凝土地面 找平层 30mm 实际厚度(mm):60		100m2	0.0858	4831.68	414.56	
	借11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内		100m2	0.0858	21486	1843.5	
本页小计							7275.84	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 2 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	借12-63 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积≤0.64m ²		100m ²	0.02244	15821.37	355.03	
3	031004003001	洗脸盆	拆除卫生间洗手盆, 同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	671.24	2013.72	
	10-6-21 换	洗脸盆 台下式冷水 破坏性拆除, 子目基价(扣除材料费)*0.25		10组	0.3	261.59	78.48	
	借15-116	大理石台面面盆开孔		个	3	41	123	
	10-6-21	洗脸盆 台下式冷水		10组	0.3	6040.69	1812.21	
4	031004007001	小便器	拆除卫生间小便器, 同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	989.09	2967.27	
	10-6-45 换	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式 破坏性拆除, 子目基价(扣除材料费)*0.25		10套	0.3	138.7	41.61	
	10-6-45	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式		10套	0.3	9752.2	2925.66	
5	031004004001	污水池	拆除卫生间污水池, 同等尺寸及现状位置重新换新	组	1	142.78	142.78	
	10-6-23 换	污水池 破坏性拆除, 子目基价(扣除材料费)*0.25		10组	0.1	136.56	13.66	
	10-6-23	污水池		10组	0.1	1291.06	129.11	
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U管、DE110 4. 连接形式: 粘接 5. 管卡安装	m	9.26	66.63	616.99	
	10-1-367	室内塑料排水管(粘接) 公称外径110mm以内		10m	0.926	603.83	559.15	
	10-11-16	成品管卡安装 公称直径100mm以内		个	4.63	12.5	57.88	
本页小计							5740.76	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 3 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U管、DE75 4. 连接形式: 粘接 5. 管卡安装	m	4.16	56.48	234.96	
	10-1-366	室内塑料排水管 (粘接) 公称外径75mm以内		10m	0.416	446.98	185.94	
	10-11-15	成品管卡安装 公称直径80mm以内		个	5.54528	8.84	49.02	
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U管、DE50 4. 连接形式: 粘接 5. 管卡安装	m	5.98	35.42	211.81	
	10-1-365	室内塑料排水管 (粘接) 公称外径50mm以内		10m	0.598	282.65	169.02	
	10-11-14	成品管卡安装 公称直径50mm以内		个	4.98134	8.6	42.84	
9	031004014001	给、排水附 (配) 件	1. 名称: 地漏 2. 规格: DN50	个	2	83.24	166.48	
	10-6-90	地漏安装 公称直径50mm以内		10个	0.2	832.26	166.45	
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	1	41.93	41.93	
	10-1-326	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径40mm以内		10m	0.1	389.13	38.91	
	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内		个	1.111	2.72	3.02	
本页小计							655.18	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4 系列)、De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	3.77	35.11	132.36	
	10-1-325	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径32mm以内		10m	0.377	317.18	119.58	
	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内		个	4.7125	2.72	12.82	
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4 系列)、De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	6.84	29.78	203.7	
	10-1-324	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径25mm以内		10m	0.684	258.99	177.15	
	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内		个	9.77436	2.72	26.59	
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4 系列)、De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	4.83	26.28	126.93	
	10-1-323	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称外径20mm以内		10m	0.483	217.58	105.09	
	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内		个	8.05161	2.72	21.9	
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 室内	个	1	44.44	44.44	
本页小计							507.43	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 5 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	10-5-3	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内		个	1	44.44	44.44	
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN20 3. 室内	个	1	36	36	
	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内		个	1	36	36	
		分部小计					14215.21	
		电气					32629.07	
16	030404017001	配电箱	1. 名称: PZ30 2. 具体见图纸设计	台	1	801.58	801.58	
	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式 半周长1.0m		台	1	801.58	801.58	
17	030411002001	线槽	1. 规格: PVC-50X25	m	48.8	21.93	1070.18	
	4-12-197	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤ 170mm		10m	4.88	219.18	1069.6	
18	030411001001	配管	1. 名称、型号、规格: PC20 2. 配置形式: 暗配 3. 敷设部位: 室内	m	655.26	10.91	7148.89	
	4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm		10m	65.526	109.07	7146.92	
19	030411001002	配管	1. 名称、型号、规格: PC25 2. 配置形式: 暗配 3. 敷设部位: 室内	m	20.74	12.25	254.07	
	4-12-134	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径25mm		10m	2.074	122.5	254.07	
20	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配 4. 敷设部位: 室内	m	37.0	11.7	432.9	
	4-12-8	套接紧定式镀锌 钢管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm		10m	3.7	117	432.9	
本页小计							9743.62	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造 第 6 页 共 11 页
工程

序号号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-2.5mm ² 4. 配线部位:室内	m	604.72	4.3	2600.3	
	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5 mm ²		10m	60.472	42.99	2599.69	
22	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 配线部位:室内	m	111.44	4.06	452.45	
	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面≤2.5 mm ²		10m	11.144	40.56	452	
23	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-4mm ² 4. 配线部位:室内	m	1297.45	5.16	6694.84	
	4-13-6	穿照明线 铜芯 导线截面≤4mm ²		10m	129.745	51.62	6697.44	
24	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:BV-6mm ² 4. 配线部位:室内	m	180.7	7.13	1288.39	
	4-13-26	穿动力线 铜芯 导线截面≤6mm ²		10m	18.07	71.34	1289.11	
25	030502005001	双绞线缆	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:非屏蔽超五类网 线 4. 配线部位:室内	m	319.48	4.65	1485.58	
	5-2-42	双绞线缆 管内 穿放 ≤4对		m	319.48	4.65	1485.58	
26	030412001001	普通灯具	1. 型号:LED平板灯-600x1 200 2. 规格:45W	套	20	250	5000	
	4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100 mm		套	20	250	5000	
27	030412001002	普通灯具	1. 型号:LED平板灯-300x6 00 2. 规格:24W	套	8	250	2000	
本页小计							19521.56	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 7 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100mm		套	8	250	2000	
28	030412004001	装饰灯	1. 名称:疏散指示标志灯-小型壁装,距地0.5m	套	3	120.33	360.99	
	4-14-156	标志、诱导装饰 灯具安装 墙壁式		套	3	120.33	360.99	
29	030412004002	装饰灯	1. 名称:应急照明灯3w壁装,距地2.5m	套	4	132.15	528.6	
	4-14-156	标志、诱导装饰 灯具安装 墙壁式		套	4	132.15	528.6	
30	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	3	17.24	51.72	
	4-14-379	跷板暗开关安装 单控 ≤3联		套	3	17.24	51.72	
31	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	9	19.27	173.43	
	4-14-381	跷板暗开关安装 双控 ≤3联		套	9	19.27	173.43	
32	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三极插座安全型 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	35	18.07	632.45	
	4-14-399	普通插座安装 单相 暗插座电流≤15A		套	35	18.07	632.45	
33	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三极插座挂式空调插座(3孔) 2. 规格:250V, 10A 3. 部位: 室内	个	6	29.24	175.44	
	4-14-399	普通插座安装 单相 暗插座电流≤15A		套	6	29.24	175.44	
34	030404035003	插座	1. 名称:单相二、三极插座柜式空调断路器盒,单相空调 2. 规格:PZ30-4 3. 部位: 室内	个	2	143.86	287.72	
本页小计							2210.35	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 8 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	4-14-399	普通插座安装 单相 暗插座电 流≤15A		套	2	143.86	287.72	
35	030502012001	信息插座	1. 名称:双孔信息插座暗 装,距地0.3m 2. 安装方式:暗装	个	12	25.63	307.56	
	5-2-87	光纤信息插座 单口		个	12	25.63	307.56	
36	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像机 POE 型,400万高清 2. 安装方式:吸顶	台	1	474.03	474.03	
	5-6-79	监控摄像设备 半球型摄像机		台	1	474.03	474.03	
37	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统	系统	1	407.95	407.95	
	4-17-28	输配电装置系统 调试 ≤1kV交流 供电		系统	1	407.95	407.95	
		分部小计					32629.07	
		采暖					24443.66	
38	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌 钢管DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其它:未尽事宜参见施 工图说明及相关规范图集	m	67	72.38	4849.46	
	10-2-16 R*1.2 ,J*1.2	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 40mm 人工*1.2 ,机械*1.2		10m	6.7	723.75	4849.13	
39	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:镀锌 钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它:未尽事宜参见施 工图说明及相关规范图集	m	20	56	1120	
	10-2-14	采暖管道 室内 镀锌钢管(螺纹 连接) 公称直径 25mm		10m	2	560.09	1120.18	
本页小计							7159	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 9 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	32.82	45.57	1495.61	
	10-2-13	采暖管道 室内镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径20mm		10m	3.282	455.53	1495.05	
41	031005002001	钢制散热器	1. 型号、规格: 钢制柱形散热器GZ606, 14柱 (GZ606(详12YN1第103~106页)) 散热器均配手动放气阀 工作压力1.0MPa高度680mm 散热量126.2W/柱($\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$) 散热量206W/柱($\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$)	组	10	1136.63	11366.3	
	10-7-18	柱式散热器安装 散热器高度1000mm以内 单组片数15片以内		组	10	1136.63	11366.3	
42	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 高阻恒温控制阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	12	106.02	1272.24	
	10-5-3	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内		个	12	106.02	1272.24	
43	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 自动放气阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 含配套截止阀, 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	11	81.87	900.57	
	10-5-29	自动排气阀安装 公称直径20mm以内		个	11	45.87	504.57	
	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内		个	11	36	396	
本页小计							15034.72	

清单综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程 第 10 页 共 11 页

顺序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	15	48.95	734.25	
	10-5-2 R*2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内 安全阀安装 后进行压力调整的 人工*2		个	15	48.95	734.25	
45	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	4	58.71	234.84	
	10-5-3 R*2	螺纹阀门安装 公称直径25mm以内 安全阀安装 后进行压力调整的 人工*2		个	4	58.71	234.84	
46	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 活接头 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	24	47.27	1134.48	
	10-5-2	螺纹阀门安装 公称直径20mm以内		个	24	47.27	1134.48	
47	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 安装部位: 室内	kg	56.92	23.47	1335.91	
	10-11-1	管道支架制作 单件重量5kg以内		100kg	0.5692	1582.18	900.58	
	10-11-6	管道支架安装 单件重量5kg以内		100kg	0.5692	764.72	435.28	
		分部小计					24443.66	
		措施项目					611.14	
48	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	611.14	611.14	
本页小计							4050.62	

