

东城区管委会机关办公楼维修改造 工程

投 标 总 价



投 标 人：_____



(单位盖章)



年 月 日



投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 东城区管委会机关办公楼维修改造

投标总价 (小写): 1822251.33

(大写): 壹佰捌拾贰万贰仟贰佰伍拾壹元叁角叁分

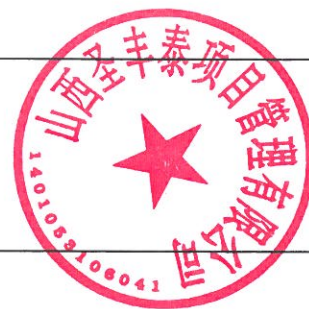
投 标 人: _____

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



总 说 明

项目名称：东城区管委会机关办公楼维修改造

第 1 页 共 1 页



建设项目投标报价汇总表

工程名称: 东城区管委会机关办公楼维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

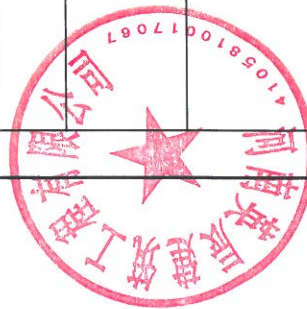
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		室内装饰					340967.65	
1	011210006001	其他隔断	1. 拆除外墙120厚轻质挑板墙,同等尺寸及现状位置重新安装,具体详见图纸设计 2. 拆除物外运,运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	256.37	204.66	52468.68	
2	011210006002	其他隔断	1. 拆除外墙90厚轻质挑板墙,同等尺寸及现状位置重新安装,具体详见图纸设计 2. 拆除物外运,运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	297.77	139.82	41634.2	
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 隔墙上方钢支撑,80x80x5镀锌方管开间方向钢梁底部垂直焊接 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	1.955	6404.55	12520.9	
4	011102003001	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面(办公室、走廊) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净,水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶,拆除物外运,运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	271.45	223.06	60549.64	
本页小计							167173.42	



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

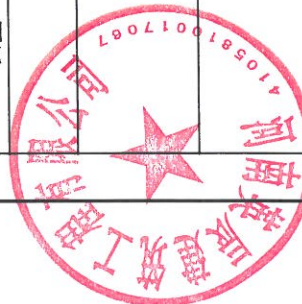
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011102003002	块料楼地面	楼2 (陶瓷地砖楼面)(防水楼面)(卫生间) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 50厚现浇泡沫混凝土找1%坡,最薄处不小于35 4. 1.5厚高耐水聚合物防水涂料,上翻300 5. 1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料,上翻300 6. 素水泥浆一道 7. 原楼面构造拆除至结构板顶,拆除物外运,运距自行考虑 8. 钢筋混凝土楼板 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	43.31	352.31	15258.55	
6	011105003001	块料踢脚线	踢1 面砖踢脚 (h=150)(办公室走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 刷素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 10厚面砖,填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	29.96	164.97	4942.5	
本页小计							20201.05	



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面(办公室、走廊) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	488.15	76.47	37328.83	
8	011204003001	块料墙面	内墙2 面砖墙面(盥洗间无配水点墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 素水泥浆一道 6. 专用瓷砖胶 7. 5厚面砖(300*600), 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	28.26	117.73	3327.05	
本页小计							40655.88	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	011204003002	块料墙面	内墙3 面砖墙面(卫生间盥洗间) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 5厚高强度聚合物水泥防水砂浆 5. 1.5厚高耐水聚合物防水涂料 6. 素水泥浆一道 7. 专用瓷砖胶 8. 5厚面砖(300*600), 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 9. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	86.57	147.68	12784.66	
10	011210005001	成品隔断	1. 拆除卫生间隔断, 同等尺寸及现状位置重新换新 2. 16厚抗倍特防水板 3. 拆除物外运, 运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	23.38	240.71	5627.8	
11	011302001001	吊顶天棚	棚1 铝扣板(卫生间盥洗间) 1. 配套金属龙骨, 防水涂料沿主龙骨下翻250 2. 铝扣板(600x600*0.8) 3. 拆除原吊顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	43.13	138.55	5975.66	
本页小计							24388.12	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	011302001002	吊顶天棚	棚2 纸面石膏板顶棚(办公室走廊) 1. 轻钢龙骨双层骨架, 中距900, 次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻钉固定, 腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 5. 拆除原吊顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	270.75	127.89	34626.22	
13	010801001001	木质门	1. 拆除内门尺寸1021及现状位置重新安装门尺寸1122 2. 拆除物外运, 运距自行考虑 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	24.2	584.57	14146.59	
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 拆除内窗、外窗, 同等尺寸及现状位置重新安装 2. 外窗原位置更换为白色塑钢窗(5+12+5) 3. 拆除物外运, 运距自行考虑 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	78.75	372.03	29297.36	
15	010810002001	木窗帘盒	窗帘盒 1. 详见图集12YJ7-2 1/45 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	45.8	65.61	3004.94	
本页小计							81075.11	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 2 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

维修改造工程

第 4 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程 标段: 东城区管委会机关办公楼 维修改造工程 第 5 页 共 17 页

项目编码		01110200300 2		项目名称		块料楼地面		计量单位		m2		工程量		43.31	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-47 换	块料面层铲除 楼地面 地面砖 如需铲除找平层者, 每10m2增加人工0.20工日	10m 2	0.1	89.83			15.99	8.98						1.6	
16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m 3	0.0093	404.95		261.35	105.16	3.77		2.43			0.98		
16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m 3	0.0093	379.7		384.26	94.33	3.53		3.57			0.88		
11-4 + 11-5 * 13	细石混凝土地面找平层 30mm 换为【泡沫混凝土(容重kg/m^3) 300】 实际厚度(mm):42.5	100 m2	0.01	1823.7	1278.49		386.21	18.24	12.78				3.86		
9-75 + 9-77	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100 m2	0.0131	360.88	3014.83		92.44	4.74	39.63				1.21		
9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100 m2	0.0131	279.52	2703.31		71.68	3.67	35.53				0.94		
11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100 m2	0.01	3026.91	16838.97	77.4	651.58	30.27	168.39	0.77			6.51		
人工单价		小计						73.2	256.33	6.77	15.98				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								352.31							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	防水涂料 JS					kg	4.1406	9.57	39.63						
	干混地面砂浆 DS M15					m3	0.0306	420	12.85						
	其他材料费							-	203.85	-					
	材料费小计							-	256.33	-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 6 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 室内装饰工程

第 7 页 共 17 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 8 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 9 页 共 17 页

项目编码		011204003002		项目名称		块料墙面		计量单位		m2		工程量		86.57	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	162.11	56.5	4.33	44.34	1.62	0.57	0.04	0.44				
9-97 + 9-98 * -1	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):5	100m2	0.01	378.95	311.6	11.11	99.03	3.79	3.12	0.11	0.99				
9-76 + 9-78	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	463.99	3248.75		118.84	4.64	32.49		1.19				
12-62换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m2	100m2	0.01	5055.11	3358.24	82.17	1372.75	50.55	33.58	0.82	13.73				
人工单价		小计						60.6	69.76	0.97	16.35				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								147.68							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	防水涂料 JS					kg	3.3944	9.57	32.48						
	干混抹灰砂浆 DP M15					m3	0.0097	408	3.96						
	其他材料费							-	33.27	-					
	材料费小计							-	69.71	-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 室内装饰工程

第 11 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程 标段: 东城区管委会机关办公楼 维修改造工程 第 12 页 共 17 页

项目编码		011302001002		项目名称		吊顶天棚		计量单位		m2		工程量		270.75	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-61	龙骨及饰面拆除天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	0.1	48.24			10.65	4.82					1.06		
16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m3	0.0012	404.95		261.35	105.16	0.49		0.31			0.13		
16-124+16-125*4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m3	0.0012	379.7		384.26	94.33	0.46		0.46			0.11		
13-50	装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人) 规格600mm*600mm 平面	100m2	0.01	1284.62	3550.01		390.92	12.85	35.5				3.91		
13-102	石膏板天棚面层 安在T形铝合金龙骨上	100m2	0.01	1000.91	1785		304.6	10.01	17.85				3.05		
14-215	内墙涂料 天棚面二遍	100m2	0.01	1383.23	1970.15		336.13	13.83	19.7				3.36		
人工单价		小计						42.46	73.05	0.77	11.62				
高级技工201元/工日; 普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								127.89							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	无机防霉涂料 (A级阻燃)					kg	0.3811	38.63	14.72						
	铝合金龙骨不上人型(平面) 600*600					m2	1.05	29.1	30.56						
	其他材料费							-	27.77	-					
	材料费小计							-	73.06	-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 13 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 15 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 室内装饰工程

第 16 页 共 17 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”；
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室内装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员)

B1115140001

复核人(造价工程师)

B11021400007

41040.71

山西圣丰泰项
管理有限公司
有效期至：2027年12月31日

山西圣丰泰项目
管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

表—13

主要材料价格表

工程名称: 室内装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	785762.46	
1.1	外墙装饰改造	448755.66	
1.2	改造范围以外室内装饰	337006.8	
2	措施项目	67018.31	
2.1	其中：安全文明施工费	22273.93	
2.2	其他措施费（费率类）	10248.12	
2.3	单价措施费	34496.26	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	27626.76	—
4.1	定额规费	27626.76	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	880407.53	
6	增值税	79236.68	—
7	含税工程造价合计	959644.21	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	959,644.21	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		外墙装饰改造					448755.66	
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 原外墙面层铲除，拆除物外运，运距自行考虑 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm)-仅用于6层外墙 4. 5厚高强度聚合物水泥防水砂浆 5. 柔性耐水腻子 6. 1.5厚透气性单组分水性防水涂料 7. 涂饰底层涂料 8. 喷涂主层涂料 9. 涂饰面层涂料两遍 10. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	1480.08	113.25	167619.06	
2	010807003001	金属百叶窗	1. 空调外机装饰百叶金属格栅拆除换新 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	210	368.73	77433.3	
3	010902004001	屋面排水管	1. 拆除更换upvcDN110雨水管，同等尺寸及现状位置重新安装 含落水口，落水斗 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m	300	33.28	9984	
4	011207001001	墙面装饰板	2. 拆除4厚铝塑装饰挑檐板(内焊轻钢龙骨支撑骨架)，同等尺寸、材质、样式及现状位置重新安装 型钢龙骨，4厚氟碳漆铝塑板外包，顶面贴4mmSBS改性沥青卷材 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	402.93	465.29	187479.3	
本页小计							442515.66	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED线条灯 2. 规格: (30*22*1000) LED灯珠, 光通量800 (LM) 显色指数≥RA85, 24V, 12W	套	65	96	6240	
		分部小计					448755.66	
		改造范围以外室内装饰					337006.8	
1	011407001002	墙面喷刷涂料	内墙4 涂料墙面(1-6楼走廊、楼梯间墙面改造) 1. 原内墙面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	4200	38.08	159936	
2	011302001003	吊顶天棚	棚3 无机涂料顶棚(其他室内吊顶) 1. 原顶棚面层铲除 2. 原水泥砂浆粉刷层剔除拉毛 3. 清理抹灰基层 4. 满刮腻子二遍 5. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃)	m2	1800	41.52	74736	
3	011302001004	吊顶天棚	棚2 纸面石膏板顶棚(其他室内吊顶) 1. 轻钢龙骨双层骨架, 中距900, 次龙骨中距400 2. 12厚纸面石膏板。自攻钉固定, 腻子抹平 3. 满刮腻子二遍 4. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 5. 拆除原吊顶, 拆除物外运, 运距自行考虑 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	120	127.89	15346.8	
本页小计							256258.8	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	011102003003	块料楼地面	楼1 陶瓷地砖地面 (其他办公室局部空鼓地面) 1. 10厚600X600防滑地砖铺平拍实,水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 清扫干净,水泥浆一道 4. 原楼面构造拆除至结构板顶,拆除物外运,运距自行考虑 5. 钢筋混凝土楼板 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	150	223.06	33459	
5	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙1 无机涂料墙面(其他办公室局部污染严重墙面) 1. 基层墙体 2. 2厚配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆内敷16号钢丝网(20mmX20mm) 4. 6厚1:2水泥砂浆找平 5. 清理抹灰基层 6. 满刮腻子二遍 7. 两遍无机防霉涂料(A级阻燃) 8. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	700	76.47	53529	
		分部小计					337006.8	
		措施项目					34496.26	
1	011701001001	综合脚手架	综合脚手架-综合脚手架	m ²	319.21	38.59	12318.31	
2	011701008001	外装饰吊篮	外装饰吊篮	m ²	1581.53	2.71	4285.95	
3	011701003001	里脚手架	单项脚手架 内墙面粉饰脚手架 3.6m ² 6m	m ²	4200	4.26	17892	
本页小计							121484.26	
合 计							820258.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：外墙装饰工程 标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程 第 1 页 共 13 页

项目编码		01140600100 1		项目名称		抹灰面油漆		计量单位		m2		工程量		1480.08	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料	10m 2	0.0826	34.05			7.38	2.81						0.6	
16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m 3	0.0004	404.95		261.35	105.16	0.17			0.11			0.05	
16-124 + 16-125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m 3	0.0004	379.7		384.26	94.33	0.16			0.16			0.04	
12-2 + 12-4 * -11	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):9	100 m2	0.0017	2201.92	430.33	40.29	597.7	3.83	0.75		0.07			1.04	
12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网	100 m2	0.0017	495.08	733.95		133	0.86	1.28					0.23	
9-97 + 9-98 * -1	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):5	100 m2	0.01	378.95	311.6	11.11	99.03	3.79	3.12		0.11			0.99	
9-72 + 9-74 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5	100 m2	0.01	424.04	2992.28		108.48	4.24	29.92					1.09	
14-222	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍	100 m2	0.0107	1225.13	3877.94		297.85	13.12	41.54					3.19	
人工单价		小计						28.98	76.61		0.45			7.23	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								113.25							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	预拌地面砂浆(干拌) DS M15					m3	0.0051	420	2.14						
	聚氨酯甲乙涂料					kg	2.2136	13.28	29.4						
	干混抹灰砂浆 DP M15					m3	0.0018	408	0.73						
	其他材料费							-	44.31	-					
	材料费小计							-	76.59	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 2 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 3 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 4 页 共 13 页

项目编码		011207001001		项目名称		墙面装饰板		计量单位		m2		工程量		402.93	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-60	龙骨及饰面拆除天棚 金属龙骨 金属面	10m2	0.1	53.3			11.69	5.33					1.17		
12-213	铝板幕墙 铝塑板	100m2	0.01	14175.39	16386.49	354.59	3808.29	141.75	163.86	3.55	38.09				
12-138	墙饰面 夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm	100m2	0.01	777.13	1916.2	51.79	208.78	7.77	19.16	0.52	2.09				
9-38	卷材防水 改性沥青卷材 冷粘法一层 平面	100m2	0.0105	273.95	5296.09		70.12	2.86	55.35		0.73				
14-152	金属面 聚氨酯漆面漆 二遍	100m2	0.01	951.89	964.86	156.68	231.5	9.52	9.65	1.57	2.31				
人工单价		小计						167.23	248.02	5.64	44.39				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								465.29							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	铁件 综合					kg	2.0097	5.49	11.03						
	硅酮结构胶 (双组份)					L	0.0744	50.44	3.75						
	耐候胶					L	0.2284	48.69	11.12						
	不锈钢六角螺栓带螺母 M12*110					套	1.3281	2.91	3.86						
	泡沫条 Φ18					m	2.5375	1.34	3.4						
	其他材料费							-	214.86	-					
	材料费小计							-	248.01	-					
			</												

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 6 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 7 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 8 页 共 13 页

项目编码		011302001004		项目名称		吊顶天棚		计量单位		m2		工程量		120	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-61	龙骨及饰面拆除天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	0.1	48.24			10.65	4.82					1.06		
16-122	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m3	0.0012	404.95		261.35	105.16	0.49			0.31		0.13		
16-124+16-125*4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m3	0.0012	379.7		384.26	94.33	0.46			0.46		0.11		
13-50	装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人) 规格600mm*600mm 平面	100m2	0.01	1284.62	3550.01		390.92	12.85	35.5				3.91		
13-102	石膏板天棚面层 安在T形铝合金龙骨上	100m2	0.01	1000.91	1785		304.6	10.01	17.85				3.05		
14-215	内墙涂料 天棚面二遍	100m2	0.01	1383.23	1970.15		336.13	13.83	19.7				3.36		
人工单价		小计						42.46	73.05	0.77	11.62				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								127.89							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	铁件 综合					kg	0.4	5.49	2.2						
	其他材料费							-	70.86	-					
	材料费小计							-	73.06	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 9 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 10 页 共 13 页

项目编码		011407001003		项目名称		墙面喷刷涂料		计量单位		m2		工程量		700	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	162.11	56.5	4.33	44.34	1.62	0.57	0.04	0.44				
12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.01	1469.66	727.46	66.24	407.46	14.7	7.27	0.66	4.08				
12-10	墙面抹灰 一般抹灰 挂钢丝网	100m2	0.01	495.08	733.95		133	4.95	7.34		1.33				
14-213	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1106.78	1970.15		269.05	11.07	19.7		2.69				
人工单价		小计						32.34	34.88	0.7	8.54				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								76.47							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	干混抹灰砂浆 DP M15					m3	0.0104	408	4.24						
	干混抹灰砂浆 DP M20					m3	0.007	426	2.98						
	干混界面砂浆 DIT M10					m3	0.0011	424	0.47						
	其他材料费							-	27.18	-					
	材料费小计							-	34.86	-					

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 11 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 外墙装饰工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料价格表

工程名称: 外墙装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					337375.94	
1	010507007001	其他构件	1. 铰接柱脚C15素 砼包裹 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	m3	0.29	1336.48	387.58	
2	010507007002	其他构件	1. 铰接柱脚C35素 砼包裹二次灌浆 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	m3	0.11	1641.73	180.59	
3	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件YM1, YM2 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	t	0.018	7284.45	131.12	
4	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:10.9 级摩擦型连接高强 度螺栓 2. 规格:M12 3. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	套	240	8.28	1987.2	
5	010516001002	螺栓	1. 螺栓种类:10.9 级摩擦型连接高强 度螺栓 2. 规格:M20	套	144	11.27	1622.88	
6	01B001	花篮螺栓	1. 花篮螺栓M25 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	套	12	10.19	122.28	
7	010603001001	实腹钢柱	拆除6榀门式刚架 梁,重新设计制作 安装 1. 钢材品种、规格 : GZ1:HN298*149 *5.5*8, GZ2:H15 0*150*7*10 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	t	1.839	8989.99	16532.59	
8	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格 : HN298*149*5.5* 8 2. 具体问题详见图 纸及相关施工规范	t	2.53	9075.02	22959.8	
本页小计							43924.04	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	011405001001	金属面油漆	涂料1 钢结构防火涂料(室内型)(非膨胀型防火涂料) 主体结构钢构件表面(钢柱\钢梁\楼板\屋顶承重构件\楼梯) 1. 钢构件表面抛丸除锈,清除油污 2. 红丹醇酸防锈漆两遍 3. 刷或喷灰色防火涂料(灰色),防护厚度应达到耐火极限的要求(喷刷遍数与每遍厚度按产品说明) 4. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	164.11	60.62	9948.35	
10	011405001002	金属面油漆	1. 柱间支撑防火涂料2.5小时 2. 屋面支撑,屋面系杆防火涂料1.5小时 3. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m2	223.98	55.91	12522.72	
11	010606001002	钢支撑、钢拉条	拆除6榀门式刚架支撑及附属构件,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格:Q235B XG1:镀锌焊接钢管Φ89*3.0; SC1:镀锌圆钢Φ25; ZC1:镀锌双角钢Φ25; XLT1:镀锌圆钢Φ12; CG:镀锌钢套管+圆钢Φ32*2.5Φ12+; LT镀锌圆钢Φ12; YC:镀锌角钢L50*5	t	1.483	7063.79	10475.6	
12	010606002001	钢檩条	拆除7榀门式刚架檩条,重新设计制作安装 1. 钢材品种、规格:Q235B WL1:镀锌C型钢 C160*60*20*2.0	t	1.291	6657.17	8594.41	
本页小计							41541.08	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	010901002001	型材屋面	拆除100厚双层压型钢板, 重新设计制作安装 1. 1.8厚高分子复合热塑性聚烯烃防水卷材(TPO) 2. 0.6厚外层压型金属板(板型:YX41-470) 3. 100厚岩棉板, 燃烧性能A级, 密度 $\geq 100\text{kg/m}^2$ 4. 镀锌冷弯型钢檩条, 尺寸详结构 5. 0.5厚内层压型钢板(板型:YX15-225-900)	m ²	815.23	247.6	201850.95	
14	010606011001	钢板天沟	1. 拆除并恢复250宽, 300深, 5厚镀锌钢制水槽 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	t	4.004	4565.67	18280.94	
15	011207001002	墙面装饰板	1. 屋面0.6厚单层压型彩钢瓦女儿墙内封板 2. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m ²	65.45	137.46	8996.76	
本页小计							229128.65	



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
16	010902001001	屋面卷材防水	屋面1 倒置式屋面(上人保温平屋面, I级防水, 三道设防) 1. 50厚C20细石混凝土c4@100双向钢筋网片 2. 100厚挤塑聚苯板 3. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 4. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6. 最薄处30厚1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 7. 1.5厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料 8. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 9. 现浇钢筋混凝土屋面板	m2	68.59	332.15	22782.17	
		措施项目						
本页小计							22782.17	
合 计							337375.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 2 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 4 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 6 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 7 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 8 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：屋面及钢结构工程 标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程 第 9 页 共 16 页

项目编码		011405001001	项目名称		金属面油漆		计量单位	m2	工程量	164.11	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
6-41	金属结构制作 抛丸除锈	t	0.0266	51.55	55.49	147.29	28.5	1.37	1.48	3.92	0.76
14-171 R*1.74, C*1.9	金属面 红丹防锈漆一遍 金属面刷两遍防锈漆时 人工*1.74, 材料*1.9	100m2	0.01	538.46	417.42		75.11	5.38	4.17		0.76
14-182	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间1.5h、涂层厚度2.5mm	100m2	0.004	1038.5	3687.09	529.2	252.27	4.2	14.92	2.14	1.02
14-180	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间0.5h、涂层厚度1.5mm	100m2	0.006	692.19	2230.88	352.73	168.06	4.12	13.28	2.1	1
人工单价		小计						15.07	33.85	8.16	3.54
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								60.62			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	超薄型防火涂料					kg	1.0476	25.63	26.85		
	其他材料费							-	7	-	
	材料费小计							-	33.85	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 10 页 共 16 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 11 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 12 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：屋面及钢结构工程 标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程 第 13 页 共 16 页

项目编码		010901002001		项目名称		型材屋面		计量单位		m2		工程量		815.23	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-62	屋面拆除 金属压型板屋面 型钢龙骨	10m2	0.1	86.8		89.52	20.72	8.68			8.95		2.07		
9-15	彩钢夹芯板 檩条或基层混凝土(钢板)面上	100m2	0.01	1372.67	13558.27	1352.39	452.14	13.73	135.58		13.52		4.53		
9-51	卷材防水 聚氨酯卷材 热风焊接法一层 平面	100m2	0.01	420.02	5526		107.52	4.2	55.26				1.07		
人工单价		小计						26.61	190.84		22.47		7.67		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								247.6							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	彩钢脊瓦					m	0.0473	16.49	0.78						
	低合金钢焊条 E43系列					kg	0.0403	13.77	0.55						
	板方材					m3	0.0006	2011.78	1.21						
	固定螺栓					百套	0.042	229.41	9.64						
	焊丝 φ3.2					kg	0.085	11.93	1.01						
	防水密封胶					支	0.15	9.59	1.44						
	粘合剂					kg	0.2065	29.59	6.11						
	高分子复合型热塑性聚烯烃防水卷材(TPO) 1.8厚					m2	1.1564	40.15	46.43						
	其他材料费							-	123.7	-					
材料费小计							-	190.87	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 14 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 15 页 共 16 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：屋面及钢结构工程 标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程 第 16 页 共 16 页

项目编码		010902001001	项目名称		屋面卷材防水		计量单位	m2	工程量	68.59	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1071.18	895.61	77.4	237.51	10.71	8.96	0.77	2.37
9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯 防水涂膜 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	279.52	2703.31		71.68	2.8	27.03		0.71
10-13 + 10-14 * -7	屋面 水泥珍珠岩 厚度100mm 实际 厚度(mm):35	100m2	0.01	334.44	859.3		77.42	3.34	8.59		0.78
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1071.18	895.61	77.4	237.51	10.71	8.96	0.77	2.37
9-59	涂料防水 高强度 水性橡胶沥青防水涂 料 2mm厚 平面	100m2	0.01	316.26	7886.34		81.12	3.16	78.86		0.81
9-42	卷材防水 高聚物 改性沥青自粘卷材 自粘法一层 平面	100m2	0.016	249.39	3880.49		63.82	3.99	62.09		1.02
10-37 换	屋面 干铺挤塑板 厚度100mm	100m2	0.01	298.84	4353.36		70.27	2.99	43.53		0.7
11-4 + 11-5 * 20	细石混凝土地面找 平层 30mm 实际 厚度(mm):50	100m2	0.01	1991.73	1673.64		421.82	19.92	16.74		4.22
5-89	现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径 ≤10mm	t	0.001	1122.93	3703.01	20.89	454.84	1.11	3.65	0.02	0.45
人工单价		小计						58.73	258.41	1.56	13.43
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							332.15				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费							-	258.41	-	
	材料费小计							-	258.41	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 屋面及钢结构工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

主要材料价格表

工程名称: 屋面及钢结构工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

工程名称: 屋面及钢结构工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	69276.61	
1.1	给排水	13769.89	
1.2	电气	31735.05	
1.3	采暖	23771.67	
2	措施项目	2818.25	
2.1	其中：安全文明施工费	1497.72	
2.2	其他措施费（费率类）	718.31	
2.3	单价措施费	602.22	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	1939.11	—
4.1	定额规费	1939.11	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	74033.97	
6	增值税	6663.06	—
7	含税工程造价合计	80697.03	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	80,697.03	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工
程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给排水					13769.89	
1	031004006001	大便器	拆除卫生间蹲式大便器,同等尺寸及现状位置重新换新	组	6	469.81	2818.86	
2	010401012001	零星砌砖	1. 10厚地砖贴面 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 60厚C20细石混凝土 4. 轻骨料混凝土垫层240高, 5. 外侧砌筑240厚砖墙挡墙 6. 具体问题详见图纸及相关施工规范	m3	2.92	1447.82	4227.63	
3	031004003001	洗脸盆	拆除卫生间洗手盆,同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	652.29	1956.87	
4	031004007001	小便器	拆除卫生间小便器,同等尺寸及现状位置重新换新	组	3	959.82	2879.46	
5	031004004001	污水池	拆除卫生间污水池,同等尺寸及现状位置重新换新	组	1	138.88	138.88	
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE110 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	9.26	63.99	592.55	
7	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE75 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	4.16	53.85	224.02	
8	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管、DE50 4. 连接形式:粘接 5. 管卡安装	m	5.98	34.53	206.49	
9	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50	个	2	80.89	161.78	
本页小计							13206.54	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
10	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	1	40.53	40.53	
11	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	3.77	33.7	127.05	
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	6.84	28.34	193.85	
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R (S4系列)、De20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见图纸设计 6. 管卡安装	m	4.83	25.61	123.7	
14	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 室内	个	1	43.21	43.21	
本页小计							528.34	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
15	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN20 3. 室内	个	1	35.01	35.01	
		分部小计					13769.89	
		电气					31735.05	
1	030404017001	配电箱	1. 名称: PZ30 2. 具体见图纸设计	台	1	778.66	778.66	
2	030411002001	线槽	1. 规格: PVC-50X25	m	48.8	21.33	1040.9	
3	030411001001	配管	1. 名称、型号、规格: PC20 2. 配置形式: 暗配 3. 敷设部位: 室内	m	655.26	10.63	6965.41	
4	030411001002	配管	1. 名称、型号、规格: PC25 2. 配置形式: 暗配 3. 敷设部位: 室内	m	20.74	11.93	247.43	
5	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配 4. 敷设部位: 室内	m	37.0	11.39	421.43	
6	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: BV-2.5mm ² 4. 配线部位: 室内	m	604.72	4.18	2527.73	
7	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 配线部位: 室内	m	111.44	3.95	440.19	
8	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: BV-4mm ² 4. 配线部位: 室内	m	1297.45	5.02	6513.2	
本页小计							18969.96	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: BV-6mm ² 4. 配线部位: 室内	m	180.7	6.93	1252.25	
10	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: 非屏蔽超五类网线 4. 配线部位: 室内	m	319.48	4.53	1447.24	
11	030412001001	普通灯具	1. 型号: LED平板灯-600x1200 2. 规格: 45W	套	20	242.66	4853.2	
12	030412001002	普通灯具	1. 型号: LED平板灯-300x600 2. 规格: 24W	套	8	242.66	1941.28	
13	030412004001	装饰灯	1. 名称: 疏散指示标志灯-小型壁装, 距地0.5m	套	3	116.91	350.73	
14	030412004002	装饰灯	1. 名称: 应急照明灯3w壁装, 距地2.5m	套	4	128.38	513.52	
15	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 部位: 室内	个	3	16.75	50.25	
16	030404034002	照明开关	1. 名称: 暗装双联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 部位: 室内	个	9	18.76	168.84	
17	030404035001	插座	1. 名称: 单相二、三极插座安全型 2. 规格: 250V, 10A 3. 部位: 室内	个	35	17.57	614.95	
18	030404035002	插座	1. 名称: 单相二、三极插座挂式空调插座(3孔) 2. 规格: 250V, 10A 3. 部位: 室内	个	6	28.4	170.4	
19	030404035003	插座	1. 名称: 单相二、三极插座柜式空调断路器盒, 单相空调 2. 规格: PZ30-4 3. 部位: 室内	个	2	139.58	279.16	
本页小计							11641.82	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	030502012001	信息插座	1. 名称: 双孔信息插座暗装, 距地0.3m 2. 安装方式: 暗装	个	12	24.9	298.8	
21	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 半球摄像机 POE型, 400万高清 2. 安装方式: 吸顶	台	1	460.78	460.78	
22	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统	系统	1	398.7	398.7	
		分部小计					31735.05	
		采暖					23771.67	
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	67	70.61	4730.87	
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	20	54.55	1091	
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 采暖 3. 规格、压力等级: 镀锌钢管DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含活接头 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	m	32.82	44.37	1456.22	
本页小计							8436.37	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼维修改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031005002001	钢制散热器	1. 型号、规格: 钢制柱形散热器GZ606, 14柱 (GZ606 (详12YN1第103~106页) 散热器均配手动放气阀工作压力1.0MPa高度680mm散热量126.2W/柱($\Delta T=44.5^{\circ}\text{C}$) 散热量206W/柱($\Delta T=64.5^{\circ}\text{C}$))	组	10	1102.94	11029.4	
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 高阻恒温控制阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	12	102.95	1235.4	
6	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 自动放气阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 含配套截止阀, 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	11	79.64	876.04	
7	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 详见图纸 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 安装部位: 室内 6. 其它: 未尽事宜参见施工图说明及相关规范图集	个	15	47.96	719.4	
本页小计							13860.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 2 页 共 48 页

项目编码		01040101200 1	项目名称		零星砌砖		计量单位	m3	工程量	2.92	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借16-2	砌体拆除 黏土砖(实心砖) 眠墙	m3	1	71.62			15.78	71.62		15.78	
借16-12 2	楼层运出垃圾 垂直运距15m以内	10m 3	0.1	404.95		261.35	105.16	40.5		26.14 10.52	
借16-12 4 + 16- 125 * 4	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):5000	10m 3	0.1	379.7		384.26	94.33	37.97		38.43 9.43	
借4-32	零星砌体 普通砖	10m 3	0.0288	2364.49	2849.01	48.7	705.54	68.02	81.96	1.4 20.3	
借5-1	现浇混凝土 垫层	10m 3	0.0418	454.38	3286.43		183.92	18.97	137.22	7.68	
借11-4 + 11-5 * 30	细石混凝土地面找平层 30mm 实际厚度(mm):60	100 m2	0.0294	2231.77	2007.95		472.71	65.58	59	13.89	
借11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100 m2	0.0294	3026.91	16838.97	77.4	651.58	88.94	494.79	2.27 19.14	
借12-63 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.64m2	100 m2	0.0077	4990.25	8962.93	82.17	1355.01	38.35	68.88	0.63 10.42	
人工单价		小计					429.95	841.85	68.87	107.16	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							1447.82				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	预拌混凝土 C15				m3	0.4217	322	135.79			
	10厚600X600防滑地砖 600mm*600mm				m2	3.0265	150	453.98			
	其他材料费						-	252.04	-		
	材料费小计							841.82	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 6 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 7 页 共 48 页

项目编码		03100100600 2		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		4.16	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
10-1-36 6	室内塑料排水管(粘接) 公称外径75mm以内	10m	0.1	217.27	5.66	0.03	62.34	21.73	0.57				6.24		
10-11-1 5	成品管卡安装 公称直径80mm以内	个	1.2019	2.23	0.82		0.74	2.68	0.99				0.89		
人工单价		小计						24.41	1.56				7.13		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						20.76							
清单项目综合单价								53.85							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	PVC-U管 公称外径75mm以内					m	0.98	7.57	7.42						
	室内塑料排水管粘接管件 公称外径75mm以内					个	0.885	8.57	7.58						
	成品管卡 公称直径80mm以内					套	1.262	4.56	5.75						
	其他材料费							-	1.54	-					
	材料费小计							-	22.28	-					
</															

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 8 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 12 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 13 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 安装工程

第 16 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 17 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 18 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

维修改造工程

第 19 页 共 48 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 20 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 23 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 24 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 26 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 29 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 32 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 33 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 35 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 37 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 39 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 安装工程

第 40 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 41 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

工程名称: 安装工程

第 42 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 43 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 45 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 47 页 共 48 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段: 东城区管委会机关办公楼
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装工程

标段：东城区管委会机关办公楼维修改造
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程主材表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
1	型钢 综合	kg	59.766	3.45	206.19		
2	地漏 DN50	个	2.02	55	111.1		
3	镀锌钢管 公称直径40mm	m	66.799	20.67	1380.74		
4	镀锌钢管 DN25	m	19.4	13	252.2		
5	镀锌钢管 公称直径20mm	m	31.8354	9.31	296.39		
6	JDG管 外径20mm	m	38.11	4.95	188.64		
7	PPR管 公称外径20mm以内	m	4.90728	3.33	16.34		
8	PPR管 公称外径25mm以内	m	6.94944	5.16	35.86		
9	PPR管 公称外径40mm以内	m	1.016	13.18	13.39		
10	PPR管 公称外径32mm以内	m	3.83032	8.51	32.6		
11	PVC-U管 公称外径110mm以内	m	8.797	15.52	136.53		
12	PVC-U管 公称外径75mm以内	m	4.0768	7.57	30.86		
13	PVC-U管 公称外径50mm以内	m	6.05176	4.37	26.45		
14	采暖室内镀锌钢管螺纹管件 公称直径40mm	个	44.689	6.63	296.29		
15	采暖室内镀锌钢管螺纹管件 DN25	个	24.62	4.97	122.36		
16	采暖室内镀锌钢管螺纹管件 公称直径20mm	个	41.15628	4.56	187.67		
17	室内塑料给水管热熔管件 公称外径20mm以内	个	7.3416	0.49	3.6		
18	室内塑料给水管热熔管件 公称外径25mm以内	个	8.379	0.83	6.95		
19	室内塑料给水管热熔管件 公称外径40mm以内	个	0.887	1.63	1.45		
20	室内塑料给水管热熔管件 公称外径32mm以内	个	4.07537	1.62	6.6		
21	室内塑料排水管粘接管件 公称外径110mm以内	个	10.70456	10.35	110.79		
22	室内塑料排水管粘接管件 公称外径75mm以内	个	3.6816	8.57	31.55		
23	室内塑料排水管粘接管件 公称外径50mm以内	个	4.1262	2.84	11.72		
24	成品管卡 公称直径100mm以内	套	4.2	6.45	27.09		
25	成品管卡 公称直径80mm以内	套	5.25	4.56	23.94		
26	成品管卡 公称直径50mm以内	套	5.25	4.56	23.94		
27	成品管卡DN15	套	8.4	0.16	1.34		
28	成品管卡DN20	套	13.65	0.16	2.18		
29	截止阀 公称直径25mm以内	个	5.05	18.46	93.22		
30	截止阀 公称直径20mm以内	个	27.27	13.42	365.96		
31	活接头 公称直径20mm以内	个	24.24	24.25	587.82		



单位工程主材表

工程名称： 安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	市场价合计	厂家	产地
32	高阻恒温控制阀 公称直径25mm以内	个	12.12	77.6	940.51		
33	洗脸盆	套	3.03	472.13	1430.55		
34	污水池	个	1.01	66.97	67.64		
35	瓷蹲式大便器	个	6.06	334.49	2027.01		
36	挂式小便器	个	3.03	878.01	2660.37		
37	钢制散热器 柱式（14柱）	组	10	1018.5	10185		
38	自动排气阀 公称直径20mm以内	个	11	19.3	212.3		
39	LED平板灯-600x1200 LED平板灯-300x1200	套	20.2	194	3918.8	河南众乐照明器材有限公司	
40	LED平板灯-300x600 LED平板灯-600x600	套	8.08	194	1567.52		
41	单向疏散标志灯A-BLJC-1RE II 1W-A401R/L 3W(自带蓄电池LED灯 应急时间>90min)	套	3.03	66.25	200.74		
42	应急照明灯 3W(自带蓄电池LED灯 应急时间>90min)	套	4.04	77.6	313.5		
43	单联开关	只	3.06	5.66	17.32		
44	双联开关 跷板暗开关 双控≤3联	只	9.18	6.8	62.42		
45	网络插座	个	12.12	19.4	235.13		
46	单相二、三极插座 250V, 10A	套	35.7	6.8	242.76		
47	单相二、三极插座（挂式空调插座3孔） 250V, 16A	套	6.12	17.42	106.61		
48	柜式空调断路器盒 PZ30-4	套	2.04	126.42	257.9		
49	BV-2.5mm2	m	701.4752	2.3	1613.39		
50	BV-4mm2	m	1427.195	3.58	5109.36		
51	BV-6mm2	m	189.735	5.34	1013.18		
52	WDZNBYJ-2.5mm2	m	129.2704	2.1	271.47	特变电工(德阳)电缆股份有限公司郑州办事处	
53	非屏蔽超五类网线	m	335.454	2.23	748.06		
54	塑料线槽 PVC50*25	m	51.24	4.01	205.47		
55	刚性阻燃管 外径20mm	m	694.5756	1.69	1173.83		
56	刚性阻燃管 外径25mm	m	21.9844	2.32	51		
57	半球摄像机 POE型, 400万高清	台	1	311.6	311.6	河南大邦安防工程有限公司	
58	配电箱PZ30	台	1	582	582		
合计					40157.2		