

# 评审建议书

许财投建字[2024]第 37 号

根据《许昌市财政投资评审管理办法》规定，我中心组织专业技术人员对教科文科“许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目”（教科文送审[2024]6 号）预算进行了评审，审定结果如下：

许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目预算为 1392011.84 元（壹佰叁拾玖万贰仟零壹拾壹圆捌角肆分）；设计费为 37584 元（叁万柒仟伍佰捌拾肆圆）；监理费为 22968 元（贰万贰仟玖佰陆拾捌圆）。

本建议书一式四份，其中：项目建设单位 2 份、主管科室 1 份、评审中心入档 1 份。本结论有效期为六个月。

2024 年 4 月 29 日



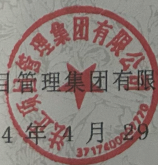
法正项目管理集团有限公司

关于许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼  
卫生间改造项目预算价审核报告

法正[2024]审字[11]号

法正项目管理集团有限公司

2024 年 4 月 29 日





**法正项目管理集团有限公司**  
**关于许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造**  
**项目预算价审核报告**

许昌市财政局预算评审中心：

我公司接受贵单位的委托，组织专业技术人员，对许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目进行了预算价审核，在委托单位的大力支持下，已完成该工程的审核验证工作，现将审验结果报告如下：

**一、工程概况和审核范围**

许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目位于许昌市灞陵路第八中学院内，该工程主要包括的改造内容：（1）3 号楼二期宿舍改造、卫生间、走廊翻新等相关改造内容；（2）4 号楼二期卫生间改造的相关改造内容。

审核范围：施工设计图纸内容等相关资料。

建设单位：许昌市第八中学。

**二、审核原则：**

坚持客观公正，实事求是的审核原则。

**三、审核程序：**

1、熟悉建设单位报送的预算、设计图纸及相关资料，收集和整理必要的审查依据，确定审查负责人，成立审查小组。

2、依据有效的审核资料，对工程量计算、定额套用、材料价格、费用取定等进行复核并形成初审意见。

3、向委托单位领导汇报初审情况。

4、根据委托单位反馈意见，对初审意见进行修改复核后，按照规定的格式出具初步审核报告（征求意见稿），交委托单位进行复审。

5、根据复审结果出具最终审核报告。

#### 四、审核依据

1、中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程》（中介协[2002]第 016 号）。

2、依据建设单位提供的施工图纸、报送的预算等相关资料。

3、定额套用依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等相关文件。

4、材料价格调整依据：最新的 2024 年 3 月份《许昌工程造价信息》主材价及市场询价进行调整，人工费调整依据最新的 2023 年 7-12 月份人工费价格指数进行调整。

5、税金依据建办标函【2019】193 号文，增值税税率按 9%计入。

#### 五、审核结果

该工程送审预算造价 1645982.90 元，审定造价 1392011.84 元（大写：壹佰叁拾玖万贰仟零壹拾壹元捌角肆分），审减金额 253971.06 元，具体详见预算书。

#### 六、审减原因分析：

1、3 号楼二期宿舍改造项目审减 21.22 万元，主要审减如下：

(1) 土建：因工程量及定额调整审减 10.45 万元。

①新建结构部分：因工程量及定额调整审减 0.31 万元。

②拆除工程部分：因工程量及定额调整审减 2.25 万元。

③新建工程部分：因工程量审减 7.89 万元。

(2) 给排水：因工程量及定额调整审减 1.71 万元。

(3) 电气：电气新装部分因工程量及定额调整审减 5.01 万元。

(4) 措施费、规费、税金：共审减 3.99 万元。

(5) 其他审减：0.06 万元。

2、4 号楼二期卫生间改造项目审减 4.17 万元，主要审减如下：

(1) 土建：因工程量及定额调整审减 3.34 万元。

(2) 给排水：因图纸新增加化粪池及相关管道，报审预算未编制，审增 3.7 万元。

(3) 电气：因工程量及定额调整审减 4.2 万元。

(4) 措施费、规费、税金：共审减 0.33 万元。

## 七、其他说明

1、本报告一式四份。

## 八、项目作业人员配置及三级复审

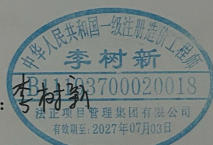
许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目预算价审核工作，我公司接到项目任务后，立即组建了相关的项目作业小组，作业及初审人员宋婉娇、王留帅，二级复审人员李树新，最终审核人员向忠海。



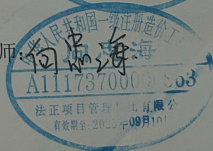
附件:

1. 许昌市第八中学 3 号楼二期宿舍及 4 号楼卫生间改造项目预算书

注册造价工程师:



注册造价工程师:



法正项目管理集团有限公司

2024 年 4 月 29 日

