

项目管理机构配备情况

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	李友民	建造师	建造师注册证书	贰级	豫241171723388	机电工程	已缴纳	/
技术负责人	郝海文	工程师	职称证	中级	C05902080900054	电气工程	已缴纳	/
安全员	朱利峰	/	专职安全员证	初级	豫建安C（2023） 1485413	安装	已缴纳	/
质量员	赵伟峰	/	岗位证	初级	2301030300320361	安装	已缴纳	/
施工员	曹高朝	/	岗位证	初级	2301010300318817	安装	已缴纳	/
材料员	刘欢欢	/	岗位证	初级	2301040000316963	安装	已缴纳	/
预算员	蔡姗姗	/	岗位证	初级	2401100300370805	安装	已缴纳	/

## （二）主要人员简历表

岗位名称 项目经理	
姓 名 李友民	年 龄 55 岁
性 别 男	毕业学校 西南大学
学历和专业 电力系统自动化系统	毕业时间 2019 年
拥有的执业资格 注册建造师	专业职称 建造师
执业资格证书编号 9481411497	工作年限 32 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	许昌中梁首府项目内外线供配电工程担任项目经理一职  禹州市颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工项目担任项目经理一职





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李友民

性 别：男

出生日期：1969-06-05

注册编号：豫241171723388

聘用企业：阳光电建集团有限公司

注册专业：机电工程 (2023年07月27日 至 2026年07月26日)



个人签名：

签名日期：2023.7.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2023.7.27

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1427727

姓 名：李友民

性 别：男

出 生 年 月：1969年06月05日

企 业 名 称：阳光电建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月28日

有 效 期：2022年03月23日 至 2025年03月22日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月23日





# 河南省专业技术人员 职业资格证书

李友民 参加 二级建造师(机电  
工程) 考试,全部成绩合格,具有 二级  
建造师 职业资格。  
资格取得时间 2016 年 05 月 29 日。



身份证号 : 411081196906050390

管 理 号 :

查 询 : 关注“河南12333”微信公众号查询验证

档 案 号 : 9481411497



签发时间: 2016 年 11 月 10 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李友民 性别 男, 一九六九年六月五日生, 于二〇一七年三月  
至二〇一九年七月在本校 电力系统自动化技术 专业  
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201906023691

二〇一九年七月八日

No:18219222790

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

持证人参加:

高级电气工程师

职业技术培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
职位要求的专业技术水平。



特发此证。

姓 名: 李友民

身份证号: 411081196906050390

证书号码: C2301020A0603975

2023年8月11日



表单验证号码cd813222dbb460f80fd11f79b7c0301



河南省社会保险个人参保证明  
( 2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081196906050390		
社会保障号码	411081196906050390		姓 名	李友民	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
禹州市星宇劳务派遣有限公司(C)		失业保险	199012		200807	
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201610		-	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201212		-	
禹州市星宇劳务派遣有限公司(C)		企业职工基本养老保险	199012		200807	
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201212		201412	
禹州市星宇劳务派遣有限公司(C)		工伤保险	200801		200808	
禹州市星宇劳务派遣有限公司(C)		失业保险	201212		200807	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1990-12-01	参保缴费	1990-12-01	暂停缴费(中断)	2008-02-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3750	●		-	3750	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div>禹州市社会保险经办机构业务查询专用章 4110816021915</div> <div>打印时间：2024-07-31</div>						



## 项目经理无在建承诺书

致：禹州市住房和城乡建设局

我方在此声明，我方拟派往禹州市住房和城乡建设局裴庄路、明楼路等6个项目亮化电源接入工程项目（不见面开标）（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理李友民（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投 标 人： 阳光电建集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_ （签字）

日 期： 2024 年 8 月 16 日

## 中标通知书

致 河南阳光电力建设有限公司：

祝贺你方所递交的 许昌中梁首府供电 工程投标文件及询标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 柒佰伍拾陆万柒仟零柒元伍角陆分（小写：7567007.56 元）。

工程质量：符合国家/行业标准及甲方标准。

项目经理：  

请贵司在收到本中标通知书后，将履约保证金 378350.38 元于 2020-03-26 日前汇入我公司指定帐户。并在接到本通知书后的15日内与我方签订合同，并提前做好开工前的一切准备工作。

如因贵司原因发生以下情况：未及时签订合同、未及时递交履约保证金、更换项目经理。我司有权取消贵司中标资格、没收投标保证金、并保留降低贵司评价等级等其他权利。

请贵司在收到本中标通知书后3日内予以盖章回函，本中标通知书和回函将作为合同文件的有效组成部分。

特此通知。

招标人：许昌中梁首府（盖章）

日期：2020-02-25



中梁地产许昌中梁首府项目

内外线供配电工程

施  
工  
合  
同

发包人：许昌梁豫置业有限公司

承包人：河南阳光电力建设有限公司

2020 年 2 月

合同编号：

## 第一部分 合同协议书

本协议条款由

发 包 人: 许昌梁豫置业有限公司

税务登记地址: 许昌市建安区新元街道办事处西院四楼(聚贤街020号)

纳税人识别号: 91411023MA44F46J4H

与

承 包 人: 河南阳光电力建设有限公司

税务登记地址: 禹州市钧台办事处鸿发路9号

纳税人识别号: 914110816741474554

于 2020 年 2 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为许昌中梁首府项目内外线供配电工程交由承包人实施,并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经充分协商,达成如下一致合同条款,供双方共同信守:

### 1. 工程概况

工程名称: 许昌中梁首府项目内外线供配电工程

工程地址: 河南省许昌市莲苑路以东、魏庄以北

项目规模: 用地面积: 32755 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 123900.93 m<sup>2</sup>。地上建筑面积: 97741 m<sup>2</sup>, 其中: 洋房地上 37883 m<sup>2</sup>, 高层地上 56948.04 m<sup>2</sup>, 商业及配套 2935 m<sup>2</sup>; 地下建筑面积: 26160 m<sup>2</sup> (其中人防 7458 m<sup>2</sup>)。项目概况最终以甲方确定的设计方案及实际设计图纸为准)。

上述指标如有调整以实际为准。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写) 柒佰伍拾陆万柒仟零柒元伍角陆分 (¥ 7567007.56), 其中合同总价(不含增值税)为人民币(大写) 陆佰玖拾肆万贰仟贰佰零捌元柒角柒分 (¥ 6942208.77), 按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币(大写) 陆拾贰万肆仟柒佰玖拾捌元柒角玖分 (¥ 624798.79)。本合同执行期间, 如国家增值税税率调整, 则自税率调整之日起, 以不含税价格为基准, 按新税率重新计算新的含税价予以结算。

本工程合同价款为按照承包范围、招标图纸、工程管理及技术要求总价包干性质, 以上总价包



含但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、规费及税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用），含人材机之任何市场价差、施工管理费、运输及仓储费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费，所有间接费、其他直接费（如超高费）等；特征描述中不完善，但按常规属于完成该对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在综合单价和总价中，承包人不得以此为由提出调整。合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超）外，不得以任何方法调整或变更，任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由投标人承担，并应视为已被双方接受。

本工程合同措施费总价包干，风险由承包人承担，不论今后实际情况与承包人预期估计有多大出入，亦不论有没有设计变更，一概不予调整。惟若此等项目所说明的工程不需要执行时，则相关价款会在结算总价内相应扣减。包括但不限于工期、质量、安全文明满足合同要求所需投入；措施费投入：机械进退场费及场内搬运费、赶工措施费、技术措施费、分期交付、隔离措施费、成品保护费、垂直运输费、脚手架费用等；间接费投入：保险、各类保障金、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费；为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、通过技防办验收费用，以及其他国家规定由施工单位缴纳的所有费用；其他风险费用：因材料/设备迟到达工地的窝工费、人工、材料价格波动、劳务市场价格波动、货币汇率变动及通胀、费率变动。

除国家增值税税率调整外，其他国家政策性调整文件本合同不执行。

本工程清单内的项目描述及工程量数量仅作为报价参考之用，发包人对其准确性不负任何责任。投标单位可根据图纸、技术规范及工程量计算规则，对项目及数量做出修改及增减后合同总价包干。无论是由发包人编制还是由承包人编制的清单项目其准确性均由承包人承担责任。

其余条款详见“专用条款”

### 3. 承包范围及方式

红线内外供配电工程，包括但不限于：设备采购、管网及电线电缆敷设、系统调试、供电验收等。具体包括但不限于以下内容：

1、外线：经甲方确认外线施工图内所有内容，包括但不限于从变电站至开闭所高压柜上桩头所涉及的高压分支箱、箱体固定支架、高压电缆敷设、接头铜排、设备接地、配套土方施工（电缆井、管沟土方挖填、设备基础）等制作安装工程，路面（含市政道路）破除及恢复、过路穿管等。乙方需完成与工程相关的一切设备采购安装、材料检测、校验、并确保整体工程一次性验收通过，确保在甲方要求的时间内完成送电。

2、内线：高低压开关柜、变压器、直流屏、刀熔电缆分支箱等设备安装及调试；开闭所、高低压电缆、桥架安装及调试；配套土方挖填、电缆管、电缆支架、室外电缆井及井盖、电缆沟盖板（室内电缆沟、设备混凝土施工及槽钢预埋由总包施工）、防雷接地；电房内照明及插座、防静电地坪漆（绝缘垫）、内墙顶刮腻子及乳胶漆、接地装置及安装调试；墙体开孔及封堵和修复（含装饰面）、3p空调（按图纸空调插座数量）、通风扇、除湿机、挡鼠板、模拟图板、文件柜、配电房标图标识及导向牌、安全劳保用品等标准配置，与整个工程相关的所有工作内容及所使用的设备、材料检测、校验、并确保本工程整体一次性验收通过（含电房非标防火门供电验收，供电资产评估费用）。

(1)局管变：开闭所引至配电房（变电房），配电房（变电房）引至单体楼电表箱之间的线

缆、排管、设备（电表由供电公司提供）；自管变：开闭所引至配电房（变电房）之间的

线缆、排管、设备（配电房（变电房）引至单体动力总箱线缆及设备，不包含在内）；

(2)自公变低压出线柜施工至主体电表箱（含电表箱、电缆、电缆沟盖板、室外管网、相应土方开挖及回填等）；

(3)除配电房桥架以外的所有桥架均由总包施工，但乙方需考虑二次或多次揭盖和盖盖费用；配电房电缆沟盖板、支架由乙方负责；

(4)其他：开闭所、配电房及计量间的防雷接地（除预埋之外）；外线工程中涉及的市政道路破坏、草皮苗木的破坏及修复均在本次招标范围内，如外线工程涉及到政府保证金等类似的政府开发费用，亦包含在本次招标范围内。

3、验收配合：涉及市政、供电等相关部门的协调并承担相关费用，其中所涉及到的流程和资料均由乙方负责。

以上描述的招标范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的。发包人认为其他需要承包人施工的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，否则按该工程确定造价的20%作为违约金，由发包人、监理认可后，直接在进度款中扣除。

承包方式：包工包料（甲供材料除外）

#### 4. 工期

本合同工期 62 日历天

计划开工日期： 2020 年 3 月 9 日

计划竣工日期： 2020 年 5 月 8 日

实际开工日期以发包人签署的开工指令为准；竣工日期以发包人确认的本工程承包范围内全部工程竣工验收通过日期为准。同时承包人须配合总承包人工程的工期及承包人的施工进度执行及完成，以便总承包工程能在预定的完工日之前完成。

#### 5. 质量标准

一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准。

按照发包人及总承包人要求，达到中梁控股实测实量、样板管理、成品保护工作制度要求的标准。

#### 6. 质量保修期

本工程质量保修期为 两年。

#### 7. 合同文件构成及解释顺序

①本合同的协议书；

②中标通知书及附件（包括答疑文件、补遗文件、澄清文件、谈判记录、询标纪要和承诺函等往来函件）；

③本合同的专用条款；

④本合同的附件；

⑤本合同的通用条款；

⑥投标书及其附件；

⑦双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议；

⑧现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

⑨合同图纸；



⑩工程量清单。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同份数及生效

本合同一式捌份：正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。双方签字、盖章，发包人收到承包人全额履约保证金后生效。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下

发包人：许昌梁豫置业有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

中行许昌镜水支行

开户银行

许昌梁豫置业有限公司

户 名

253356591564

开户账号：

承包人：河南阳光电力建设有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

陈维军 副总经理 合同专用章 (2)  
姓名与职位(打印)

中国工商银行股份有限公司禹州支行

开户银行

河南阳光电力建设有限公司

户 名

1708025009201051689

开户账号：

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义及合同文件

#### 1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

##### 1.1.1 双方和人员

- (1) 发包人：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。
- (3) 承包人：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位以及其合法继承人。
- (4) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

##### 1.1.2 合同

- (1) 合同：指分包合同协议书、中标通知书、招投标期间往来文件、分包合同条件、承包范围、措施费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及分包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。
- (2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。
- (3) 投标文件：指投标书和合同中包括的由承包人随投标书一起提交的所有文件。
- (4) 中标通知书：指由发包人签署的确定承包人的正式函件。
- (5) 分包合同条件：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立的适用于本工程合同的合同条款。
- (6) 标准、规范：指合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范，及按照合同对其所作的任何补充和修改。
- (7) 图纸：指发包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (8) 工程量清单：指根据工程量计算规则、图纸列出的工程项目名称和相应数量、价格等的明细清单。

##### 1.1.3 日期、期限

- (1) 开工日期：指在合同中约定的，承包人开始工程施工的绝对或相对日期。
- (2) 竣工日期：指在合同中约定的，承包人应完成工程施工的绝对或相对日期。
- (3) 工期：指在合同中约定的，按总日历天数（包括所有法定假日及休息日）计算的从开工日期至竣工验收合格日期的日历天数。
- (4) 小时或日历天：合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按日历天计算时间的，均按公历日计算，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日二十四时。

##### 1.1.4 款项和付款

- (1) 合同价款：指在分包合同协议书中写明的，承包人按合同约定实施和完成本工程包括缺陷的修复所应得到的价款。



- (2) 工程总价：工程竣工验收合格后，按合同要求经双方协商确定的工程结算价，也即承包人实际应得的价款总额。
- (3) 费用：指承包人在现场内外发生的（或将发生的）所有合理开支，包括管理费用、规费、税金及类似的支出，但不包括利润。
- (4) 保留金：指工程竣工前为保证承包人完成后续工程而从已完成的工程款项中留存的保证资金。
- (5) 保修金：指工程竣工后为保证承包人完成保修责任而从工程总价中留存的保证资金。

#### 1.1.5 其他定义

- (1) 项目工程/本项目：指本项目作为单位工程所包括的所有工程，包括总承包工程。
- (2) 合同工程/本工程：仅指本合同文件涵盖的全部工程内容以及其合理延伸的部分所组成的工程。在行文上，“本工程”如无特别说明，则指本合同工程，而非“本项目”。
- (3) 法律：指所有全国性或地方（省、市、自治区）的法律、法规、司法解释、单行条例和行政规章。
- (4) 不可抗力：指在签订合同前，不能进行合理防备的；发生后，不能合理避免或克服的；不主要归因于他方的无法控制的特殊事件或情况。
- (5) 不可预见：指对于有经验的承包人在投标截止日前不能合理预测的情况，不包含合同期限内的建筑材料、设备及人工价格的涨跌及重大节日及政府的特殊事项等。
- (6) 现场：指将实施永久工程和运送设备和材料到达的地点，以及合同中可能指定为现场组成部分的任何其他场所。
- (7) 变更：指经发包人代表指示或批准对本工程所做的任何更改。
- (8) 样品：指投标时或在施工过程中，承包人在施工前提交给发包人以供认可的设备、材料、构件、施工方法、工艺成品等的样板。
- (9) 书面形式：指合同、信函、数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。合同中所规定的不论在何种场合给予或颁发批准证书、证明、同意函、确定、通知和请求等通信信息都应采用书面形式。
- (10) 违约责任：指合同一方不履行义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- (11) 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的直接及间接损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

#### 1.2 合同文件及解释顺序

- 1.2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的文件及优先解释顺序应如分包合同协议书所述。
- 1.2.2 合同履行中，与承包人有关工程的变更、签证等书面协议或文件视为合同的补充文件。
- 1.2.3 当合同文件之间内容含糊不清或不一致时，除另有约定外，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。
- 1.2.4 当承包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。
- 1.3 适用法律、标准及规范



- 1.3.1 合同文件适用国家的法律和对本工程有管辖权的各级政府颁布的行政法规，以及地方政府所属部门或授权机构发布的规定。需要特别明示的法律、行政法规，由双方在合同中约定。
- 1.3.2 适用标准、规范
  - (1) 合同文件中应约定本工程适用的标准、规范的名称。未有约定的，按现行的国家、行业和地方标准、规范执行。
  - (2) 标准、规范之间如有差异，则发包人有权指示承包人无条件执行较高标准，且无需为此支付任何额外的费用或延长承包人的工期。
- 1.4 图纸
  - 1.4.1 发包人应在工程开工前七天向承包人提供图纸五套，此图纸盖有“施工用图”章，发包人可分批提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供发包人代表及有关人员进行工程检查时使用。
  - 1.4.2 发包人随合同文件向承包人提供一套合同图纸（详见图纸目录），该图纸盖有“投标图纸”及发包人合约管理部部门章。此图纸是判定是否变更的重要依据，承包人须完整、妥善保管。
  - 1.4.3 除另有说明外，若有需要，承包人应在开始施工前合理期限内或在发包人书面要求后十四日历天内提交足够数量的深化图纸。发包人可拒绝、认可或更改这些深化图纸，承包人不会因上述拒绝或更改而取得索偿或工期延长。
  - 1.4.4 倘若承包人在其制作施工详图时与原设计概念产生差异，一切因此差异所导致发包人损失、返工或导致工程有不善之处都须由承包人承担。
  - 1.4.5 本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供满足要求的竣工图纸，同时按照分包合同专用条款约定的套数，向发包人提供竣工图纸和技术资料及所有保修证书、试验检测证书和厂家使用说明等。
  - 1.4.6 未经发包人书面同意，承包人不得将此类图纸用于任何本工程以外的目的。且除非经发包人书面同意不必交还外，承包人应在工程竣工交付后尽快将所有此类图纸归类整理并交还给发包人。

## 2 双方的一般责任及义务

### 2.1 承包人的一般责任及义务

- 2.1.1 承包人应履行合同所约定的全部义务。承包人应负责做好合同约定的设计工作，精心组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复，承担保修工作。为此承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通及合同订明或合理的推断为进行本工程而需要的各种事物。
- 2.1.2 承包人有责任检查由发包人提供的所有图纸和文件，一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致、错误、遗漏或其它缺陷，承包人应立即以书面形式将此类差异报告给发包人并请求澄清。
- 2.1.3 承包人承诺其具备相应的专业资格及丰富的施工经验，承包人判断如按已取得的图纸、资料、说明、或指令施工存在或将要发生质量缺陷的，应停止或减缓施工，同时将此情况立即报告发包人请求决定。如发包人决定按原要求施工，承包人应予以执行，但不必为此负责。如作为一个专业的有经验的施工单位本应发现上述疑问或错漏而未发现，或已发现却隐瞒不报，并恶意地继续施工，导致质量缺陷、返工修复、工期延误、以及发包人和其他承包人经济损失与工期延误，由承包人承担全部责任。

- 2.1.4 承包人须为其违反本合同负全责。此等责任包括因承包人原因而引致发包人根据总承包合同、其他分包合同所负的责任。
- 2.1.5 承包人因自身失误，导致施工项目遗漏，并被其他工序覆盖的，则弥补遗漏项目导致其他承包人返工的损失由承包人承担。
- 2.1.6 未与其他承包人配合，抢先施工，导致其他承包人返工的损失，由承包人承担。
- 2.1.7 承包人自进场到本工程移交发包人止，须负全责保护本工程，包括保护在工地上或送至及安放在工地上，与本工程有关或供本工程用的任何有关货物等。
- 2.1.8 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负全部责任。并对其所用施工技术、方法、材料承担权利瑕疵担保义务。
- 2.1.9 承包人按政府有关要求办理包括夜间施工在内施工所需的一切手续，缴纳所需费用。
- 2.1.10 承包人应采取一切适当措施，保护（现场内外）环境，限制由其施工作业引起的污染噪音和其它后果对公众和财产造成的损害和妨害。承包人应保障和保持使发包人免受因任何此类不必要或不当的干扰造成的任何损害赔偿费、损失和开支（包括法律费用和开支）的伤害。
- 2.1.11 承包人应将其作业限制在现场、以及承包人可得到的并经发包人同意作为工作现场的任何附加区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人设备和承包人人员处在现场和此类附加区域内，避免他们进入邻近区域。
- 2.1.12 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同或其中任何一部分（包含本合同中或本合同名下的任何权益或利益）转让他人。
- 2.1.13 除根据分包合同规定的标准采购材料外，没有发包人的书面同意，承包人不得将本工程任何部分分包出去。且任何此类同意均不解除分包合同规定的承包人的任何责任和义务。承包人应对其任何再承包人（包括再承包人的代理人、雇员及工人）的行为承担连带责任。
- 2.2 发包人的一般责任及义务
- 2.2.1 按约定向承包人支付工程款。
- 2.2.2 在收到承包人提供的补充设计方案、安装施工方案后五个工作日内完成审核。
- 2.2.3 向承包人提供必要的场地及施工用水、用电接口。
- 2.2.4 发包人委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作（但工程验收、重要签证、结算等重要事宜应以发包人加盖公章方能视为有效）。如现场代表变更需及时通知承包人。除发包人代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出指令。
- 2.2.5 开工前发包人负责组织承包人、监理、总承包人及其他分包人进行建筑图纸和工程图交底会审，由承包人向发包人、监理、总承包人及其他分包人进行技术交底。交底会审纪要作为本合同组成部分，与本合同具有同等约束力。发包人和监理批准核定承包人送审的施工组织设计及以后增加或更改的施工方案的进度计划，并不代表因批准上述文件，而承担承包人在实际施工中因上述文件本身存在的缺陷和不当，对工程本身及第三方所造成的损失和责任。
- 2.2.6 发包人驻现场代表有权要求承包人调换承包人人员，承包人在接到发包人驻现场总代表的通知后应在一周内自费更换承包人的人员，新到岗的人员需事先报发包人批准。
- 3 总承包合同**
- 3.1 承包人对总承包合同的了解有关总承包合同文件内容，承包人可于办公时间内到发包人项目部查阅。承包人应细阅上述合同条件及规范并完全明白及理解该文件之内容（上述总承包合同的价格细节除外）。承包人应被视为对总承包合同的条文及内容完全理解



(上述总承包合同的价格细节除外)。

3.2 承包人应服从总承包人的管理

总承包人接受发包人的委托负责本项目的整体管理与协调工作, 承包人须在进场后服从发包人及总承包人的各项管理措施及条例, 合理使用及维护发包人 or 总承包人所提供的各项设施、设备等。

4 施工组织设计和工期

4.1 施工组织设计和进度计划

4.1.1 承包人应在接受中标通知书后的7日历天内, 向发包人提交本工程施工组织设计和工程进度计划。发包人应在收到该设计和计划后的7日历天内予以确认或提出修改意见。工程进度计划应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。

4.1.2 若在施工期间有特殊情况出现, 发包人认为必须修改已认可的施工组织计划及进度计划, 包括必要的抢工、提前插入后续工序, 承包人须按发包人的要求修改其施工组织计划及进度计划, 并在接到修改通知后七日历天内提交发包人审批。如果承包人在接到通知后的7日历天内, 未能采取加快工程进度的措施, 或承包人虽然采取了措施, 但预计仍无法按期竣工, 则发包人可终止合同, 也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成。承包人应承担由此增加的一切费用, 同时也不能免除其根据合同约定应负的任何责任和义务。

4.1.3 承包人必须对合同工程受其他承包人实际进度影响导致无法实现连续、均衡施工有所预计, 并在合同工程受到影响时及时调整人工和机具设备数量, 以避免自身遭受损失, 或加快进度以保证合同工程和项目工程及时完工、竣工。

4.1.4 根据已批准的进度计划, 承包人每月须向发包人提交详细报告供发包人审阅, 每次报告所包含的期间, 应自开工日期起至当月的月底止。报告应说明上个月工程的完成情况, 存在的主要问题和解决办法等, 同时提交下个月施工进度计划和安排; 报告内容还应包括设计、制造、供货、安装、验收等每一阶段进展情况的图表及详细说明, 反映制造情况和工程施工进展等状况的照片。无论发包人何时需要, 承包人还应以书面形式提交一份对其进行本工程的施工安排和拟采用方法的总体说明, 供发包人及总承包人参考。报告应持续到完工为止。

4.2 开工

承包人应在中标通知书中约定的开工日期开工, 或没有约定时以发包人签署的开工指令中规定的日期开工。

承包人应按发包人的要求准时进行及完成合同工程。发包人有决定合同工程分批开工, 并分别确定开工和完工日期。

4.3 暂停施工和复工

(1) 发包人可以随时指示承包人暂停某一部分或全部工程的施工, 并在发出指令四十八小时内提出书面处理意见。承包人应按发包人的指令暂停某一部分或全部工程的施工, 在暂停施工期间, 承包人应妥善地保护本工程或其责任范围内的任何其他工程。

(2) 因发包人的原因造成停工, 导致承包人工期延误的, 发包人应顺延延误的工期。

(3) 在发包人发出复工令后, 承包人及发包人应共同对受暂时停工影响的工程、生产设备和材料进行检查。承包人应负责修复在暂停期间发生的工程、设备或材料的

任何变质、缺陷或损坏，并承担相应费用。

#### 4.4 工期及工期延长

4.4.1 本工程或其中任何单项工程须于合同订明的工期或各阶段工期内完成，或根据分包合同条件约定的延长期限内完成

#### 4.4.2 工期延长申请

在发生下述事项时，承包人可向发包人提出工期延长申请：

(1) 不可抗力（如①自然灾害：地震、干旱等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；② 社会原因：如战争、罢工等引起的无法克服的事件等）造成承包人停工，而此停工又非承包人努力后可以避免的情形。

(2) 因发包人未能及时提供按合同规定应由发包人提供的图纸，造成承包人停工，而此停工又非承包人努力后可以避免的情形。

(3) 发包人未在宽限期以前付款，经承包人追讨后 14 日历天内仍未付款。

只有当上述事项直接导致合同工程无法按时完工时，发包人才会考虑给予工期延长。而当任何事项的发生不对关键线路产生影响时，承包人不得提出工期延长申请。

#### 4.4.3 审定工期延长的期限

发包人在收到承包人书面工期延长申请及所需资料后，原则上 28 日历天内给予书面答复；承包人应对其书面申请的严肃性负责，任何明显不合理的申请，发包人都无权拒绝。

#### 4.4.4 减少工作或责任

发包人发出的指令如涉及减少承包人的工作或责任，发包人将在与承包人协商的前提下修订合同工程竣工日期，确定一个公平、合理的较短的工期，或在审定工期延长时，考虑此种因素确定一个较短的工期延长。

#### 4.5 工期延误

##### 4.5.1 逾期竣工与赔偿

如承包人在合同竣工日或修订后的合同竣工日仍未能竣工，则承包人应赔偿发包人损失，而不论逾期竣工是否实际对发包人造成损失。赔偿额按专用条款所列的逾期赔偿率乘以实际竣工日与修订后的合同竣工日（如有修订）相差的日历天数计算。赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

##### 4.5.2 阶段工期未能完成

任何阶段工期的执行均适用于“逾期竣工与赔偿”条款。阶段工期未能完成，发包人有权按照该款规定计算赔偿额，并在承包人应得的中期付款中暂时扣除，并在最终结算价款中扣除。

##### 4.5.3 由发包人原因造成的工期延误

由发包人的行动迟缓、遗漏、犯错造成承包人工期延误，发包人应给予工期延长，但停工、窝工、机具停止运转、租赁材料设备租期延长等损失发包人不予补偿。

由发包人的行动迟缓、遗漏、犯错造成承包人工期延误，承包人应尽最大努力避免、减少工期延误及由此引致的经济损失。发包人在审核工期延长或经济补偿申请时，将考虑承包人是否尽最大努力去防止延误和避免损失。

## 5 质量与检验

### 5.1 工程质量

5.1.1 工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家、地方、行业强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，



承包人承担违约责任。

- 5.1.2 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合合同的约定。发包人有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，发包人有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。

5.1.3 样板工序

不论发包人是出于验证设计是否存在缺陷、材料选择是否符合理想效果、各承包人之间工序安排是否存在矛盾的需要，还是检验承包人工序操作是否符合规范要求、工序质量能否满足合同约定的质量标准，在发包人需要时，承包人有绝对义务施工样板工序，而不得以任何理由（包括但不限于样板工序工效低、材料消耗大、施工组织困难、对工期有不利影响等）要求增加费用或延长工期。

5.1.4 工序交接

需要接收其他承包人已完成的工序来实施本工程工序的，承包人必须在限定的合理期限内对其他承包人移交的工序进行验收，并向发包人和移交工序的其他承包人提出意见，逾期未提出验收意见的，视为上道工序质量合格，承包人应对上道工序的质量问题承担连带责任；上道工序质量合格与否均不得成为承包人本工程质量不合格的借口而向发包人和其他承包人提出索赔。

5.1.5 技术交底

在任何工序实施之前，承包人必须向其操作班组进行书面技术交底。发包人需要向承包人进行技术交底的，承包人的专业工程师和作业班组负责人必须签字确认，并承诺保证工序质量符合技术交底的要求。

- 5.1.6 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

5.2 检查和返工

- 5.2.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

- 5.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的全部费用，工期不予顺延。

- 5.2.3 发包人有权在施工过程中对工程质量进行检查检验，并应尽可能不影响施工正常进行。如影响到施工正常进行，而检查检验的结果为质量不合格时，因影响正常施工导致的费用增加由承包人承担，工期不予延长。

5.3 隐蔽工程和中间验收

未经发包人批准，任何工程均不得隐蔽。当工程具备隐蔽条件或达到合同约定的中间验收条件，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前不少于二十四小时以书面形式通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，并为发包人提供一切必要的验收资料和协助。验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内整改后重新验收。

6 安全文明施工

6.1 安全施工

6.1.1 安全施工与检查

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.1.2 承包人安全生产责任

承包人须对本工程的安全生产负责，并向其操作人员提供必要的个人安全生产装备和防护用品。承包人应对其在施工现场的人员进行安全防护教育，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故的，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。因承包人发生安全生产事故，造成发包人和其他承包人身伤亡和损失的，由承包人负责赔偿。

6.1.3 遵守总承包人安全产生管理规定

承包人在施工现场必须遵守总承包人关于安全生产的管理规定，在使用总承包人提供的临时设施、设备时，不得损坏其安全性能；不得损坏总承包人现场设置的安全设施。否则由此引致的发包人和其他承包人的伤亡与财产损失，由承包人承担。

6.1.4 安全施工方案审批

每当发包人或总承包人有要求时，承包人应编制专项的安全施工方案，得到发包人及总承包人审批前承包人不得进行施工。

6.2 文明施工

6.2.1 承包人应遵守一切由地方当局及发包人、总承包人颁布有关建筑施工的一切规定。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

6.2.2 承包人应在合同金额中考虑必要的加班费用及夜间进行工作之额外费用，以保证工程能在不迟于合同文件要求的竣工日期前竣工；除非合同文件中另有约定，在整个合同履行期间，承包人不得以加班为由，提出任何相关费用的索赔。

6.2.3 承包人对工作时间的安排、工作条件的设置、雇用工人和其他工作人员、劳动工资待遇等，必须遵照现行的法律、法规、规章等。承包人雇用工人和其他工作人员的任何费用支付都由承包人负责。

7 材料设备供应

7.1 发包人供应材料设备（即甲供物资）

7.1.1 发包人供应材料设备的，应当约定发包人供应材料设备的清单，作为合同附件。清单包括发包人供应材料设备的品种、规格、型号、净数量、损耗率、应供量、质量等级。

7.1.2 承包人应按工程进度及发包人的要求向发包人提交甲供物资供应计划，包括材料供应的时间、地点及分批次数量。

7.1.3 发包人按清单约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明。

7.1.4 除供应商负责安装的物资以外，如合同和发包人采购合同未作规定，则本工程承包范围内的甲供材料卸货责任由供应商承担。发包人供应的材料设备的到场后，经验收合格，即由承包人承担保管和二次驳运责任，详见《甲供物资管理操作指引》。

7.1.5 发包人供应的材料设备，承包人派人卸车并参加清点后由承包人妥善保管，有关费用包含在措施费中。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。发包人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失、损坏由发包人负责。

7.1.6 发包人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用包含在措施费中。

7.1.7 材料设备的结算方法，在《甲供物资管理操作指引》中约定。

7.1.8 应供量调整

(1) 承包人在变更工程完工验收合格后十四日历天内，在提出变更工程价款的报告中一并提出变更应供量的申请，经发包人代表审核，并上报发包人审批，正常情况下发包人应在收到承包人提交申请后二十八日历天内完成审批；承包人在变更工



程完工验收合格后十四日历年内不向发包人代表提出变更应供量的申请时,视为该项变更不涉及应供量的变更。因承包人自身原因导致的工程变更,承包人无权要求追加应供量。

- (2) 发包人承诺上述被受理的变更应供量的报告在审批后即时执行。同时,对于删减项目或工作量减少项目,发包人有权在结算时一并提出,而不受上述约定的制约。
- (3) 变更甲供物资应供量按下列方法进行:① 合同中已有适用于变更工程的损耗率及超供扣款方式,按合同约定执行;② 合同中只有类似于变更工程的损耗率和超供扣款方式的,可以参照此类情况,根据合同中约定的损耗率及扣款方式进行计算;③ 合同中没有适用或类似于变更工程的损耗率及超供扣款方式的,由承包人提出适当的执行方式,经发包人、承包人双方协商确认后执行。

## 7.2 承包人采购材料设备(即乙供材)

7.2.1 承包人负责采购材料设备的,应照合同条件约定及设计和有关标准要求采购,并提供产品合格证明,对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货二十四小时以前通知发包人检验。

### 7.2.2 样品

- (1) 用于本工程之任何材料和设备的品质,在使用前必须得到发包人认可。在定购大宗材料和设备前,承包人要免费提供样品作认可之用。
- (2) 在施工前,承包人须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。
- (3) 承包人须在工地保存认可的样品,作为以后验收货物和(或)工程的标准。
- (4) 发包人对任何样品之认可,并不会减轻或解除承包人按合同须履行之责任。

7.2.3 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时,承包人应按发包人代表要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延,并承担该批材料设备与合同价格等额的违约金。

7.2.4 承包人采购的材料设备在使用前,承包人应按发包人的要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由承包人承担。

7.2.5 已经送抵工地的材料、设备,承包人不得擅自取走,并对它们的遗失或损坏负全部责任。

7.2.6 承包人提议使用某一类型的材料、构配件、设备时,不论该类型是在合同文件中规定的或是承包人提议使用的,将被视为保证该材料、构配件、设备在所有正常使用环境下皆是满意的。承包人被视为保证其所供应的物料使用优质材料和先进工艺制成、全新、未曾用过,并完全符合合同文件规定的质量、规格和性能要求。

承包人提议须以书面形式向发包人提出,并须获得发包人的书面批复。

7.2.7 承包人的材料及样品必须得到发包人审批认可才可用于本工程内。合同约定之甲指乙供材料设备,承包人须在指定范围内选用,并报发包人审批。

7.2.8 若发包人有所要求,承包人须立即向其提交其要求之工程设备和物料的订购单以证明自己已按进度表订购所需之物料/设备。

7.2.9 如果发包人提出要求,承包人须在七十二小时内提交任何材料/设备及分包工程的所有发票、凭单或收据、采购和分包合同、试验报告、证件、完税文件及已缴纳政府收费之文件等。

7.2.10 承包人需要使用代用材料时,应经发包人认可后才能使用,由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由承包人原因造成的材料代用并引起费用增加的,责任应由承包人承担。

## 8 工程指令

发包人有权发出指令,要求工程变更,承包人不得拒绝,若承包人拒绝执行,发包人有

权委派其他承包人执行，则由此增加的费用由承包人承担。承包人尚须承担指令发生的实际费用 20% 之违约金。除得到发包人书面指令外，承包人不得擅自做出工程变更，但在特殊情况下，承包人可先按照发包人的口头指令进行相应的工程变更（但该等口头指令应在随后四十八小时内予以书面确认。如发包人未在四十八小时内予以书面确认，承包人应在随后的二十四小时内要求确认，否则由此带来的任何工期损失或发生的费用均由承包人承担）。任何发包人要求的或发包人随后追认的工程指令均视为合同文件的补充文件。

若承包人认为发包人的指令不合理，应在收到指令二十四小时内提出书面申告，发包人收到发包人申告四十八小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知承包人。紧急情况下，发包人要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但发包人决定仍继续执行的指令，承包人应予执行，因指令错误发生的费用和损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

#### 8.1 工程设计变更

8.1.1 合同内“设计变更”指合同文件所绘画或说明的工程在设计、品质、数量上的改变，包括其供应材料设备的类别和标准的改变、已完成工作的拆除（未经发包人同意而擅自封闭的隐蔽工程的拆除除外）及送抵工地的材料设备的迁离（不合格的工作或材料设备除外）。

8.1.2 发包人在发出变更指令前要求承包人提出一份变更建议书，承包人应在获知后三日内做出书面回应，并提交：

- (1) 对建议要完成的工作的说明，以及实施的进度计划；
- (2) 对进度做出必要修改的建议书；
- (3) 承包人对变更估价的建议书。在发包人下达变更指令前，承包人不延误任何工作。

8.1.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的一切损失，延误的工期不予顺延。

承包人提出的合理化建议经发包人同意采纳后，如导致费用增加，发包人不会对此给予补偿；如导致不能完全实现原设计意图或降低了原有功能，则节省的费用应从合同价款中扣除；如更改不影响原设计意图或不降低原有功能，则节省的费用由承包人与发包人平等分享。

实施合理化建议所产生的费用，应包括实施合理化建议所产生的关联费用，以每条建议为单位进行计算。例如：建议改变结构构件尺寸，可能会导致模板、钢筋、砼、装饰、机电等等之变化。

发包人同意采纳承包人提出的合理化建议，并不免除承包人实施此建议的全部责任。承包人提出的合理化建议，发包人应在收到此建议后五日历天内书面回复。

#### 8.2 确定变更价款

8.2.1 承包人应在变更工程完工验收合格后十四日历天内，提出变更工程价款的报告，包括经确认的实际工程量和按照 8.2.2 款确定的单价，上报发包人审批，正常情况发包人应在二十八日历天内完成审批，如果双方对变更工程的单价在发包人审批期限内无法达成一致意见，则审批期限不受此限制；承包人在变更工程完工验收合格后十四日历天内不向发包人代表提出变更工程价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。



#### 8.2.2 变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款；如合同中相同项目单价不一致，发包人有权按照有利于自己的单价。
- (2) 合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照此类似单价，根据合同中规定的价格构成因素及程式变更合同价款。
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人提出适当的变更单价，经发包人、承包人双方协商确认后执行。
- (4) 若变更中涉及到合同约定的价格调差材料，则按照合同规定的调差办法执行。

### 9 合同价款、中期付款

#### 9.1 合同价款

9.1.1 本工程合同价款为按照图纸、承包范围（本合同文件中已说明不包括的项目除外）及工程规范总价包干性质，合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担。

#### 9.1.2 承包范围

- (1) 承包范围以招标图纸和承包范围文字描述确定，招标图纸和承包范围应能互相解释、互为补充；只要招标图纸或承包范围中有的（本合同文件中已说明不包括的项目除外），工程量清单内的项目即使有遗漏，承包人亦必须按承包范围及图纸完成本工程。
- (2) 不论设计文件是否说明，承包范围如何界定，亦不论工程量清单是否包括，按现行工程规范之强制性条款规定的工作项目视为已包括于本工程的承包范围之内，承包人必须完成。
- (3) 发包人有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的利润补偿。

#### 9.1.3 工程量

- (1) 除暂定项目、暂定数量项目、清单载有而招标图纸遗漏的项目外，所有项目的数量，不论由发包人还是承包人计算，也不论该数量与合同图纸显示的实际数量有无差异，如无发包人设计变更指令，则视为固定数量，结算时均不再调整。
- (2) 如设计变更导致某项目数量减少或该项目直接取消，则减少的数量应按合同图纸重新计算，而不论工程量清单中是否包含此项目，也不论重新计算的工程数量是多于还是少于工程量清单内该项目的数量，发包人将在合同总价中扣除按照减少（或取消）的工程数量乘以相应合同单价计算的金额。
- (3) 如设计变更导致某项目数量有所增加，则增加的数量仅根据变更指令与合同图纸之间的差异部分计算，而不是将相应项目重新计算得出。
- (4) 承包范围、图纸（除明确说明不在承包范围内的项目外）或工程量清单中有列明的项目（含措施费项目），承包人均应按规范完成；如应由承包人完成之项目而其未完成，则发包人有权在合同价款中扣除相应部分价款。

#### 9.1.4 单价

除非另有说明，任何项目单价均为包干性质，即已包括：人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动引起的费用；在限定的工期内完成施工

项目 & 整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

#### 9.2 中期付款

##### 9.2.1 付款方式详专用条款。

9.2.2 承包人须根据发包人提供的格式及要求，按合同约定的日期向发包人提出中期付款申请。

9.2.3 在收到承包人中期付款申请后，若发包人认为中期付款申请所述的金额不符合合同约定时，有权根据合同约定确定合理的中期付款金额或要求承包人重新申请。

9.2.4 中期付款审批期限为二十八日历天，自承包人提出或经发包人要求后重新提出付款申请之日起计。发包人将在此期限内通知承包人本期应得款项。

9.2.5 中期付款申请及批准证书中所示的付款金额，是承包人截至申请当日累计已完成的工程总值减去保留金、应扣回的预付款、其他由发包人垫付的款项及发包人累计已支付款项后的数额。

9.2.6 发包人在完成付款申请审批后的十四日历天内，支付承包人当期应得工程款项。除非另有说明，发包人以转帐方式支付承包人，而不论承包人何时何地于任何银行帐户入帐。

9.2.7 如发包人未能按规定期限付款，则随后的十四日历天视为宽限期。在宽限期内，承包人不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工。

9.2.8 如发包人未能在宽限期结束前付款，承包人可向发包人发出追讨通知。如发包人在收到该通知后十四日历天内仍不付款，承包人可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作承包人应负责的延误。

9.2.9 不论合同文件怎样说明，发包人有权从应支付给承包人的款项中（包括保修金）扣除或抵消承包人按合同应付给发包人的任何款项。

9.2.10 发包人在支付承包人的任何款项前，可要求承包人提供合理证据证明发包人支付的款项均用于本工程，如支付工人工资、材料/设备款、承包人工程款、管理人员工资等，而不是挪作他用。否则发包人可拒绝支付任何款项，而不受9.2.8条约束。

#### 10 竣工验收、结算及保修

##### 10.1 竣工验收

10.1.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人申请竣工验收并提供完整竣工资料（包括政府部门竣工备案存档所需资料）及竣工验收报告。

10.1.2 发包人收到竣工验收报告后二十八日历天内组织有关单位验收，并在验收后十四日历天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

10.1.3 工程竣工验收合格备案后，并经发包人验收通过后七日历天内向承包人签发验收合格证书，验收合格通过当日视为本工程实际竣工日期。

10.1.4 因特殊原因，发包人要求部分工程进行甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

##### 10.2 竣工结算

10.2.1 合同范围内所有工作内容全部通过竣工验收合格，承包人按《工程结算文件要求》要求向发包人递交竣工结算书，结算书内容须列明协议书约定的合同价款、每项变更的价款及暂定款所指的项目的实际价款，承包人并须提供前述价款的数量、单价及其组成、及其他一切相关文件。若发包人要求承包人提交其他数据，承包人需加以配合提供。按专用条款内约定的结算期限，进行工程竣工结算；合同结算程序按《工程结算文件要求》要求。



10.2.2 工程竣工结算书经发包人、承包人双方确认后双方签订结算协议书，结算协议书所载价款被认为是本工程的工程总价，证明合同任何需要调整合同总价的因素已获考虑，不得做任何调整，除非结算协议书所列的价款因下列事件而有错误：

- (1) 与本工程或其他部份有关的，或与该证书所处理的任何事宜有关的舞弊、欺诈及蓄意隐瞒；
- (2) 本工程进行时或证书发出前，合理的检查和试验不能发觉的工程上的损坏（包括遗漏）。

### 10.3 质量保修

10.3.1 保修期及保修期的起算日期在专用条款中约定。

10.3.2 除非合同文件中另有需提前签署的约定，承包人应在工程竣工前与发包人签署《工程质量保修协议》。

10.3.3 在保修期内出现下述情况则保修期应作适当延长：

- (1) 工程质量出现系统性缺陷，即同类缺陷出现三次及三次以上；或
- (2) 单个或多个缺陷项目价值达到承包工程决算总价的10%及以上；
- (3) 修复的项目在技术上需要时间验证其使用功能。

10.3.4 若承包人在合理时间内未完成发包人指明的缺陷的修复工程，或经发包人证实承包人在维修期间无故拖延，则发包人有权雇用其他机构或人士进行修复和完成剩余工程。承包人将负责补偿所有发包人因此而蒙受的工期和经济损失，从承包人在本工程剩余的保修金中扣除，如剩余的保修金不足，则发包人有继续追偿的权利。

10.3.5 根据合同约定的保修日期，承包人应在此日期后向发包人书面提出保修金支付申请，发包人确认工程质量无异议，或承包人已按合同约定履行保修责任，发包人向承包人支付保修金，具体详见《工程质量保修协议》。保修金的支付并不表示承包人保修责任的结束，承包人仍须按照合同条款约定的保修期继续履行保修责任。

## 11 违约和争议

### 11.1 违约

11.1.1 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给发包人及总承包人造成的损失。当发生下列情况之一时，承包人同样承担违约责任：

- (1) 本工程完成前无理停工；或
- (2) 未能有规律和不懈地执行本工程；或
- (3) 所完成的工作不符合合同要求，经发包人责令整改后仍不符合要求；或
- (4) 未能执行安全措施方案；或
- (5) 拒绝遵从或漠视发包人的指令（不论指令涉及的费用是否已确定）；或
- (6) 未经发包人许可，转让、转包、分包本合同，发包人有权扣除全部履约保证金，并解除合同；或
- (7) 所有特殊工种人员均应符合有关规定，获得上岗资格，持有有关部门颁发的资质证书或上岗证（且在有效期内），并在施工上岗之前提供给监理工程师审查，施工中持证上岗，并佩戴单位上岗证。在特殊工种的施工中，若发现不佩戴岗位证的人员，不持有资格证书施工，则按每发现一次，承包人向发包人支付人民币1000元/人次违约金。累计10次则停工整顿；或
- (8) 在工程施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或上访、政府有关主管部门的通报批评，每次由承包人向发包人支付人民币10万元/次违约金，从承包



- 人当期工程款项、结算款或质保金中扣除，不足部分以实际损失为限，由承包人补足；或
- (9) 因承包人原因工程竣工资料（按档案馆要求，含相应的电子磁盘资料、声像资料）延误移交，每延误一天，承包人支付发包人违约金人民币 5 万元。此外因其工程竣工资料导致的竣工日期及交房日期延误，造成的一切经济损失由承包人承担；或
- (10) 承包人员工或其分包人员到政府部门、发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 10 万元/次；或
- (11) 承包人未在发包人或监理通知单规定时间内完成整改并回复的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 1 万元/次。且发包人有权指定其他单位代为实施，所发生费用（另加 20%的管理费）及责任由承包人承担；或
- (12) 发包人指令要求的销售配合工作，承包人需按双方确认的工期按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 1 万元；或
- (13) 发包人、监理、承包人三方提前 1 个月约分包的进场时间。经发包人、监理判定，若承包人不能及时按约定时间给分包提供进场条件，超过 7 天后承包人仍不能给分包提供进场条件，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 1 万元/日。
- 11.1.2 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的损失，顺延延误的工期。
- 11.2 争议
- 11.2.1 如果发包人与承包人之间由于或起因于合同或工程施工而产生任何争端，包括对任何意见、指示、决定、证书或估价方面的任何争端，此类争端首先应由发包人与承包人双方努力协商解决，或者要求政府主管部门进行调解。如调解不成，双方同意向工程所在地人民法院进行诉讼解决。
- 11.2.2 无论是在本合同执行期间或在本合同完成或被放弃之后，发包人和承包人之间，对合同的解释或与对合同的有关的任何问题，若有任何争议或分歧，应及时协商调解，若协商调解无效时，则有关争议或分歧须提交本合同所述工程所在地人民法院进行诉讼解决。
- 11.2.3 法院有权（但不以此为限）要求进行他认为需要的量度和（或）估算以便决定双方的权利和确定及裁决本应包括在证书内的款项，重估及更改任何证书、意见决定、要求和通知，并当作以前未有证书、意见决定、要求和通知地解决给他裁决的争议问题。
- 11.2.4 除非诉讼的问题是关于发包人的指令是否获得本合同授权、或关于证书的发出是否受到不恰当抑制、或除非发包人、承包人达成一致书面同意，否则不能在本合同完成或以为完成前、或承包人雇用终止或以为终止前、或放弃本工程前提请诉讼。虽然提交了诉讼请求，承包人须遵从及继续遵从任何与受诉讼问题有关的发包人指令或决定，直至法院有所裁决为止。
- 11.3 解除合同
- 11.3.1 如果发包人或承包人犯有以上11.1条的违约事项，对方可要求解除合同，但任何关于解除合同的要求均不应无理或无根据的提出。
- 11.3.2 解除合同后双方的权利及义务
- 若承包人的雇用如前所述终止，在未恢复和继续前，发包人及承包人的个别权利和义务如下：
- (1) 发包人可雇用及支付其他机构或人士去执行和完成本工程，该机构或人士可出入工地，并可使用送至和放在工地上或邻近或承包人提供的中转场地供本工程用的



临时建筑物、机械、工具、设备和物料，亦可以购买执行和完成本工程所需的物料。

- (2) 除非终止雇用的原因是承包人破产或收到清盘命令或通过自动清盘决定（为重组而清盘则除外），若发包人在终止雇用后 7 日历天内作出要求，承包人须将任何为本工程供货或施工的合同之利益免费转让给发包人。在任何情况下，为本工程而送到的物料已执行的工作的费用，只要承包人未予支付，发包人便可以代为支付给相应的单位或个人。
- (3) 承包人在发包人要求时（但不能在要求之前）须将他拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料迁离工地。若在提出要求后合理的时间内，承包人仍未执行，发包人可以（且无需对任何损失或破坏负责）迁离和出售承包人任何前述的财物，并将出售所得收入减除费用后转归承包人。

承包人须补偿发包人因终止雇用承包人所招致的任何直接或间接损失。在本工程完成及有关费用确定前，发包人不必再付任何款项予承包人。但在本工程完成及其账目在合理时间内结算完毕后，发包人须确定其正当支出的费用和因终止雇用所蒙受的直接损失和/或费用总额，若该总额加上终止雇用前支付给承包人的金额超过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为承包人须偿还给发包人的债项；如若少于本合同正常完成时应支付的款项，则两者差额将成为发包人须偿还给承包人的债项。

## 12 保险及担保

### 12.1 保险

#### 12.1.1 工程一切险和第三者责任险

- (1) 发包人或总承包人已为本工程投保建筑工程一切险及第三者责任险，承包人按本合同规定应承担的义务、工作和责任，并不会因为投有保险而受影响或减低。
- (2) 如承包人有要求，发包人将为承包人提供保单及条款一份。承包人须积极地遵从保险条款和承保人关于解决索偿、追讨损失、防止意外、安全措施、事故发生后补救和减低损失的措施和提供必要证明的一切合理要求。承包人应承担因未能遵从有关要求而造成的一切后果。该保险若有若干不负责项目或限制和免赔额，承包人须承担保险单内规定的免赔额、不负责项目或限制的费用。
- (3) 若承包人认为此赔偿额未能保障他在合同内的责任，可自费提高赔偿限额。
- (4) 保险期若因承包人的过失而需延长，承包人须自费延长该保险。保险期若因任何其他原因而需延长，将由发包人或总承包人延长保险，但因此而增加的保险费用须由直接责任者承担。
- (5) 承包人应承担因被盗窃及物料在送抵工地前受损而造成的全部损失。
- (6) 发包人或总承包人投保项目范围内的任何索赔均应直接向受保之保险公司索赔。承包人承担保险公司拒绝赔偿或赔偿不足的任何经济责任。

#### 12.1.2 雇员赔偿保险

- (1) 承包人须对其雇员（包括其现场管理人员、其下属各单位的劳务人员）在现场发生的意外或伤亡负责，承包人须按照国家及各地有关规定为上述人员办理施工人员意外伤害保险，费用已含在合同价款内。
- (2) 发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其他承包人人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出。
- (3) 承包人购买的施工人员意外伤害保险期限自本工程开工之日起至全部工程入伙并

办理正式移交手续之日止。

- (4) 发包人可要求承包人出示其购买的施工人员意外伤害保险单和收据，承包人不得拒绝。
- (5) 承包人未按规定购买施工人员意外伤害保险而引致的一切法律责任及经济损失皆由其承担。发包人保留从承包人的合同总价内扣除相应保险费用的权力。
- (6) 假若有任何受雇于本工程与合同有关的雇员或其他人士受到损伤，承包人须立即将该损伤通知发包人。

#### 12.1.3 责任保障

承包人须与本工程有关或本工程进行期间发生或由本工程引致的现场和周围人身伤亡及财产损坏负费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。并须保障发包人免负此类责任，但有关伤亡和损失必须是承包人、其雇员或代理人的原因所引致的。

- 12.1.4 发包人在向承保人进行上述保险的理赔时，承包人应有义务积极配合发包人准备有关资料、保护现场等，并接受保险公司的承赔额。如因承包人原因导致发包人无法就上述保险内容得到应有的赔偿，则应由承包人承担相应的责任。

#### 12.2 担保

承包人应按合同专用条款中注明的金额向发包人缴纳履约保证金。该保证金本合同竣工验收完成 30 日历天后，扣除违约金部分后一次性退还给承包人（无息）。

#### 12.3 专利技术及特殊工艺

为执行本工程而供应和使用的任何专利物品、程序或发明，其费用视为包括在原定或新增的工程总价款内。承包人承诺完成本工程所使用的材料、设备、施工工艺等不得违反法律法规和第三方合法权益的情形。承包人触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明的专利权，而使发包人蒙受的所有索偿、诉讼、赔偿、费用和支出，承包人须承担全部责任并予以补偿。

#### 12.4 文物和地下障碍物

- 12.4.1 根据中华人民共和国文物条例或地方当局之规则，在工程进行时，在工地发现的全部贵重文物、钱币、化石、古物及其它有价值之物品，承包人应及时通知发包人，而在发现这些物品同时，承包人应：

- (1) 尽其最大之努力，不去弄乱该物品，若继续工作，是会危及该物品时，须立即停止工作；
- (2) 采取一切步骤，将该物品保存在其发现时之正确位置及状况；
- (3) 将该物品的发现和其准确所在地，通知发包人。

- 12.4.2 发包人应对如何处理这些被发现的物品发出指令，指令包括要求承包人准许第三者查验、发掘或搬离该物品。该第三者被视作一位由发包人负责的独立人士，而非承包人的分包单位。

- 12.4.3 假若发包人认为依 12.4.1 条款之规定，或按照 12.4.2 条款，所发出之一项指令，使承包人蒙受直接损失或开支。而该损失，是不能按照合同之其它规定，取得补偿，则发包人须确定该损失及（或）开支之款项。确定之款项，得加入合同总价上，并列明在中期付款证书内。

#### 13 其他

##### 13.1 暂定工程量核销：

承包人在收到发包人确认的该部分图纸后，30 日内完成工程量核实并报发包人。发包人在收到承包人提交的工程量核销申请后，30 天内完成清单工程量核销。由于承包人的原



因未能及时完成综合单价包干金额的清单工程量核销，发包人有权推延支付该部分工程进度款，不能按时支付而造成的损失由承包人承担。

### 13.2 合同生效与终止

13.2.1 发包人和承包人在协议书中约定合同生效的方式，如在协议书中未约定，则在合同签订时生效。

13.2.2 除有关缺陷责任外，发包人和承包人履行合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，合同即告终止。合同终止并不能免除承包人的保修义务。

13.2.3 合同履行过程中及终止后，发包人和承包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 13.3 保密要求

13.3.1 各合同持有方应妥善保管合同，并对合同内容保密。

13.3.2 保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。

13.3.3 未经发包人书面同意，承包人不得将发包人提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向其他人泄露。承包人应对本合同合作事宜以及合作中知悉的发包人的商业秘密进行保密，未经发包人书面同意，不得向其他人泄露。否则，发包人有权随时要求终止合同，并向承包人追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究承包人相应法律责任的权利。

13.3.4 本合同解除或者终止时，承包人应当立即停止使用发包人提供的一切相关资料，同时应当按照发包人的要求，将资料给予删除或销毁。

### 13.4 甲指乙供物资管理细则：

13.4.1 承包人须按合同约定向发包人报备拟订购甲指乙供物资之厂家及品牌，未经批准，不得订购及使用。

13.4.2 甲指乙供物资订购合同须发发包人备案。

13.4.3 提交供货商出具的供货凭证与发包人备案、核查。

13.4.4 若因甲指乙供供货商因素，导致无法正常供货，承包人可向发包人提出变更替换申请，未获得书面批复，不得更换。

（正文结束）

### 第三部分 专用条款

专用条款为合同的一部分，当以下内容与通用条款存在任何不一致时，均以本专用条款为

准。

#### 2.1 承包人的一般责任及义务 修改并补充如下：

- 2.1.1 由于承包人在投标过程中充分考察了施工现场的实际情况，所以承包人从施工开始到竣工前充分考虑各专业交叉施工作业，并且考虑到配合配套管线的施工作业，此部分的配合费在合同价款中已经充分的考虑完全，发包人不再另行支付其它费用。本项目范围内的配套管线施工完成后，承包人应及时配合发包人、监理和配套单位，对配套管线工程进行验收和实验，合格后负责对配套管线进行保护，如再发生配套管线断、漏、堵等质量问题，应由承包人完全负责，所发生的费用由承包人承担。如因承包人原因在施工中对相关地下管线、邻近建筑物、构筑物造成损毁的，由承包人进行维修，并承担相应维修费用及其它关联责任。在交叉施工过程中承包人人员与其他施工单位发生冲突的或拒绝配合的，每发生一次承担 1000 元作为违约金，因此引起的伤亡事故造成的赔偿及法律责任由承包人自行承担。

- 2.1.14 承包人委派的项目经理为 李友民，身份证号：411081196906050390，注册证书编号为 豫 241171723388，安全生产考核合格证书号为 豫建安 B（2019）0004927。

负责施工期间的施工质量、安全问题，以及施工变更签证问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更需经发包人同意。承包人项目经理应该常驻工地现场（项目经理到位率：90%，即每月到岗 27 天。）而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其它工作。承包人现场代表如需更换，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权和义务。

- 2.1.15 承包人应派遣技术人员完成本合同所涉及线材、设备的安装、开通、调试、现场运行至全部系统验收的一条龙服务。设备调试验收合格后，需免费对发包人操作人员进行技术培训达到技术熟练。

- 2.1.16 承包人应将施工过程中产生的垃圾，自己运至总承包人的集中收集站，由总承包人统一外运。集中收集站的垃圾清理及消纳费用由总承包人承担。

- 2.1.17 对于未明确约定属于承包人承包范围内的工作，因实际需要由承包人完成的，承包人不拒绝，由发包人和承包人协商增加工作内容的价款。

- 2.1.18 承包人必须确保本工程所采用之施工机械质量可靠、安装稳固、运行正常。所有机械进场安装前需提供其出厂合格证、年检合格证明。专用/特种机械设备应由有资质的专业队伍进行安装和日常维护，并在取得政府相关部门的检验合格证明后方可允许投入使用。

#### 2.2 发包人的一般责任和义务修改并补充如下：

- 2.2.7 发包人委派的项目经理为姓名：何源 职务：工程专业经理  
身份证号：3422622198910242699 手机号：18055147789。

其代表发包人履行本协议中约定的权利和义务，实施监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。本工程中发包人的所有文件应当经发包人工地总代表签署后方为有效，涉及变更签证等重要文件还应当加盖发包人公章，否则不能作为结算依据。确有必要时，发包人总代表或其授权人可发出口头指令，承包人对指令应予以执行，且承包人应于发出口头指令后 3 天内提出书面



确认要求，承包人未提出要求的，责任由承包人承担。

#### 4.3 暂停施工和复工 补充如下：

(4) 对于发包人原因造成的工程断续施工或停工，累计暂停施工 60（含 60）日历天以内的，承包人同意不会向发包人提出任何索赔或追加任何费用；累计暂停施工 60 日历天以上的，补偿范围仅限于 60 日历天以外的主要管理人员工资，工人窝工费按 80 元/人/天计取，其余费用不计取，补偿费用仅计取税金。

#### 4.4 工期及工期延长 修改并补充如下：

4.4.1 实际开工日期以发包人签署的开工指令为准；竣工日期以发包人确认的本工程承包范围内全部工程竣工验收通过日期为准。同时承包人须配合总承包人工程的工期及承包人的施工进度执行及完成，以便总承包工程能在预定的完工日之前完成。承包人须根据发包人进度要求进行施工，除发包人书面调整外，无论何种原因，竣工日期不变。  
(以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素)。如进场或者开工日期有变更，以发包人书面通知为准承包人接到发包人通知后，应按发包人要求完成进场并开工。承包人接到发包人通知后 3 日历天内必须进场。

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注

4.4.2 (1) 本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，对于经营状况严重恶化、安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

4.5.1 因非发包人原因造成工期延误，每延误一天按合同总价款千分之一计算违约金。延误达到解约条件的按违约条款办理或发包人可另行委托其他方完成承包人未完成工程，另行委托所需要的费用以及发包人由此而增加的管理人员开支，均由承包人承担。

#### 5.1 工程质量 补充如下：

##### 5.1.1 补充质量标准：

(1) 本工程需接受发包人、区域集团以及控股集团按相关技术规范要求的检查、评分，达到中梁控股实测实量、样板管理、成品保护等质量技术管理方面的相关制度要求的要求。同时须满足合同附件相关工程质量要求：附件 1《规范标准》、附件 2《工程管理和技术规范》、附件 3《图纸目录》、附件 4《合同预算书》约定，相关约定不一致的，以较严格的标准为准。

5.1.4 (1) 监理单位组织重要工序交接，交接双方质检员和主要技术人员参加，发包人项目部专业工程师将参与设备安装与土建、孔洞封堵、吊顶封板与机电等关键工序交接。工序控制与工程进度款支付相结合，付款时承包人应附上各控制表格签字情况。未按上述要求办理或违反上述规定时，发包人将拒绝支付相关工程量的进度款。

(2) 关键工序交接主要关注内容：

管洞封堵：检查是否按工序施工，不按工序施工是管洞渗漏最重要的原因。  
吊顶内机电与吊顶封闭：检查吊顶内隐蔽工程是否存在安全隐患、功能缺陷。  
分部完成与成品保护：检查分部工程是否符合质量标准。

#### 5.2 检查和返工 补充如下：

5.2.2 承包人整改不能按照发包人要求及时到位的，发包人有权解除合同另委他人，承包人应当赔偿发包人另委他人多发生的费用。

5.3 隐蔽工程和中间验收 调整如下：  
“二十四小时”变更为“四十八小时”。

6 安全文明施工 补充如下：

6.1.3 本项目将视安全为头等重要，承包人务必知道其重要性，并在现场无条件服从总承包人的管理和要求，接受安全培训。在安全管理方面，承包人至少应履行下述职责：

(1) 在进驻工地后三天内，制定工地/施工安全预防设施的详细计划，并提交给发包人、总承包人及监理工程师审批。

(2) 承包人应接受总承包人统筹管理用火用电安全，不允许擅自动火/电焊或在无看护的情况下动火/电焊。承包人应接受总承包人定期组织的消防培训和演练。

(3) 承包人应格外留意安全用电，严禁乱拉、乱扯临时电，严格检查漏电保护是否工作正常，严查破损电线，拖地电线，不合规开关等极大可能出现的用电隐患。

(4) 在进行爆破、有毒有害等高危作业时，承包人应该采取的必要、特殊的安全防护措施以保证避免发生任何意外。

6.2.4 文明施工及现场标识

必须确保安全文明施工，符合国家现行相关规定，服从发包人及总承包人现场管理，达到\_\_\_\_\_工地要求。但相应的现场识别、位置安排须应符合发包人指令。

7 材料设备供应 修改并补充如下：

7.1.1 甲供材料设备：

序号	内容	单位	损耗量	备注
1	电缆	m	1%	只计入施工损耗，电缆波折度系数其他费用中综合考虑
2	配电柜	台	0	

说明：

发包人直接采购材料/设备包括但不限于以上项目。

以上甲供的主材，承包人负责施工/安装，材保费已包含在措施费内。

7.2.2 样品经发包人确认，会同发包人、监理单位、设计单位在封条上共同盖章，并注明此样品的技术要求、封存日期，放置于专用房间存放，封存的样品及电子封样文档作为验收标准之一。

7.2.11 承包人采购材料设备范围：

(1) 甲定乙供的材料（设备）

序号	材料、设备名称	规格型号	品牌
1	/		

说明：

1、发包人甲定乙供材料设备包括但不限于以上项目。

2、以上甲指乙供材料设备由发包人指定价格和单位，承包人采购与承包，发包人与承包人结算定价原则为发包人指定不含税价格基础上计取 15% 综合管理费。承包人所涉及的利润、管理费、税金等在综合管理费考虑。若发生因承包人甩项等原因而导致该分



项由发包人指定分包或甲供，每发生一次，发包人有权扣除承包人该单项工程总造价的10%作为违约金。

(2) 甲限品牌乙供材料（设备）

序号	材料、设备名称	厂家/品牌范围要求	备注
1	/		
2			

(3) 乙供材料：

所有材料（设备）要求原产地，不采用联营厂产品，所有材料包括辅助用材料必须满足环保、防火、防腐等要求，辅助材料品质要求需与主材品质相匹配。所有材料品质要求符合当地供电部门验收标准。

7.2.12 产品和材料运到工地指定地点后应当经过甲、乙双方和监理现场开箱验收，并详细填写验收报告。验收合格，产品即交给承包人保管。承包人用于本工程的材料设备，必需为承包人投标报价时所承诺的品牌，材料、设备到场时应附带国家合格产品检验证明及质量保证书等质量文件，并且包装完好。

7.2.13 发包人有权对承包人提供的设备和材料按100%比例抽检，且发包人有权对承包人已检验合格的材料和设备进行复验，经复验符合质量要求，其复验费用和由此延误的工期由发包人承担；不符合质量要求，由承包人负责更换为合格产品，复验费用和因此延误的工期由承包人承担，并有权保留进一步的追偿的权利。对承包人提供的设备和材料使用去向进行抽检，如发现材料、设备未在本工程中使用，发包人有权追究其违约责任。

7.2.14 产品、材料到货验收合格，仅限于数量、外观及相关资料的验收合格，不代表产品、资料的功能符合合同约定。本工程范围内的材料、设备，承包人需通过发包人及监理的检验后方可用于施工，否则发包人有权要求承包人调换未经检验的材料设备，所造成的责任和费用由承包人承担。

7.2.15 特殊情况下，承包人要求更换材料品牌，须征得发包人书面同意，且只能换成比投标书中承诺品牌更高档次的品牌，单价不予调整。未经发包人同意，承包人私自选用代替材料的，发包人有权要求承包人无条件按要求更换材料，相关费用由承包人承担，工期不予顺延。

8.2.2 变更价款，补充如下：

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方协商确定或按变更指令发出当月许昌地区信息价及河南地区16年定额组价并下浮20%作为变更工程单价。

(4) 如承包人在其投标报价中让利，则其让利原则将适用于所有变更、洽商价格；

(5) 工程变更或洽商只计取直接费和税金，其他费用不再计取。

8.2.3 承包人对于发包人正式发出的变更、签证，应及时、完整地执行，并保证工程的质量和进度要求，且不能以还未商定变更工作的费用为由延误实施变更工作，如果造成工期拖延，则视为承包人违约，按本合同相关约定执行；

8.2.4 所有变更、签证必须经发包人及监理签字盖章（发包人加盖公章）确认，否则发包人有权在结算中不予认可。

9.1.1 价格构成，除协议书表述范围外修改并补充如下：

- (1) 试运行费用已包括合同价款之内，由承包人承担。
- (2) 满足本合同工程的验收需要的所有深化设计所发生的费用已包括合同价款之内，由承包人承担。
- (3) 承包人在编制合同价格时对合同文件、合同图纸的错误理解或自身的疏忽而造成错误或失误均由承包人承担；对于发包人提供的各专业图纸之间、同专业图纸之间存在矛盾的或者设计施工图纸表述不清楚、不详尽的，由承包人在签订本合同之前提出，如承包人未予提出的，视为发包人有权在任何时间按任一图纸要求施工，承包人不应要求增加费用。
- (4) 签定合同后或在合同执行期间，如根据合同文件所认可之工程变更而导致工程量有所增减时，均须按合同工程量清单的单价及有关优惠折扣来调整合同金额。
- (5) 发包人根据项目发展需要，有权要求承包人一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

9.1.2 承包范围，除协议书表述范围外修改并补充如下：（老项目根据实际情况调整）  
包括但不限于：

2.1 措施费：

包括为完成工程的一切措施费用。

2.2 总包配合费：

由甲方统一支付给总承包单位，施工单位无需考虑。

2.3 施工用水用电费：

由承包人单独挂表计量，并自行缴纳水电费用至总包单位（水电费在措施费中综合考虑，结算时需提供与总包单位的水电费结清证明，如不提供，水电费按照结算金额的0.7%进行扣除）。

2.4 甲供材代开发票：

无。

2.5 高压进线系统（含油闸、高压电缆检测费用）

高压下火点至开闭所等高压系统排管敷设、强电井砌筑、电缆施工；

油闸开关、高压线路故障监控设备安装、调试等。

2.6 开闭所、箱变系统（含成套设备检测费用）

开闭所、配电房设备基础及电缆沟施工（含接地、电缆沟支架），成套设备及线路安装，总计量安装等。

2.7 低压出线系统（含低压电缆检测费用）

局管变至末端电表箱进线回路排管敷设、强电井砌筑、分支箱基础砌筑及设备安装、低压电缆施工、电表安装；

自管变单体内第一个受电点进线回路排管敷设、强电井砌筑、低压电缆施工。

2.8 备品备件(如有)

电子系统模拟图、模拟屏、故障仪、配电房内环氧树脂地面、橡胶绝缘地垫、挡鼠板、窗防护网及空调、除湿机、绝缘手套、绝缘鞋、测电笔、高压操作杆、操作工具、灭火器、消防箱、备用手车、备用高压开关、劳保用品、防鸟网，标识标牌等满足供电局验收的所有内容。

名词注释：



电缆敷设：包括了电缆敷设、电缆头制作安装、电缆试验、标示牌及编号等所有内容；

管道敷设：包括了工艺所需的管道基础施工、管道敷设、管道保护、电井砌筑及相应的土方工程。

与供电验收相关的备品备件：电子系统模拟图、模拟屏、故障仪、配电房内环氧树脂地面、橡胶绝缘地垫、挡鼠板、窗防护网及空调、除湿机、绝缘手套、绝缘鞋、测电笔、高压操作杆、操作工具、灭火器、消防箱、备用手车、备用高压开关、劳保用品，防鸟网，标识标牌等满足供电局验收的所有内容。

注：承包方需服从总包方的管理，以便总包方协调所有分包方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，发包人方有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容（即使是承包方中标后），对此，承包方应无异议。

以下招标图纸上注明的项目，不包括在本工程合同范围内

消防通风工程

与其他单位施工界线如下：

与各单位工作界面的交接

4.1 与市政工程界面：本项目在合同期内所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、煤气、环卫、消防、交通、街道等）的协调均由供电分承包商负责，由于协调不当造成的一切损失均由分承包商承担，视为该费用已经含在总价及综合单价中。

4.2 与总包界面划分见下表：

序号	工程名称	承包人施工范围	备注
1	供配电单位	开闭所系统、箱变系统等全部内容。	
2	总包单位	以各单体电表箱和一级动力配电箱为界，表箱和一级动力配电箱以后均为总包单位施工，其中一级动力配电箱箱体由总包负责安装，表箱材料由供电局提供。单体穿墙刚套管制作和预埋由总包单位施工。桥架由总包施工。总动力箱至电梯动力箱间的电缆由总包单位负责施工	

备注：

本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

发包人有权根据项目发展需要，调整上述工程范围或其内容（即使是承包人中标后），对此，承包方无异议。

9.2 中期付款修改并补充如下：

9.2.1 本合同价款按照以下程序由发包人分期支付，进度款经发包人、监理确认施工量后，质量经验收合格，资料齐全的条件下为付款依据，若承包人未达到上述要求发包人可不予付款。

(1) 本工程无预付款，承包人在收到中标通知书后 14 日历天内向发包人提供合同总金额 5% 的履约保证金。

(2) 进度款：承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，于每月 25 日按发包人要求提交中期付款申请书报发包人及监理代表，发包人接报表后先由监

理、现场工程师于每月 30 前完成合同价内实际完成的合格工程量核定及工程费用审核（若少于 15 万元，则累计至下个月支付），并根据合同的各项扣款确定应支审核的上月合同价内实际完成合格工程量的 70% 作为工程进度款，于发包人审核完成当月支付；

- (3) 工程进度款(措施费部分)自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同(实体工程)已完成工程款占合同实体工程款总额比例，合计支付至合同措施费总额的 70%。
- (4) 竣工验收及结算款：工程完工经监理、发包人验收合格全部移交到发包人，并签订维保协议后，发包人、承包人双方结算完成后，发包人支付至结算总额的 85%。
- (5) 竣备款及保修金：完整的竣备资料移交备案总包和甲方后支付至结算总额的 95%，项目整体竣备后支付至结算总价的 97%，剩余 3% 保修金，按照《工程质量保修协议》要求支付。
- (6) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。
- (7) 本工程可能涉及到的所有政府职能部门要求收取由承包人承担的相关费用（如工程排污费、建筑安全生产监督费、建设工程社会保障费及住房公积金等），已经包含在投标总价中。即使明确规定由发包人名义缴纳的，也将由发包人代缴后，从承包人工程款中分二次等额代扣（代扣金额=代缴费用+缴纳过程中产生的税金及费用），首次代扣时间为第二次进度款支付时开始扣除。
- (8) 付款申请材料中应包含相关的验收单据（材料验收单、工序验收单等）。所报工程款中的相应项目数量必须小于等于相关验收单据中已验收项目的相应数量。无验收单据、验收单据上无发包人联合签字确认、验收未通过材料一律不予支付。
- (9) 所有现场签证、设计变更，在进度款中不予调整计算，一律到工程结算时给予调整。
- (10) 承包人同意接受发包人合同总金额的        % 采用承兑汇票方式支付，承兑汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如贴息等）已包含在合同总价中。
- (11) 为保证项目正常施工，从应付给承包人的首笔工程款中预留五万元人民币作为不欠薪保证金。从开工到竣工，若本工程未出现因承包人原因导致的欠薪闹事事件，施工结束全额无息返还不欠薪保证金；若本工程出现一次因承包人原因导致的欠薪闹事事件，则在竣工结算时全额扣除不欠薪保证金。

(12) 发票条款

- 承包人必须取得一般纳税人资格，且提供的发票必须符合国家税务机关规定的税率为 9% 的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则承包人无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的发包人损失的双倍金额。同时，发包人将承包人列为不合格施工方，保留对其法律责任的追究。
- 在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票，并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验，以证明发票的真伪。否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
- 承包人未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按发包人要求采取重新



开具发票等补救措施,同时,发包人有权要求承包人支付合同总价 10%的违约金,违约金不足以弥补买方损失的,承包人还应以赔偿;情节严重的,包括但不限于出现承包人未按合同规定开具、送达发票次数达 2 次的,发包人可终止合同,承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失,承包人在发包人终止合同之日起两年内不得参加发包人及其关联公司的采购活动。

(13) 以上工程款的支付方式包括但不限于现金、工抵房(如有,比例不超过 30%)、转账等等

#### 10.1 竣工验收 补充如下:

10.1.5 本工程具备试运行条件,承包人组织试运行,并在试运行 48 小时前通知发包人代表,通知包括试运行内容、时间、地点。承包人准备试运行记录,监理方为试运行提供必要记录,试运行通过后,双方在试运行记录上签字后,方可进行竣工验收。

10.1.6 由于承包人施工原因试运行达不到验收要求,发包人代表在试运行后 48 小时内提出修改意见。承包人修改后重新试运行,承担修改和重新试运行的费用,工期不予顺延。由于设备制造原因试运行达不到验收要求,由该设备采购方负责重新购置,承包人负责拆除和重新安装。设备为承包人采购,由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用,工期不予顺延;设备由发包人提供,发包人承担该设备重新购置或修理、拆除及重新安装的费用,承包人免费重新试运行,工期相应顺延。

10.1.7 监理、发包人及发包人委托的物业管理公司收到报告后,如不同意验收,应向承包人提出整改意见。承包人应按要求整改合格,监理、发包人及发包人委托的物业管理公司签字确认办理签证手续后,承包人按规定办理工程移交工作。承包人在移交到发包人或物业公司前,要至少保持 15 天的运行期,确认各系统能够安全、稳定的运行,并负责对物业公司的操作人员进行培训。入住前一个月向发包人提交维修专项方案,明确管理人员、维修人员及材料、配件的安排。

10.1.8 无论总监是否参加验收,当其或发包人代表提出对已经验收工程重新检验的要求时,承包人应按要求进行配合。检验合格,顺延工期。检验不合格,承包人承担发生的费用,工期不予顺延。

10.1.9 本工程竣工验收合格前,本合同项下所有工程(含材料设备)均由承包人负责保管。本项工程竣工后,承包人必须将本工程范围内的工程污渍清除(包括但不限于对建筑物、构筑物、桥、水景、小品、铺装、路、植物、照明、设施、设备等),作为工程竣工验收前的前提条件之一,此项费用已包含在合同价款中。

10.1.10 工程竣工验收后承包人应提交一式五份符合要求的竣工图和竣工资料给监理及发包人存档。工程变更较大的,由承包人重新绘制竣工图及提供有关工程验收资料,费用已含在合同总价中。

#### 10.2 竣工结算 补充如下:

10.2.3 本工程通过竣工验收并办理完工程交接及竣工资料移交后 60 天内,承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,结算资料必须符合发包人的审核要求,发包人收到完整的竣工结算资料后 90 天内(如有重大分歧,时间顺延)给予批准或提出修改意见。

10.2.4 本工程结算的原则如下:

承包人报送结算时不得高估冒算,承包人报送的结算造价最终核减额≤建设方审核总价 5%的造价视为正常报送,如承包人预(结)算的送审价高出发包人审定的工程总价

- 5%，发包人将对承包人处以超出部分最终核减额的5%的扣款处罚，并承担审计费用；若 $\geq 10\%$ ，发包人将对承包人处以超出部分最终核减额的10%的扣款处罚，并承担审计费用；视情节轻重，降低承包人在发包人承建商评估体系中的排名直至将承包人列入不诚信合作单位，取消其之后在中梁控股皖赣区域集团投标的权利。
- 10.2.5 承包人只能提供一次竣工结算资料（应提供正确绘制的符合现场实际的竣工图），不得多次提供或者补充提供，如因承包人少提供资料或者承包人的其他原因导致承包人竣工结算申请的金额小于实际工程款的，视为承包人放弃该部分工程款。
- 10.2.6 由于承包人看图不清不细，所发生的变更签证视同含在造价内，结算时不予调整。
- 10.2.7 针对承包人的所有经济处罚，罚款单经监理及发包人签字盖章后即有效，发包人可以在结算中直接扣除。
- 10.2.8 发包人区域集团二审、控股集团三审的造价咨询单位审核意见，承包人必须无条件配合复审。
- 10.3 质量保修修改补充如下：
- 10.3.1 本合同工程的保修期为【两】年（具体设备及材料的质保期如大于该期限的，以具体设备及材料质保期为准。）定保修期的起算日期，依据该工程竣工验收合格后的六个月内或以项目集中交付日期为时间节点，两者以先满足条件的为约定保修期的开始日期；
- 10.3.6 保修期满后，承包人应建立24小时电话热线跟踪服务，在保修期内，承包人至少每月2次派员前往设备、系统、工程现场对设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、系统的运行情况作好跟踪记录。
- 11.1 违约 修改并补充如下：
- 11.1.1 当发生以下情况之一时，均视为承包人严重违约，发包人有权要求承包人赔偿因其违约行为给发包人造成的实际损失（包括发包人的直接损失，发包人行使追偿权所产生的律师费、诉讼费等损失，以及发包人因此需向小业主承担的损失）。同时，发包人有权选择解除本合同，或者继续履行本合同。如发包人选择解除本合同的，则发包人可提前三天向承包人发出解除合同的书面通知，解除通知自到达承包人之日起生效，届时，承包人应向发包人支付合同总额30%的违约金；如发包人选择继续履行本合同的，则发包人有权视承包人违约的严重程度，要求承包人支付合同总额10%-30%的违约金：
- （3）本工程竣工验收通过并移交发包人后，在产品、材料正常使用寿命期内，如发现承包人产品有质量缺陷问题，或者承包人提供的设备不符合合同约定的品牌或厂家或产地等要求的，发包人有权要求承包人在十五天内无偿更换、维修、整改，并支付相当于所涉合同金额的违约金。
- （9）工程竣工资料验收：工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未及时向发包人提交竣工资料的，发包人有权暂定结算审核，由此带来的承包人经济损失，由承包人承担。若在45天以后还未提交竣工资料的，每拖延一天，承包人向发包人支付违约金1000元/天，并从结算款中扣除。
- （14）根据发包人批准的施工进度计划及合同总工期，承包人未按计划开工或者未按计划完成各阶段施工任务，当超过15天或发包人同意延长的期限时；
- （15）承包人逾期提供履约保函逾期达7天以上的；
- （16）因承包人造成工程质量不合格，发包人发出整改通知书三日内，承包人未采取措施，或者采取措施两次后仍未达到标准的；
- （17）现场安全和文明施工未达到规定要求并在期限内不整改或整改2次后仍不合格的；
- （18）未经发包人同意，承包人将项目经理或项目班子主要成员调换，且经过发包人要求



求更正而拒不整改的;

- (19) 承包人存在其他严重违约情形, 或者发包人发现承包人已不具备履行本合同能力的其他情形。

发包人发现承包人已不具备履行本合同能力的其他情形。

- 11.1.3 如承包人提供的产品、材料的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的, 或者承包人提供的产品质量、施工的工程质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的, 承包人应在十五天内无偿更换、维修、整改, 因此造成逾期交货、工期责任, 按专用条款第 4.5.1 约定承担违约责任;

11.3.2 修订并补充为:

- (1) 发包人停建、缓建项目的, 发包人可单方解除合同。合同解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件, 支付以上所发生的费用, 并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由发包人承担, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外, 发包人不再赔偿承包人因合同解除给其造成的损失。
- (2) 发包人按本合同的约定解除合同时, 承包人所有人员及材料设备等必须在 3 个工作日内撤离施工现场并办理相应交接手续。在发包人提出终止部分合同的情况下, 并不免除承包人按本合同的规定对已交货/完成部分应负有的责任。

12.2 履约保证

本合同签订时, 承包人向发包人提供履约保函或者保证金, 总金额为合同总价款的 5%, ¥ 378350.38 元 (大写: 叁拾柒万捌仟叁佰伍拾元叁角捌分 人民币元)。工程竣工验收完成, 并经政府相关主管部门及发包人验收完成 30 日历天后, 履约保函自动失效或由发包人将履约保证金 (如有) 无息并扣除违约金部分后退还给承包人。

13 其他 补充如下:

13.5 工程监理

- (1) 发包人委托 方大国际工程咨询股份有限公司 对本工程进行监理, 监理驻工地代表为 王子瑞 先生, 具体行使职权的范围依据发包人和监理公司签订的监理合同内容为准, 监理合同未作说明的, 按国家监理规定履行监理职责, 如监理合同内容与本协议不相符合, 以本协议为准; 除合同内有明确约定或经发包人同意外, 总监无权解除本协议约定的承包人的权利和义务。
- (2) 若监理公司派驻的代表易人, 发包人将提前七天通知承包人。其后任继续行使合同文件约定的前任的职权, 履行前任的义务。
- (3) 发包人的指令一般通过监理向承包人发出并监督执行, 但须经发包人总代表的签字, 特殊情况下发包人可以直接向承包人发出指令。承包人不应借故拒收发包人或监理的文件, 否则视为送达。
- (4) 承包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、组织工程例会、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等及其他监理工作, 参加监理组织的协调会, 服从监理工程师的指示和管理。
- (5) 对承包人的任何工作或对承包人计划使用的材料、设备, 对承包人提供的各种有关工程的数据, 监理人员未在约定的或合理期限内提出否定意见的, 不影响发

人或监理人以后拒绝该工作、材料、设备、工程、数据的权利。

13.6 知识产权及保密条款

承包人保证，本工程所使用的产品、系统及信息均具有合法依据，不侵犯任何第三方的知识产权，否则，给发包人造成的损失，均由承包人负责赔偿。双方均应保守在本合同签订及履行过程中所知悉的对方的商业秘密及信息，包括但不限于发包人尚未对外公开的、不为公众所知悉的秘密及信息。本保密条款的约定具有独立性，不受本合同履行、无效、终止的影响。任何一方违反本条约定，违约方应赔偿守约方的实际损失，并按本合同总价款的 10% 向守约方支付违约金。

(正文结束)

附件：本合同附件共 5 份。

附件 1：规范标准

附件 2：工程管理和技术要求

附件 3：图纸目录

附件 4：合同预算书

附件 5：项目常驻工程技术、管理人员一览表

通用附件共 17 份

通用附件 1 授权委托书

通用附件 2 廉洁协议

通用附件 3 保修通知函

通用附件 4 工程质量保修协议书

通用附件 5 收款账号资料证明

通用附件 6 民工权益保障承诺书

通用附件 7 工程结算文件要求

通用附件 8 工程结算承诺书

通用附件 9 建设工程安全生产管理协议

通用附件 10 关于设计变更、现场签证单及签证的协议

通用附件 11 中梁地产集团项目施工现场安全文明管理办法

通用附件 12 中梁地产集团项目现场生活办公区安全文明管理办法

通用附件 13 开荒清洁的验收标准

通用附件 14 排它协议书

通用附件 15 中梁地产实测实量工作制度

通用附件 16 甲供物资管理工作程序

通用附件 17 样板管理作业指引

(以下无正文)



第三方  
守在本  
尚未对  
受本合  
实际损  
文结束)

兹证明双方签订如下：

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

# 许昌中梁首府项目内外线供配电工程 竣工验收报告

合同名称:	许昌中梁首府项目内外线供配电工程施工合同		
施工范围:	许昌中梁首府项目内外线供配电		
施工单位:	河南阳光电力建设有限公司	实际开工日期	2020 年 3 月 15 日
		实际完工日期	2020 年 11 月 10 日
完工资料:	本工程产生签证共计 8 份 水电配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 代扣		
已完成合同约定的所有工程量及业主要求的所有增加项目, 自检合格。			
施工单位经办人:		施工单位负责人:	
审查项目及内容		审查情况	
一、是否全部已完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否全部已完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求 <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论: 已完工程验收合格, 准予竣工验收。			
监理单位经办人: 王子瑞		项目:	
会签 收 验	监理单位负责人: 王子瑞	相关单位:	设计部: 王子瑞
	成本部: 杨晨	物业部: 郭海平	



## 禹州市颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工 成交通知书

河南阳光电力建设有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》及谈判文件的规定，经谈判小组认真评定，  
确定贵单位为禹州市颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工的成交供应商。

成交范围和内容：颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工

成交价：大写：叁拾肆万叁仟玖佰壹拾捌元整      小写：¥343918.00 元

工 期：60 日历天

请于接到该通知书后三十日内与采购单位签定采购合同。

特此通知！

采购单位（盖章）

2021 年 1 月 14 日



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 禹州市住房和城乡建设局

承包人(全称): 河南阳光电力建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就禹州市颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工、工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 禹州市颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工。
2. 工程地点: 颍云桥 35 千伏植浅线。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 颍云桥 35 千伏植浅线 G25-G27 改造工程施工。
6. 工程承包范围: 对颍云桥原有 35 千伏植浅线 G25—G27 线路进行迁移改造工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 05 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 03 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁拾肆万叁仟玖佰壹拾捌元整 (¥ 343918.00 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 李友民 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有)
- (2) 投标函及其附录(如果有)
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 日签订。



十、签订地点

本合同在禹州市行政南路签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部

。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2

。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914110816741474554

地 址：禹州市行政南路

地 址：禹州市钧台办事处鸿发路9号

邮政编码：461670

邮政编码：461670

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0374-8113131

电 话：0374--8368555

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司禹  
州支行

账 号：

账 号：1708025009201051689

# 单位工程竣工验收单

工程名称	禹州市颍云桥 35 千伏植 浅线 G25-G27 改造工程	工程地点	禹州市颍云桥
工程范围	配电安装工程	工程量（元）	343918.00 元
建设单位	禹州市住房和城乡建设局		
施工单位	河南阳光电力建设有限公司		
开工日期	2021 年 3 月 5 日	竣工日期	2021 年 5 月 3 日
本工程简要内容： 建设 2 基 35GG-D-15(D) 35KV 钢管杆；拆除 JL/G1A-240/30 钢芯铝绞线 0.4km；拆除 GJ-50 镀锌钢绞线 0.1km；钢管塔保护帽 2 基。及相关接地装置并完成送电工作。			
验收意见： 本工程经共同查验，符合国家建设有关标准的规定和要求。			
参加验收单位	验收人员签字	验收结论	
 住建局	朱长江		
	李红军		
	陈永刚		
	高文涛		
	监理单位		



# 准予变更登记通知书

(禹市监)登记内变字[2022]第32号

河南阳光电力建设有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 河南阳光电力建设有限公司,变更后名称 阳光电建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2022年9月15日



## 私营企业基本注册信息查询单

## 企业基本信息

企业名称	阳光电建集团有限公司		
原注册号	-		
统一社会信用代码	914110816741474554	注册号	411081100003549
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	周仕浩
注册资本	11360.000000万人民币	联系电话	150****7777
成立日期	2008年05月08日	经营状态	存续
经营期限自	2008年05月08日	经营期限至	长期
登记机关	禹州市市场监督管理局	核准日期	2022年11月04日
住所	禹州市钧台街道大学路9号	所属区域	禹州市
所属行业	居民服务、修理和其他服务业	所在自贸区名称	-
管辖单位	-		
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
档案号	-	副本数量	-
经营范围	许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；建设工程施工；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；市政设施管理；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发；电工器材销售；五金产品零售；光伏设备及元器件销售；电子专用设备销售；机械电气设备销售；住房租赁；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；办公设备租赁服务；蓄电池租赁；光伏发电设备租赁；充电控制设备租赁；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

## 股东信息

序号	名称或者姓名	投资人类别	证照/证件类型	证件/证照号码	国别(地区)	认缴出资额	实缴出资额	出资比例	出资方式	出资(认缴)时间
1	李现军	自然人股东	中华人民共和国居民身份证	411081* *****3 53	中国	11042.00 0000万人民币	11042.0 00000万 人民币	97.200 7%	货币	2021年06 月10日
2	河南宸翼实业集团有限公司	法人股东	内资企业法人	9141010 0MA9GT TBQ81	中国	318.0000 00万人民币	318.000 000万人 人民币	2.7993%	货币	2021年06 月10日

## 变更信息

变更事项	变更日期	变更前内容	变更后内容
-	2022年11月04日	-	大学路9号
章程	2022年11月04日	-	章程备案
-	2022年11月04日	-	-
经营场所	2022年11月04日	禹州市钧台办事处鸿发路9号	禹州市钧台街道大学路9号
企业名称	2022年09月15日	河南阳光电力建设有限公司	阳光电建集团有限公司
章程	2022年05月23日	-	章程备案
多证合一	2022年05月23日	-	-

岗位名称 技术负责人	
姓 名 郝海文	年 龄 55 岁
性 别 男	毕业学校 郑州工业大学学校
学历和专业 工业与民用建筑专业	毕业时间 1996 年
拥有的执业资格 工程师	专业职称 中级电气工程师
执业资格证书编号 C05902080900054	工作年限 28 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	许昌康派溪城项目担任技术负责人一职



技术负责人资格证书

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	姓 名 郝海文 性 别 男 Full Name Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	新乡市人民政府 证书专用章	出生年月 1969.06 籍 贯 Birthdate Native Place
文 件 号	新职政办[2009]4号	工作单位 河南孟电集团热力有限公司 Work Unit
		证书编号 C05902080900054 Credentials No.
		2009 年 2 月 24 日

身份证

		中华人民共和国	
		居民 身 份 证	
签发机关	辉县市公安局		
有效期限	2008.02.23-2028.02.23		
姓 名	郝海文		
性 别	男 民 族 汉		
出 生	1969 年 6 月 15 日		
住 址	河南省辉县市南村镇楼村		
公民身份号码		410782196906154732	

养老保险

表单验证号码108b22ef5639450498d008346e6c24b5



河南省社会保险个人参保证明  
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	410782196906154732		
社会保障号码	410782196906154732		姓名	郝海文	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201802		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-02-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-		-
02	3579	●		-		-
03	3579	●		-		-
04	3579	●		-		-
05	3579	●		-		-
06	3579	●		-		-
07	3750	●		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<p>说明:</p> <p>1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</p> <p>4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。</p> <p>5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</p>						

打印时间: 2024-07-30

## 中标通知书

河南阳光电力建设有限公司:

经我公司决议，已确定贵公司为康桥许昌康派溪城项目分包工程中标人，中标价格人民币 1175 万元（大写：壹仟壹佰柒拾伍万元整），鉴于康桥许昌康派溪城项目分包工程的重要性、紧迫性，请贵司对本项目的工作务必高度重视。在接到本中标通知书后应立即着手前期准备工作，并配合我司办理合同签署等工作。在满足工期要求的前提下，出色的完成各项工作直至竣工验收。

期盼双方合作愉快！





# 许昌康派溪城项目电力工程

合 同 编 号 :

btgs-00200206-2020-08-0001\_\_

## 施 工 合 同

发包人单位: 许昌铂泰房地产有限公司

承包人单位: 河南阳光电力建设有限公司

日 期: 2020 年 8 月 24 日

## 合 同 目 录

### 第一部分 协议书

- (一)、工程概况
- (二)、工程内容及范围
- (三)、承包方式
- (四)、甲供甲控设备材料
- (五)、合同工期
- (六)、合同价款及调整
- (七)、付款方式
- (八)、工程质量及验收
- (九)、 结算
- (十)、乙供材料设备供应质量标准
- (十一)、 质量保修
- (十二)、 双方代表
- (十三)、 双方工作
- (十四)、安全文明施工
- (十五)、违约责任
- (十六)、 履约保证金
- (十七)、 争议解决
- (十八)、 合同组成及解释
- (十九)、合同生效

### 第二部分 通用条款

### 第三部分：合同附件

说明：

1、合同中斜体字部分可按照工程项目具体情况进行修改或者删除（序号相应调整）。“□”部分可按照工程项目具体情况进行选择，在“□”中打“√”或“×”。下划线部分如没有内容，请填写“无内容”或“/”或者“删除（序号相应调整）”。

2、“√”表示适用于本合同，“×”表示不适用于本合同。下划线处如填写“无内容”或“/”则表示此处没有内容。

## 许昌康派溪城电力工程施工合同

发包方（甲方）：许昌铂泰房地产有限公司

承包方（乙方）：河南阳光电力建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，在互惠互利的基础上，但为明确双方责权利关系，就本工程施工事项经双方协商一致，并结合本工程具体情况签订本合同条款（含本合同附件）共同执行。

### （一）、工程概况

1.1 工程名称：许昌康派溪城项目

1.2 工程地点：许昌市魏武大道与南海街交叉口东南角

1.3 工程现场具备条件：许昌康派溪城项目电力工程新建开闭所一座位置 2#楼商业部分北邻；新建居民区域配 2 座，位置 5#楼和 9#楼地下一层，变压器安装总容量 4800 KVA；新建商业及公用专用配一座，采用双回路供电，变压器安装总容量 2500KVA。安装总容量为 7300 KVA。两路电源接自 GH1 板及 GH8 板至项目开闭所。目前电力外网排管市政部分施工完毕，开闭所、配电房土建主体已施工，已具备进场条件。

### （二）工程内容及范围(结合城市及地区项目与招标文件一致)

许昌康派溪城 项目供电配电施工图范围内的工程施工、监理、协调、验收、送电和移交（含甲供设备报审及移交）。施工图纸及当地供电公司要求的 10KV 外网、内网：（公用电至公用变配电所低压出线端，居民用电至用户表箱出线端）工程。

#### 1.施工内容：

1.1 甲供设备（变压器、高低压柜、直流屏、信号箱、：  /  ）的现场二次运输、保管、测试、安装和调试（含验收、移交）。

1.2 甲供设备之外的所有设备（含台区表、负荷控制装置、  /  □  远动柜  （  郊区项目  ）；一户一表电表箱含预付费集抄表和集抄系统）的供货、安装和调试，          。

1.3 封闭母线、母线桥、电缆、桥架、排管、套管等所有主材及辅材的供货、安装、联接和测试。

1.4 接地、通风、照明系统的供货、安装和调试。          

1.5 此项施工不在本合同范围（设备基础、电缆井、电缆沟及相关土建工程的材料供应和施工）。

1.6 孔洞开凿、防水防火封堵（包含电缆桥架、高低柜）、防鼠措施的材料供应和施工。

1.7 交工或安全所需的所有设施、标识和工具的供应或施工。

1.8 所有相关手续办理，承担除高可靠费及预购电费以外的各项费用。

1.9 移交项目按供电局要求防静电地板或绝缘胶垫等。

1.10: 负责对接当地供电公司全部过程报验、竣工验收及通电运行及协调工作

#### 2、施工范围界定：



## 2.1 外网部分:

- 1)、从鹿鸣变 I 段板出两条交联铜芯电缆 ZC-YJV22-8.7/15-3x400 接入新建开闭所 I 段及附属电缆沟、排管、顶管、电缆井及市政工程;
- 2)、从鹿鸣变 II 段板出两条电缆交联铜芯 ZC-YJV22-8.7/15-3x400 电缆接入新建开闭所 II 段母线及附属电缆沟、排管、顶管、电缆井及市政工程;
- 3)、开闭所内新设备的安装、调试及相关实验费用均包含在外网部分。

## 2.2 内网部分:

- 1)、从电源 GH1、GH8 板至新建开闭所两段母线各出一条电缆接入专用配两段母线,供商业、电梯、消防、及公用设施用电。
- 2)、设二座居民生活区域配,区域配变压器安装容量为 4800 KVA,中心配由新建开闭所两段母线各出一条电缆分别接入两座居民生活区域配,由区域配流出电缆接入供电。用电申请采用一户一表方式。
- 3)、生活用电部分:新建生活中心配至一户一表层电表箱出线端。
- 4)、商业和公用用电部分:新建公用及商业专用配至该变配电室出线端。
- 5)、电缆桥架:包含全部高压桥架(参照供配电图纸)和居民生活低压桥架(参照地库综合管网图);商业及公用低压桥架出变电所外墙 1.5 米处。

(三). 承包方式: 固定合同单价+固定合同总价+变更签证 +√ □ 电缆、母线调差

乙方在合同工程承包范围内包工、包料(甲供材供货除外)、包质包量、包施工期限、运输、包施工安全、包税费、系统调试、包验收合格送电、相关手续办理、移交等全部内容。

## (四). 甲供、甲控设备材料

### 1.甲供设备: 变压器、高低压柜、直流屏、信号箱

按甲方要求及工程进度到现场(甲方指定地点),甲方组织监理及乙方到场验收,办理移交手续,乙方负责保管及设备二次搬运、安装调试报验移交);

### 2.甲限定、控制品牌

序号	名称	厂家	甲方集采
1	LED 灯具	嘉美、欧普、	2019 年集采
2	开关、插座	正泰、飞雕、	2018
3	电缆、电线	郑州金水、浙江万马、河南胜华、江苏亨通、江苏上上、	2019 年集采
4	电表	郑州华力、广东民兴、广州南洋、	2018
5	封闭母线	集抄表江苏林洋、河南许继或当地供电局备案	
6	表箱、插接箱 电器元件	当地供电局要求品牌,甲方现场确定样品	
7	塑壳、微断断路器(首选江苏常熟)		2018 集采
7	CPVC、MPP、 PVC	中财、瑞腾、平和、雄塑	2019 集采
注	以上集采中标单位详见公司相关定标建议会议纪要及框架协议		

3.电表箱:以许昌市供电公司要求为准。

### 4.电缆桥架

桥架执行钢制电缆桥架工程设计规范 CECS 31:2006 槽盒（带盖）托盘允许最小板材厚度(mm)如下表，接地跨接线采用截面积 4 平方 BV 黄绿铜线（绕到 6~8 圈，加接地标识）；桥架吊杆需套白色 PVC 管，吊杆端部加丝帽。桥架颜色为灰色烤漆，所有桥架金属支架及其附件明确为热镀锌材质，防腐刷油见设计图纸；穿墙桥架周围加装饰圈。

序号	规格(宽 mm*高 mm)	厚度(mm)
1	200×200 及以下	1.5
2	400×150	2
3	400×200	2
4	600×200	2
5	800×200	2.5

(五)、合同工期

1. 自甲方书面通知进场日起 120 日历天送电，进场日期以甲方书面通知为准。
2. 合同签订后，乙方应立即采取一切必要的措施确保该工程的如期竣工。
3. 只有以下原因造成竣工日期推迟延误，经甲方书面签认，工程可相应顺延：
  - (1) 不可抗力影响；
  - (2) 因甲方设计变更和修改造成重大工程量变化，致使乙方无法连续施工；
  - (3) 非乙方原因造成的停水、停电造成停工一周内累计超过 24 小时；
  - (4) 因现场不具备施工条件，致使乙方无法连续施工；
  - (5) 因甲供设备质量问题验收不合格，责任由甲方承担，工期顺延。

出现上述情况，乙方应尽快统计出所造成的工期延误时间，并于事情发生后 24 小时内提请甲方代表进行关于工期顺延的签证。超过 24 小时甲方将不再办理签证，视为放弃工期顺延；

4. 若总工期滞后 7 个日历天（含 7 个日历天）以上（应扣减去甲方认可需顺延的日期），甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金，且甲方不承担乙方因此而造成的损失。

5. 用电接入及工程移交

(1)、工程竣工经许昌市供电局验收合格且具备送电条件后，乙方按甲方要求于验收合格之日起 5 个工作日内安排送电，且在或送电后，乙方将本合同项下的电气工程移交许昌市供电局管理。

(2)、如因许昌市供电局方面的原因，乙方未能在本合同约定期限内将工程移交，则工程自竣工验收合格之日起，由乙方负责维护和管理，直至乙方将工程移交至供电部门接管为止。

6. /

(六)、合同价款及调整

(1) 1. 本工程合同总价款： 11750000.00 元，（大写人民币 壹仟壹佰柒拾伍万元整 ）  
其中不含税价： 10779816.51 （元）；税金： 970183.49 （元）；提供税率为 9%的增值税专

用发票。

(2) 若在合同履行期间,如遇国家的税率调整不含税价格不因国家税率变化而变化,税金金额随着乙方应纳税义务发生时间及提供发票的税率确定。不包含纳税人身份变化导致的税率调整。

(3) 2. 合同价款包含的风险范围:

1) 除非合同中另有规定,施工图报价清单中所报的综合单价组成和合价,以及报价汇总表中的价格应包括实施和完成本工程所需的人工、设备(干式变压器、高、低压柜、直流屏、信号箱供货除外)、材料、材料检验试验、机械、脚手架搭设、措施、检验检测、规费、安全文明、扬尘治理、管理、培训、保险、利润、税金及申请和通过验收的一切费用,以及合同文件规定的应由承包人承担的所有责任、义务和一定的风险。

2) 乙方在报价中已充分考虑和分析市场行情及风险,综合单价将贯彻于设计变更、工程洽商和工程结算的始终:

3) 综合单价中人工、材料设备、机械价及其相应管理、利润、其它费取费不随市场波动而调整,税金依据国家政策调整执行, ☐ 甲方约定调整材料外(或不调整电缆及母线为招标期锁铜价格,不随铜价波动调整):

4) 乙方已在投标前自行组织到工地现场踏勘,以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的失误乙方自行承担:

5) 乙方在招标时已认真阅读招标文件、招标清单、清单工程量、审核图纸并结合现场情况,对甲方人邀约内容完整报价,投标估算错误或漏项、缺项的风险,视为对甲方优惠:

6) 工程建设或供电手续办理程序和所需费用发生变化:

7) 扬尘治理、扰民产生的费用:

8) 与其它配套和单体工程的工程配合费(总包配合费已在总包合同内计取,此处不再另计):

9) 总价中包含了诸如:监理费、配电房工具、模拟板、外网、配合协调内网审图、一户一表、施工现场周围市容、环境、环卫、治安、消防、城管、各种协调费等所有相关的费用。

4. 风险以外合同价款调整办法:

4.1. 甲方因报审或功能等需要变更图纸的,依据设计单位或甲方的变更通知,按实结算:

4.2. 工程建设过程中,除上述约定的变更之外,增加或减少工程量或因甲方原因造成返工的依据发包人的签证按实结算:

4.3 变更计价依据:(与招标文件同)

1) 合同清单报价中有相同或相似的按清单报价执行,清单报价中没有相同及相似的,其实体性基价(人工、辅材+机械)参照《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)定额/外省依据本省定额组价,人工价格指数执行施工期政府发布指导价,非实体性基价(管理+利润+其



它费)取费按合同清单报价中费率执行,主材价参照施工当期季度《当地建设工程材料价格信息》执行(电缆主材价除外),信息价没有的施工前须经发包人认质认价,发包人限定价按限定价执行。税金执行 9%,税金依据国家政策调整执行;发包人约定材料调差另计;

2) 发包人约定材料价差的调整方式:(由于招标期与施工期铜价波动较大,本项目选择调差)此次招标各位承包人按 1#电解铜 49000 元/吨报价(2020 年 7 月 2 日),调价按上海有色网首页(<http://www.smm.cn/>) 1#电解铜下单前一日 1#电解铜均价调价后,签订供货合同。

调价公式为:  $p = (b - a) \times v$

p: 项目合同电缆价差(元/米);

b: 开工令日期上海有色网(<http://www.smm.cn/>)公布的 1#电解铜的价(元/吨);

a: 报价基准价: 49000 元/吨;

v: 即每米产品铜的净重(吨/米)

招标铜价 49000 元/T,涨跌土 500 元/T 内(含)不做调整,超出部分据实计算调差。例如:开工期铜价 52000 元/吨。ZC-YJV22-8.7/15-3\*400 电缆调差为  $P = (52000 - 49000 - 500) \times 3 \times 400 \times 8.9 \times 10^{-6} = 26.7$  元/米

4.4 甲方图纸范围内的变更乙方不得拒绝,否则乙方承担违约责任,计算方式为甲方与第三方合同价款的 20%,作为违约经济补偿;

4.5 除重大变更外,所有变更、现场签证费用不随工程款支付;

4.6 所有变更、签证必须转化为《工程量签证单》,通过甲方签证会后加盖甲方《工程签证专用章》方有效,否则任何人签字无效;

4.7 设计变更须由发包人负责人、设计院设计人员共同签字、单位盖章方有效;现场签证须由发包人负责人、专业监理工程师、总监、承包方负责人共同签字、盖发包人签证专用章方有效。变更签证的具体管理办法遵守发包人相关管理规定执行过期不予办理。变量签证上报时间为工程完工后 7 天内按公司流程上报成本部,双方达成一致,每月事业部或城市公司签证结算会通过,以加盖发包方“现场签证专用章”方为有效。凡涉及到现场签证等合同造价调整的确认文件以加盖发包方“现场签证专用章”为准。详见附件 7《变更签证管理要求》。

## (七)、付款方式

无预付款，分批次付款，一次性结算。

1、电缆及设备全部到达甲方现场验收合格后三十个工作日内甲方向乙方支付当批合同造价的30%；电缆及设备安装完成经供电部门指定的监理公司验收合格后二十个工作日内甲方向乙方支付当批合同造价的30%；

2、工程经甲方及供电部门验收合格、送电并移交供电部门和甲方后二十个工作日内甲方向乙方支付到当批合同造价的85%；

3、工程全部结算完毕后，三十日日历天内付至工程结算价款的97%（须开具100%结算价款全额增值税发票）；

4、余结算价款的3%作为质量保证金，待保修期（保修期为通电后贰年）满后十五天内一次性无息付清。

5、每次付款前，乙方应向甲方提供合法增值税专用发票，如因乙方提供发票不合法所给甲方造成的损失由乙方承担。款项付至结算价97%时，须开具100%结算价款全额发票。

6、所有付款节点均须通过甲方及监理验收，并加盖甲方“验收专用章”后，方可作为付款依据。

7、所有项目签证必须加盖甲方公司项目《签证专用章》方视为生效，所有验收资料必须加盖甲方《验收专用章》，所有结算书必须加盖甲方公司《结算专用章》方视为生效，否则任何人签字均不作为结算依据。

8、前一个付款节点所包含的工程内容履约不充分，不得执行后一个节点的付款；所有付款节点均须通过甲方及监理验收，并加盖甲方“验收专用章”后，方可作为付款依据。

#### （八）、工程质量及验收

##### 1. 工程质量：

1.1 本工程施工严格按照设计要求、国家标准和供电方要求进行工程施工；必须达到设计图中的技术要求和国家、省（或市）相关验收规范、标准。

1.2 严格按照设计要求、国家标准和供电方要求进行设备和电缆的检测和试验。

1.3 竣工验收按合同约定的送电之时必须达验收通过（合格），该时间为最终时间，若因乙方原因导致本工程未能按合同约定的送电时间达到验收通过，视为乙方违约，则扣除相应的履约保证金，并承担由此给甲方引起的直接及间接经济损失。

##### 2. 检查与返工：

2.1 乙方应严格按照国家颁发的电气装置安装施工标准、施工图纸、技术资料 and 供配电系统工程施工规范以及甲方代表依据合同发出的指令进行施工，并随时主动接受甲方、电力主管部门监理、建设主管部门对工程质量的监督检查，并按规定提供各项技术资料，在施工现场保留一套完整图纸，为检查检验提供便利条件。

2.2 因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担全部返工、修改等一切费用，工期不予顺延，返

工后仍达不到约定条件的,则按竣工结算审定总价的 30%承担违约金,甲方有权单方面解除合同,乙方应赔偿由此给甲方引起的一切直接损失和间接损失。

2.3 以上检查检验合格后,又发现由乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任和因此而发生的全部费用,并承担由此给甲方引起的直接及间接经济损失。

2.4 如果乙方在施工过程中未按合同约定的设备、材料、厂家品牌进场,视为乙方违约,甲方有权将该部分设备、材料、厂家品牌由乙方改为甲供(同时在总价中双倍扣除相应价款作为违约金),乙方应视为同意并表示接受,且不因此事向甲方提出索赔。

### 3. 隐蔽工程和中间验收:

3.1 工程具备覆盖、掩盖条件时,乙方以书面通知甲方、监理验收。通知须包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和验收地点等要项。

3.2 隐蔽工程必须经甲方、监理、电力主管部门监理认可后,方可进行下一道工序。

3.3 乙方没有及时报验隐蔽工程或未经甲方、监理、电力主管部门监理认可而直接进入下一工序的,甲方有权不予认可,并有权要求乙方进行剥离或开孔,经甲方、监理检验后重新覆盖或修复,由此造成的费用增加和工期延误及其他损失由乙方承担。甲方、电力主管部门、监理的认可不成为乙方隐蔽部分出现质量问题而主张免责的理由,因工程质量问题而引起的一切经济损失由乙方承担。同时,本工程中没有甲方、监理、电力主管部门监理认可审定记录的隐蔽工程部分,甲方不予决算和支付。

### 4. 竣工验收:

4.1 本工程由甲方和当地供电公司及甲方(包括甲方的物业公司)认为有必要参加的其他电力部门按照国家现行的《设计规范》、《施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》等相关的法律、法规、规范共同验收。不合格工程不准交工。如因乙方责任造成的返工责任,由乙方承担一切损失。

4.2 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,在工程竣工验收后 30 天内向甲方和当地供电公司提供符合要求的竣工资料(包括免费提供竣工图纸)及竣工验收报告、向甲方提供两套。逾期不提供的,甲方有权按每日伍万元要求乙方支付违约金。

4.3 甲方收到乙方提交竣工验收报告后 15 天内组织有关单位对本工程进行验收,乙方按有关单位所提出的要求进行修改,并承担由自身原因造成修改的费用。本工程承包范围之所有工作内容均通过政府相关行政管理部门验收,方视为本工程正式竣工验收合格,并以电力主管部门发出的验收合格书上的时间视为竣工日期。

4.4 已竣工验收的工程未交付甲方之前,乙方负责对已完工程的保护工作并承担相应费用,保护期间由乙方原因发生损坏,乙方免费及时予以修复。

4.5 工程竣工具备验收条件后,由乙方提请甲方组织验收,以电力部门验收合格基础上,依照合同内容检验履约的完全符合、正确性。所有验收资料必须加盖甲方《工程验收专用章》方可生



效。

4.6 乙方负责协助甲方办理相关的供电送电手续，此费用包含在总费用中，乙方不得已任何理由拒绝配合向供电部门报送办理供电送电等相关手续。如拒绝视为违约，甲方有权扣除履约保证金、质保金并有权按每日伍万元要求乙方支付违约金。

4.7 专用条款 4 竣工验收 4.2 条约定的拒绝、不配合或不自主组织供电主管部门/当地供电公司进行验收送电工作，总工期延误、验收日期、送电日期延误的责任界定以监理单位发出的书面通知为准。由于施工方原因造成实际施工总工期、验收日期、送电日期每延期一天，中标人向招标人支付施工合同金额千分之三的违约金，若因送电未完成造成招标人对业主交房违约，承包单位除承担上述工期延误违约金外，且应承担发包人因逾期交房向业主承担的违约赔偿金额，按本合同总金额的千分之七/天，并向发包人赔偿因逾期交房而造成的品牌形象损失费（双方约定以发包人因逾期交房向业主承担的违约赔偿金的 50%）；送电完成提前三十天通过，发包人奖励承包人人民币拾万元。扣除延期损失赔偿金额和违约金并不免除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。

4.8 承包人应按照合同约定办理竣工验收及供电主管部门/供电公司验收送电工作、工程验收后移交和竣工资料整理移交工作，并协助发包人办理本工程的备案资料和相关手续；除按照专用条款有关章节要求承担责任外，前述事项只要发生一项违约行为，承包人将承担合同价款 5% 的违约金。发包人与承包人工程结算发生的任何异议，双方应当协商解决，协商不成的，应当通过诉讼解决，但是无论是否发生或者争议责任如何，都不能成为承包人行使工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的抗辩理由；

4.9 承包人原因导致第三方的工期索赔，由承包人承担全部责任。

#### （九）、工程结算：

1. 工程结算在工程竣工（通过甲方验收）后 15 天内按甲方结算流程报送结算资料，结算资料包括：经甲方确认的竣工图、结算申请表、工程验收单（包括乙供进场材料验收单）、结算书（一单一结）。过期不报以甲方结算为准。

2. 接收乙方报送合格结算资料起一个月内，双方核对结算，达成一致后，《工程结算书》必须加盖甲方《工程结算专用章》后方有效，否则任何人签字无效。

3. 结算价款=合同价款±有效变更签证 ☒ ±甲方约定电缆母线调差

#### （十）、乙供材料设备供应及质量要求

1. 乙供应材料设备：材料设备必须是国标合格产品，保证质量、全新、安全、可靠，其性能、品种、型号规格必须满足设计要求及供电行业相关技术规范要求，投标人提供材料设备必须在当地供电局通过备案，出厂合格证和材质证明、检验报告齐全。

2. 乙供设备及材料到场 48 小时前乙方应通知甲方及监理，工程材料及设备到场后，双方应及时会同勘察，经验收合格并由甲方在验收单上签字并加盖《工程验收专用章》后方可使用，若

验收发现工程材料、设备与设计及合同文本不符或质量不合格，甲方有权拒绝采用。乙方由此承担发生的一切费用，由此延误的工期不予顺延，且乙方应承担由此给甲方造成的直接及间接经济损失。

#### (十一)、质量保修

1、本工程竣工验收合格、交付使用后，乙方对工程质量负责保修。乙方承包范围内的所有工程，均属于其保修范围；

2、本工程综合保修期为贰年，自通电验收通过移交甲方之日起算。

3、乙方在质量保修期内的保修责任：

(1) 保修通知的发出：为保证维修的有效性和及时性，乙方必须向甲方提供维修专用电子信箱，方便双方及时、快捷联系。甲方根据工程维修需要，原则上通过快捷便利的 Email、电话通知乙方到场维修；乙方提供维修专用电子邮箱，并每三天检索来往维修邮件。

地址：河南省禹州市钧台办事处鸿发路 9 号

传真：0374-8369555 E-mail：yzvgdl@163.com

邮编：461000

联系人及方式：赵丰之 15137465777

(2) 乙方声明：根据上述地址，乙方能够以电子邮件、特快专递、电话或者传真等任何一种方式得到通知，并承诺在变更地址时事先通知甲方。否则，承担由此产生的所有责任。

(3) 乙方承诺：乙方承担由于施工质量（责任）问题给甲方或者第三方造成的一切损失，并保证在甲方接受的时间内及时、积极、主动与受害方协商解决纠纷，务必达到受害方满意。

4、保修期间，乙方应派专业人员负责，在接到甲方维修通知 6 小时内达到现场进行维修并在甲方要求的期限内维修完毕。否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所发生费用从保修金中双倍扣除，不足部分由乙方交付。

5、保修期满，经甲方和监理最终验收通过，确认乙方已完成了合同规定的全部工作，保修期即终止；保修期满后的优惠承诺由乙方自行提出。

#### (十二)、双方代表

1 甲方委派 刘红兵 为甲方代表（联系方式：18137899732），按照以下约定代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员作为现场代表，作为本项目的现场代表承担自己部分权利的职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前五天通知乙方。

1.2 甲方代表的指令、通知均以书面形式出现，由其本人签字并盖章后，提交给乙方代表，乙方代表或其下属在回执上签署姓名和收到时间后生效。

1.3 确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表

的指令应予以执行。

1.4 甲方代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任代表应继续承担前任应付的责任。

2. 乙方委派 张意飞 为乙方代表（联系方式：17737189688），即乙方的项目经理。其按照以下要求，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

2.1 乙方的要求、请求和通知均以书面形式经乙方代表签字并盖章后向甲方代表发出，甲方代表应在 24 小时内回执上签署处理意见。

2.2 组织按甲方代表同意的施工组织设计（或方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工；在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

2.3 乙方在施工过程中接受甲方监理的管理和安排，遵守甲方有关规定和措施。

2.4 乙方需更换项目经理应提前一个月书面报请甲方同意，否则甲方有权要求乙方恢复变动且乙方须承担违约责任。

2.5 除甲方同意外，本工程严禁分包、转包，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如现场发现未经甲方代表同意的第三方进入现场施工，甲方或监理方有权采取勒令停工、驱逐出现场或单方解除合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担，同时，乙方向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

### （十三）、双方工作

#### 1、甲方工作

1.1 合同签订后 7 天内，甲方向乙方提供经供电部门审核的施工图纸 4 份（其中 1 份做竣工图用），并向乙方进行合同现场交底。

1.2 提供《供电方案答复单》。

1.3 办理甲方涉及的各种申请、批件等手续。

1.4 提供临时水、电接驳口。

1.5 提供电表申请工作中所需的业主资料。

1.6 协调现场工作。

#### 2、乙方工作

2.1 严格按照国家、地方和电力部门现行规范、标准和设计文件、投标时合同谈判承诺、施工合同的有关规定、内容和甲方的要求履行合同约定内容，做好自检工作，确保工程质量；

2.2 乙方在现场施工所用临时水、临时电需与主体施工单位结合用水用电，费用自理，并承担全部费用。

2.3 对涉及与供电、市政、周边关系等协调工作均由乙方负责。

2.4 按照甲方要求参加工程会议，提供各种报表和进度计划；

2.5 乙方自行解决所需的工具、进场施工前七日内提供施工用的材料设备，所有进场材料需报



甲方、电力监理认可后方可使用，否则一经发现立即退场，并按每次罚款一万元进行处罚，由于所使用材料不合格所造成的工期和索赔将由乙方承担一切责任，甲方不定时对乙方进场材料取样复试，如复试不合格甲方有权要求全部退场。

2.6 在工程现场内，乙方接受电力监理公司对工程施工实施监理，遵守监理程序和监理管理制度；

2.7 已竣工工程未交付使用前乙方负责工程正式交付前的成品保护工作，并承担毁损、火灾（因乙方原因造成的火灾）、丢失的风险。如乙方在施工中因交叉施工把其他配套工程管线挖断、碰伤、影响后期正常使用的，由甲方现场施工管理人员根据破坏管线现场情况勘察后，乙方承担维修费用，如果当时乙方不能支付维修费用，甲方有权从乙方总工程款中扣除，支付给被破坏方；

2.8 双方合同签订后，乙方负责办理工程所需的各种手续，处理因工程施工而引起的交通、环卫、环保、执法等事务，执行主管行业的相关规定和要求，并承担相关费用；

2.9 乙方应对合同范围内工程发生的一切负责（包括施工安全、环境污染和扰民，若发生非甲方原因导致工期拖延或人身财产损失，由乙方承担一切责任。

2.10 乙方应参照主体及其他外网施工进度，保证不影响道路等其他专业施工进度，出现纠纷需服从甲方安排。

2.11 乙方负责工程技术资料及相关一切手续文件的整理及办理。

2.12 乙方承诺由乙方原因造成的正式电未按期使用情况下，免费提供和安装临时电缆及供临时计量装置向业主供电。

2.13 乙方承诺服从甲方制定的工程现场管理制度。所委派的项目经理须具有丰富的配套工程施工经验，并在工地主持日常施工工作，施工期间需 24 小时随时保持与甲方的联系。

2.14 乙方应在施工过程中采取严密的安全文明施工保证措施，并对工程施工人员及工人加强安全文明教育，因乙方违章作业或因乙方采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、以及乙方施工过程中发生的所有人身伤亡事故和伤害他人事故，均有乙方负责并承担费用，甲方不承担任何责任和费用。

2.15 在施工过程中，做到施工场地整洁，文明施工，保证每日清理，符合现场有关文明施工的规定，如乙方施工时不符合文明施工规定时，甲方有权对其进行经济索赔。

2.16 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，负责保护好周围建筑及装修、设备管线、已完工程等不受损坏，并承担相应费用。处理好由于施工带来的各工种之间、各施工单位之间的关系。

2.17 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.18 做好现场成品、半成品（只限乙方安装部分）保护、消防、垃圾（乙方产生的）处理等工作，并承担相应费用。

2.19 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.20 工程竣工后及时向甲方及当地供电公司提交完整竣工技术资料(含免费提供竣工图 3 套)和完整竣工结算资料一式 3 份。

#### (十四)、安全文明施工

1. 乙方应按相关规定,落实好各项施工安全防范措施,并承担责任和因此发生的费用。
2. 乙方负责在交叉施工过程中,承担成品、半成品的保护责任。必要时安排采取措施保护工程成品、半成品,成品、半成品的破坏(除当场抓住破坏者外),承包方承担 100%的赔偿和修复责任;成品、半成品必须有切实可行的保护措施。
3. 负责清理施工中产生的垃圾清理和外运,施工现场做到干净、整洁,施工材料堆放有序,施工垃圾每天完工场清。
4. 发生重大伤亡事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表,承担发生的相关费用和责任。

5.

#### (十五)、违约责任

1. 乙方不得转包工程,也不得将其承包的全部工程肢解以后包给他人。乙方违反此约定的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金,并由乙方承担由此造成的损失。
2. 乙方接到甲方进场通知后应积极组织人员和材料进场施工,若在甲方开工通知中约定的开工日期滞后 5 日乙方仍未进场施工,甲方有权解除合同,乙方承担由此造成的一切损失。
3. 如乙方未能按照合同约定(甲方同意顺延工期的除外)完成施工并送电,须向甲方支付违约金每天 5000 元,直至完工并正式送电,甲方有权在合同价款中扣除。
4. 甲、乙双方所供设备、材料必须是国标合格产品,符合设计及供电方要求,并应附出厂合格证及检验报告。如因所供设备、材料不合格者,所造成的损失,由供货方负责。

#### (十六)、履约保证金

乙方须于合同签订之前向甲方**交纳合同额 2%封顶贰拾万元履约保证金**,若承包人不按时向发  
包人交纳履约保证金,发包人可在第一次支付进度款时扣除,若第一次支付进度款不足贰拾万元  
时,可在后续付款时扣除不足部分。同时承包人承担年息 30%的利息,直至履约保证金足额缴纳  
为止。履约保证金待工程验收合格送电并交付甲方后十五天内无息(扣除违约金部分)退还乙方。

#### (十七)、争议的解决

- 1、本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决  
或请有关部门进行调解。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,任何一方均可向合同签订地地人  
民法院起诉。

(十八)、合同文件的组成及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明，除本合同条款另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- 1.1 本合同。
- 1.2 招标文件及其组成部分。
- 1.3 投标澄清文件。
- 1.4 投标书及其补充说明。
- 1.5 标准、规范及有关技术文件。
- 1.6 图纸。
- 1.7 经双方确认后报价清单。

1.8 合同履行中，经甲方有关部门及人员按其内部程序确认并加盖企业公章后的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 当合同文件内容含糊不清或不相一致或产生歧异时，如乙方发现该等问题，乙方应立刻以书面通知甲方，而甲方应就此发出有关指令，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决

(十九)、合同生效

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章，以盖章之日起生效。

甲方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2020年8月24日

合同订立地点：河南省许昌市魏都区

乙方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

第二部分 合同通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）中《第二部分 通用条款》。



### 第三部分：合同附件

附件 1：廉政管理协议书

附件 2：承包人承诺书

附件 3：合同保修协议

附件 4：工程变更签证管理要求

附件 5：招标答疑

附件 6：图纸目录

附件 7：合同价清单（提供 EXCEL 电子版及书面盖章版）

附件 1

廉政管理协议书

甲方：许昌铂泰房地产有限公司\_\_

乙方：河南阳光电力建设有限公司\_\_

为了加强合同执行过程中的廉政管理，确保合同顺利履行完毕，经甲乙双方同意签订廉政管理协议书并作为甲乙双方共同遵守的廉政行为准则。

甲方廉政管理职责

甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。

甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育。

甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政情况实行监督，由甲方每月召开一次甲乙双方廉政管理会议。

甲方人员应严格遵守本单位制定的《员工手册》及其他相关制度，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。

甲方人员参加乙方单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应及时上报。

甲方人员在合同执行过程中发现乙方单位有不廉政的行为，应及时采取措施，终止其不廉政行为的继续发生，并报告主管领导。

乙方廉政管理职责

乙方应了解甲方单位有关廉政管理方面的各项制度和规定，并遵守执行。

乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的《员工手册》等有关廉政方面的制度和规定），按时出席甲方召集的廉政管理会议。

乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），如乙方确有特殊情况需宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得甲方单位主管领导的同意并报送甲方人员的名单，如有违反规定除批评教育外，情节轻微的，乙方应根据违反规定的人数按每人200-500元向甲方支付违约金；后果严重的（任何一方或其员工被追究刑事责任的，或者影响工程质量的，或者有其他严重后果的），乙方应承担合同总价1.5%的违约金，由甲方在应付工程款中直接扣除，甲方并有权终止合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

乙方在合同执行过程中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总价的1-5%为违约金，甲方并有权终止合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

如乙方在合同执行过程中贿赂甲方人员，被公安机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

乙方在合同执行过程中发现甲方人员有不廉政行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不

廉政行为的连续发生，并及时告知甲方单位主管领导。

乙方任何人员向甲方人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方均自愿在原合同基础上另行承担违约金壹拾万元。

甲方企业投诉邮箱：董事长邮箱：Kqfdc01@163.com

招标副总裁邮箱：caixq@zzkqdc.com



乙方：

委托代理人：

年 月 日





附件 2

承包人承诺书

发包人（全称）：许昌铂泰房地产有限公司

承包人（全称）：河南阳光电力建设有限公司

我公司与贵公司所签订的《许昌康派溪城项目工程施工合同》，公司承诺质保期内免费承诺保修责任，并承诺在维护过程中如果发生如下情形，愿意按照如下承诺承担违约责任：

1、我公司或指定、派出的维修人员对业主索要财物的：有此情况的（以给业主回访的录音、现场对话等为依据），每出现一次承担违约金 2000 元。

2、我公司或指定、派出的维修人员对已经约好维修时间不到场的：每出现一次承担违约金 2000 元。

3、我公司或指定、派出的维修人员对业主态度不好甚至吵架的：每出现一次情节较轻的承担违约金 500 元，发生吵架等行为的每出现一次承担违约金 2000 元。

4、我公司或指定、派出的维修人员每次维修完毕后不清理现场的：每出现一次承担违约金 500 元。

5、针对本工程用户电表的集抄表和远程集抄系统，我公司保证采用当地供电公司认可的产  
品。

河南阳光电力建设有限公司



附件 3

工程质量保修协议书

发包人（全称）：许昌铂泰房地产有限公司

承包人（全称）：河南阳光电力建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，依据《工程建设施工合同》及其附件的约定，结合承发包工程的实际情况，经发包人、承包人充分协商，针对本工程的质量保修达成如下协议：

一、房屋建筑工程质量保修范围和内容：

1. 承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。
2. 承包人质量保修的范围包括全部承包人施工的工程（含承包内容和发包人通知的其它工程内容）和承包人工作所涉及的工程内容。
3. 凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于承包人维修造成业主的相关损失，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是经由双方协商由承包人施工的，承包人应配合维修，费用由责任方承担。

二、质量保修期：

1. 根据《建设工程质量管理条例》以及有关规定，双方约定本工程的质量保修期如下：贰年。
2. 工程质量保修期的开始和结束：  
质量保修期自工程竣工验收合格，向发包人移交完毕之日起开始计算。
3. 发生维修的部位，保修期自维修通过验收之日起开始计算。

三、保修通知的发出：

保修通知按照以下地址发出：承包人在本协议中提供如下约定地址，供发包人发出维修通知使用：

地址：河南省禹州市钧台办事处鸿发路 9 号

传真：0374-8369555

E-mail: yzygdl@163.com

邮编：461000

联系人：赵丰之

手机 15137465777

承包人声明：根据上述地址，承包人能够以挂号信函、特快专递、电话或者传真等任何一种方式得到通知，并承诺在变更地址时事先通知发包人。否则，承担由此产生的所有责任。

四、承包人的保修义务：

1. 承包人应遵守发包人及其委托的物业公司关于维修的各种规章制度及流程。

2. 竣工验收合格后3个月内,乙方确保常住现场并组织专业维修小组进行维修。竣工验收后6个月内随叫随到,并每间隔10天定期回访一次;交房6个月后每月定期回访一次;确保及时处理工程维修的一切问题,并且每次回访确保到乙方、物业公司签字确认,否则可视为乙方未履行应尽义务,甲方可采取一切必要措施,由此产生的相关费用由乙方无条件承担;同时乙方承诺:因乙方未按照要求时间及时到场维修或本次回访时上一个回访周期内仍有工程质量维修未完成或维修两次以上仍未达到甲方满意,每项/次乙方愿承担违约金贰仟元。

3. 承包人承担由于施工质量(责任)问题给发包人、承包人或第三方造成的一切损失,并保证在业主接受的时间内及时、积极、主动与受害方协商解决纠纷,务必达到受害方满意;否则,发包人可遵循基本公平、公正的原则,并酌情考虑业主满意度展开工作,由此产生的相关费用需由发包人、业主共同签字确认后,由承包人无条件承担。

4. 承包人接到发包人或者发包人在本协议中指定的物业管理公司的通知后,应当按照通知要求的时间派人维修。双方商定:一般工程维修,承包人应当在接到通知后2小时内到达现场维修;发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急情况下维修,承包人应当在接到维修通知后,立即到达现场开展抢修。承包人未在规定时间内到达现场开展维修,发包人有权利要求其他人维修。为不使维修责任扩大,在紧急情况下,发包人有权先行采取必要措施,由此发生的费用,由承包人承担。

5. 承包人每次维修完毕,应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和发包人的验收签字,因承包人责任造成的维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的,仍然由承包人保修并顺延保修期6个月。

#### 五、质量保修期内的维修费用和赔偿责任:

1. 质量保修期内的维修费用,由承包人承担。若承包人能够证明质量缺陷是由于房屋所有人或者使用人使用不当造成的,承包人可不承担责任。

2. 维修工程质量符合有关规范和发包人有关企业标准,所使用材料标准不低于本工程所使用材料质量标准。同一部位维修工程若出现连续两次维修仍不能达到质量要求,每处扣除1000元的维修赔偿金;若出现第三次维修仍不能达到质量要求,每处扣除2000元的维修赔偿金,超过第三次仍达不到质量要求的,发包人有权将该部分维修工程分包给第三方,除执行2000元的维修赔偿外承包人需向招标方支付实际维修金额的3倍赔偿金。以上所发生的费用将从承包人的质量保证金中扣除,承包人应无条件遵守。

3. 在质量保修期内若承包人不履行保修义务或维修不及时,发包人有权另行委托其他单位维修,维修费用从保修金中扣除并另加20%的管理费。给业主造成的损失,所发生的索赔费用全部由承包人承担,发包人有权从承包人的保修金中直接扣除此项费用。

4. 承包人派遣的维修工向业主索要财物的,每次承包人向发包人支付2000元的违约金,



具体以给业主回访的录音，现场对话等为依据，承包人对此无异议。

5. 承包人未按照本协议约定时间到场维修的或未到场维修的，除承担维修责任外，每次承包人向发包人支付 2000 元的违约金。

6. 承包人对业主维修服务态度不好甚至吵架的，除承担维修责任外，每次承包人向发包人支付 2000 元的违约金。

7. 承包人维修完毕未清理现场的，每次承包人应向发包人支付 2000 元违约金。

## 六、工程维修评价考核

### 1、考核指标：

从事维修的所有维修单位依据当月“维修闭合率”、“维修满意度”、“与物业配合度”3个维度进行评价，所占权重分别为50%、30%、20%。

维修闭合率：指在发包人规定的维修周期内完成的当期维修数量占当期总报修数量的比例。规定的维修周期会在交房前由项目工程部书面下发给施工单位。（如遇调整，发包人书面传达给承包人）

维修满意度：指发包人回访报修业主对维修的满意评价的数量占有所有维修评价数量的比例。

物业配合度：发包人各项目物业服务中心对所有施工单位进行配合程度的评价。

### 2. 考核规则：

2.1 维修考核分值 $X = (\text{维修闭合率} * 50\% + \text{维修满意度} * 30\% + \text{物业配合度} * 20\%) * 100$ 。

若当月无满意度回访，则维修考核分值 $= (\text{维修闭合率} * 70\% + \text{物业配合度} * 30\%) * 100$ 。

2.2. 每月发包人依据维修施工方维修考核分值强制排序、划分不同颜色等级，对应不同付款挂钩形式：

得分X	等级	对应付款规则	备注
$\geq 80$ 分	绿色	工程款正常支付。	
$60 \leq X < 80$	黄色	工程经理与施工方约谈，形成会议纪要；工程款正常支付。	
$40 \leq X < 60$	橙色	工程经理与施工方约谈，其出具维修改进承诺；工程款正常支付。	对于已经完成承接查验的项目，由物业负责人替代项目工程经理与其约谈。
$X < 40$	红色	由项目总或公司副总与其单位负责人约谈；支付当月应付工程款的70%，剩余30%在以后进入到黄色及绿色等级区域时进行支付；	

连续2次或6个月内累计3次评级为红色；连续3次或6个月内累计4次评级为橙色	黑色	支付当月应付工程款的30%，剩余70%在以后进入到黄色及绿色等级区域时进行支付。	
---------------------------------------	----	--	--

其中：如果一个项目进入黑色等级，此施工方及其关联单位在发包人及关联公司中所有的付款均适用，颜色等级采用就低不就高的原则；工程付款指的是当月所有类别的款项，含工程节点款、质保金等各种类别的款项。

#### 七. 房屋建筑工程质量维修保证金及其返还：

- 双方商定本工程质量保修责任采取发包人留置质量维修保证金的方式。承包人履行完毕本协议约定质量保修义务，双方办理结算手续结算完毕，发包人在14个工作日内无息退还剩余质量维修保证金。
- 本工程的维修保证金为建设工程施工合同工程结算总价款的5%。承包人在办理工程款结算时从工程结算总价款中留置。
- 所谓“应退质量保修金”指如发生应由承包人保修的承包人未保修的，由于承包人原因导致业主索赔的，由质量保修金总额中扣除以上原因发生费用后的总金额。

#### 八. 其他双方约定事项：

- 本协议与“项目合同”一并签订生效。当建设工程竣工验收交付后，开始执行。
- 房屋竣工交付使用后，发包人即将本协议约定的质量保修通知、监督、结算的权利义务委托给（以下称物业管理公司）执行，承包人对此无异议。
- 关于建筑工程质量保修金的退还，由物业管理公司与承包人具体办理结算。保修期结束后，物业管理公司出具结算报告后，由发包人办理最后结算支付或者追缴工作。
- 本协议在建设工程质量保修期结束后终止。
- 本协议是“项目合同”的附件，是合同的组成部分，与相关合同约定不一致的，以本协议约定为准。

#### 九. 本保修协议书一式柒份，发包人持伍份、承包人持贰份，具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人：

年 月 日



承包人：

法定代表人：

年 月 日



# 合同工程内部竣工综合验收单

BTJGYS-2021-00016  
编号:

工程名称	许昌康派溪城项目电力工程一期			
验收对象	合同范围内的全部内容			
乙方验收申请	<p>我方已按照合同约定完成了《许昌康派溪城项目电力工程一期合同》范围内的全部内容，并根据本合同约定的验收依据和标准，对工程进行了检验、检测和自检，质量满足要求，质量证明文件完整（具备了向建设行政主管部门部门报验的条件）。</p> <p>特请贵方按照合同约定进行验收。</p> <p>乙方代表（签字）：张意飞</p> <p>21 年 11 月 30 日</p> 			
验收结论	<p>经抽查，乙方已完成《许昌康派溪城项目电力工程一期合同》内的工程内容，所抽查的验收对象满足验收依据确定的质量标准和要求，所抽查资料齐全，允许通过内部竣工验收。</p> <p>验收主持人（签字）：刘明</p> <p>21 年 11 月 30 日</p> 			
会签栏	单位/部门	参加人员	单位/部门	参加人员
	工程技术部	牙		
	监理部	张连杰		
	成本部	张如庆		

注：1、凡参与验收的部门和人员均须签字。2、本表原件一式三份，工程技术部、办公室、成本部须各备存一份原件，其余部门备存复印件。3、由办公室盖章人员负责统一编号。4、此表须附《合同工程内部竣工验收记录表》同时使用。5、此表仅限康桥地产内部使用。



# 河南阳光电力建设有限公司文件

---

关于《许昌康派溪城项目电力工程》

## 任 命 通 知

公司各科及施工队：

为许昌康派溪城项目电力工程施工工程正常运行，特任命：

郝海文同志担任技术负责人；



---

抄送公司各科室及施工队

# 准予变更登记通知书

(禹市监)登记内变字[2022]第32号

河南阳光电力建设有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 河南阳光电力建设有限公司,变更后名称 阳光电建集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2022年9月15日



## 私营企业基本注册信息查询单

## 企业基本信息

企业名称	阳光电建集团有限公司		
原注册号	-		
统一社会信用代码	914110816741474554	注册号	411081100003549
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	周仕浩
注册资本	11360.000000万人民币	联系电话	150****7777
成立日期	2008年05月08日	经营状态	存续
经营期限自	2008年05月08日	经营期限至	长期
登记机关	禹州市市场监督管理局	核准日期	2022年11月04日
住所	禹州市钧台街道大学路9号	所属区域	禹州市
所属行业	居民服务、修理和其他服务业	所在自贸区名称	-
管辖单位	-		
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
档案号	-	副本数量	-
经营范围	许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；建设工程施工；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；市政设施管理；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；新兴能源技术研发；电工器材销售；五金产品零售；光伏设备及元器件销售；电子专用设备销售；机械电气设备销售；住房租赁；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；风力发电机组及零部件销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；办公设备租赁服务；蓄电池租赁；光伏发电设备租赁；充电控制设备租赁；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

## 股东名录

序号	名称或者姓名	投资人类别	证照/证件类型	证件/证照号码	国别(地区)	认缴出资额	实缴出资额	出资比例	出资方式	出资(认缴)时间
1	李现军	自然人股东	中华人民共和国居民身份证	411081* *****3 53	中国	11042.00 0000万人民币	11042.0 00000万 人民币	97.200 7%	货币	2021年06 月10日
2	河南宸翼实业集团有限公司	法人股东	内资企业法人	9141010 0MA9GT TBQ81	中国	318.0000 00万人民币	318.000 000万人 人民币	2.7993%	货币	2021年06 月10日

## 变更信息

变更事项	变更日期	变更前内容	变更后内容
-	2022年11月04日	-	大学路9号
章程	2022年11月04日	-	章程备案
-	2022年11月04日	-	-
经营场所	2022年11月04日	禹州市钧台办事处鸿发路9号	禹州市钧台街道大学路9号
企业名称	2022年09月15日	河南阳光电力建设有限公司	阳光电建集团有限公司
章程	2022年05月23日	-	章程备案
多证合一	2022年05月23日	-	-



岗位名称		专职安全员		
姓 名		朱利峰	年 龄	43 岁
性 别		男	毕业学校	郑州工业应用技术学院
学历和专业		电气自动化技术专业	毕业时间	2022 年
拥有的执业资格		安全生产考核合格证书	专业职称	专职安全员
执业资格证书编号		豫建安 C3(2023)1485413	工作年限	15 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	恒达和园高低压供配电工程担任专职安全员一职			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1485413

姓 名：朱利峰

性 别：男

出 生 年 月：1981 年 11 月 02 日

企 业 名 称：阳光电建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019 年 09 月 19 日

有 效 期：2022 年 09 月 09 日 至 2025 年 09 月 08 日





发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 身份证





养老保险

表单验证号码d37edfba25dc437492b253f08c0c4c3e



河南省社会保险个人参保证明  
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081198111024550		
社会保障号码	411081198111024550		姓 名	朱利峰	性 别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201811		-	
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201811		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-11-01	参保缴费	-	-	2018-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3750	●		-	3750	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2024-07-30						



岗位名称      质量员	
姓      名      赵伟峰	年      龄      45 岁
性      别      男	毕业学校    西南大学
学历和专业电力系统自动化技术	毕业时间    2020 年
拥有的执业资格    岗位证	专业职称    质量员证
执业资格证书编号 2301030300320361	工作年限    18 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	恒达和园高低压供配电工程担任质量员一职

职业资格证



身份证





养老保险

表单验证号码f8d43ed4965d483baed56a6b02a01d4c



河南省社会保险个人参保证明  
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081197907149055		
社会保障号码	411081197907149055		姓名	赵伟峰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201610		-	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201607		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-07-01	参保缴费	-	-	2016-10-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3750	●		-	3750	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2024-07-30						



岗位名称     施工员	
姓     名     曹高朝	年     龄     48 岁
性     别     男	毕业学校 河南机电高等专科学院
学历和专业汽车、拖拉机制造与维修专业	毕业时间    2007 年
拥有的执业资格    岗位证	专业职称    施工员证
执业资格证书编号 2301010300318817	工作年限    20 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	恒达和园高低压供配电工程担任施工员一职

执业资格证



身份证





养老保险

表单验证号码53976601704e4d18939dec680879c998



河南省社会保险个人参保证明  
(2024年)

单位: 元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081197607218354		
社会保障号码	411081197607218354		姓名	曹高朝	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201704	-		
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201811	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-11-01	参保缴费	-	-	2017-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3750	●		-	3750	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2024-07-30						



岗位名称      材料员	
姓      名      刘欢欢	年      龄    41 岁
性      别      女	毕业学校 许昌职业技术学院
学历和专业 计算机网络和技术专业	毕业时间    2019 年
拥有的执业资格    岗位证	专业职称    材料员证
执业资格证书编号 2301040000316963	工作年限    15 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	恒达和园高低压供配电工程担任材料员一职

执业资格证



身份证





养老保险

表单验证号码da9318eb08214e9b87c81c94827f9e25



河南省社会保险个人参保证明  
( 2024 年 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081198309032089		
社会保障号码	411081198309032089		姓 名	刘欢欢	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201812		-	
阳光电建集团有限公司		工伤保险	201812		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-12-01	参保缴费	-	-	2018-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-	3579	-
02	3579	●		-	3579	-
03	3579	●		-	3579	-
04	3579	●		-	3579	-
05	3579	●		-	3579	-
06	3579	●		-	3579	-
07	3750	●		-	3750	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

业务查询专用章

4110816021915

打印时间：2024-07-30

岗位名称 预算员	
姓 名 蔡姗姗	年 龄 39 岁
性 别 女	毕业学校 许昌职业技术学院
学历和专业 电气自动化专业	毕业时间 2019 年
拥有的执业资格 岗位证	专业职称 预算员证
执业资格证书编号 2401100300370805	工作年限 12 年
主要 工作 业绩 及担 任的 主要 工作	恒达和园高低压供配电工程担任材料员一职

职业资格证



身份证





养老保险

表单验证号码b33d55438ab64a789e94297dab4d6b95



河南省社会保险个人参保证明  
( 2024 年 )

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411081198508154564		
社会保障号码	411081198508154564		姓 名	蔡姗姗	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
阳光电建集团有限公司		企业职工基本养老保险	201801		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-01-01	参保缴费	-	-	-	-
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●		-		-
02	3579	●		-		-
03	3579	●		-		-
04	3579	●		-		-
05	3579	●		-		-
06	3579	●		-		-
07	3750	●		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

业务查询专用章

4110816021915

打印时间：2024-07-30