

长葛市大周镇梅胡路拓宽改造建设项目(一期)
EPC 及监理项目 EPC 总承包合同

发 包 人: 长葛市大周镇人民政府

承包人(联合体牵头人): 长葛市正兴建筑有限公司

承包人(联合体成员): 许昌万隆建筑安装有限公司

签 订 地 点: 长葛市

签 订 时 间: 2024 年 3 月 6 日

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包

人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长葛市大周镇人民政府

承包人（全称）：长葛市正兴建筑有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：许昌万隆建筑安装有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长交建[2024]GZ001 号的长葛市大周镇梅胡路拓宽改造建设项目（一期）EPC 及监理项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长葛市大周镇梅胡路拓宽改造建设项目（一期）EPC 及监理项目。

2. 工程地点：长葛市大周镇境内。

3. 项目立项批复文号：

4. 项目招标编号：长交建[2024]GZ001 号。

5. 资金来源：财政资金。

6. 工程内容及规模：大周镇梅胡路拓宽改造建设项目，北起康庄路，南至菜姚路，工程全长约 1463.346m，标准段横断设计为：50 米(道路红线)=4 米(人行道)+2 米（慢行分隔带）+5 米（非机动车道）+3 米（机非分隔带）+22 米（机动车道）+3 米(机非分隔带)

+5 米（非机动车道）+2 米（慢行分隔带）+4 米（人行道）。下穿段横断面为：24 米（道路红线）=4 米（非机动车道）+16 米（机动车道）+4 米（非机动车道）。建设内容主要包含道路、排水、照明、桥梁、绿化等。其中道路部分：新建机动车道路面 33281 m²，新建非机动车道路面 15361 m²，新建人行道 10612 m²；排水部分：新建 Dn800HDPE 双壁波纹管雨水管 2600m, Dn500HDPE 双壁波纹管污水管网 2600m；照明部分：新建 12 米高路灯 72 座；桥梁部分：新建一座 1x10 预应力混凝土空心板桥，宽度 50 米；绿化部分：新建中分带、侧分带绿化面积合计 13265 m²。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 6 日（实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 9 月 6 日。

工期总日历天数：6 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

长葛市大周镇梅胡路拓宽改造建设项目（一期）EPC 及监理项目（不见面开标）签约合同价为：财政评审价的 99.6%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，包施工劳务费、材料费、检测费、鉴定费、包文明施工费、包施工措施费、包因扬尘治理停窝工费用、包施工机械器具费、包安全、保险等一切工程项目开支和其他已经预见和可以预见的风险费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：签订本合同时承办人已查看项目图纸和招标控制价预算明细，并经过乙方专业技术人员核算，全面认同设计图纸并确认施工方案，合同约定价款没有任何异议。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢纪科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 大同镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（联合体牵头人）、承包人（联合体成员）各执 肆 份。

发包人：长葛市大周镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 王耀方

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：461500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体牵头人(承包人)：长葛市正
兴建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：461500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人: 许昌万隆建筑安装有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: _

91411000690579880F

地址: 许昌市长葛市建设北路 35

号市兴街社区 5 楼

邮政编码: 461500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限

公司许昌天平街支行

账号: 1708021009201135451

第二部分 通用合同条件（略）

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：合同履行中，发包人和承包人有关会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、数据电文等以及法律法规规定的具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.2.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久占地和临时用地。

1.1.2.3 永久占地包括：详见征地红线和设计图纸。

1.1.2.4 临时占地包括：/。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按照通用条款执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 组成合同的其他文件

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前 14 内
免费提供给承包人技术资料。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按
照规范要求 and 监理人要求在达到支付节点时提供工程款申请
表。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：纸
质版文件的报送以及电子版文件的传输。

发包人的送达地址：长葛市大周镇人民政府。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：纸质版
文件的报送以及电子版文件的传输。

承包人的送达地址：许昌万隆建筑安装有限公司。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人(或以发包人名义) 编制的《发包人要求》
和其他文件的著作权归属：属于发包人。

1.8.2 由承包人(或以承包人名义)为实施工程所编制的文件、承包人建造完成的建筑物的知识产权归属：按照通用条款执行。

1.8.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式属于承包人。

1.9 保密

双方订立的商业保密协议(名称)：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议(名称)：/，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按照通用条款执行。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前3天达到能够进场的要求。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:开工前3天达到能够进场的要求。

(2)开工前 3 天提供施工用水用电的接口点,承包人自行安装水电计量表。承包人承担接入点后线路、管网、计量表等费用,并自行承担水电费。

(3)开工前 7 天发包人明确施工现场出入口位置并符合市政道路管理要求。

(4)开工前 3 天提供工程地质和地下管线资料。

(5) 由发包人办理的施工所需的证件在开工前 7 天提供。

(6) 水准点与坐标控制点在开工前 3 天提供,现场交验。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：参照通用条款。

2.3 支付合同价款

2.3.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额(或比例)： / 。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： / ；

发包人代表的联系电话： / ；

发包人代表的职责： / 。

3.2 商定或确定

3.2.1 关于商定时间限制的具体约定：_____ / _____。

3.2.2 关于商定或确定效力的具体约定：_____ / _____；
关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____ / _____。

3.3 会议

3.3.1 关于召开会议的具体约定：_____ 无 _____。

3.3.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____ 无 _____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：(1)承包方应严格按照政府及建设单位要求进行施工现场扬尘治理措施。

(2) 本工程要求承包人施工方项目经理、技术负责人、安装负责人、安全负责人每周在现场工作日不少于 5 日，离开现场给甲方工程部负责人请假；要求承包人全部执行发包方的工程施工的现场指令。

(3) 安全文明施工目标：达到政府验收标准。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供履约担保。

履约担保的方式、金额及期限：在合同签订前承包人向发包人提供履约担保（缴纳合同金额的 1%），担保方式为银行转账或保函。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：谢纪科；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：豫 241091018576；



联系电话：_____ / _____；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____ / _____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：_____ 不少于 25 天 _____。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：_____ 承包人向发包人支付违约金 500 元/次，超过 3 次，承包人向发包人支付违约金 2000 元/次 _____。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____ 负责施工现场质量、安全及施工过程 _____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：_____ 承包人向发包人支付违约金 2000 元/次 _____。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：_____ 承包人向发包人支付违约金 2000 元/次 _____。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：_____ 开工前 15 日内 _____。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：_____ 开工前 15 日内 _____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 3000 元/次。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 2000 元/次。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意后方可离开。

4.4.4 承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金 500 元/次，超过 3 次，承包人向发包人支付违约金 2000 元/次。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：土方、桩基等其他专业分包。

其他关于分包的约定：/。

4.6 承包人现场查勘

4.6.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行通用条款。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款。



5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： / ，审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 由承包人安排 。

5.3 培训

培训的时长为 / ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 / 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： 按照城建主管部门要求提供竣工纸质资料及电子文件一份 。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定： 无 。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 对最终操作和维修手册的约定： 无 。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：
 / 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。



竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：

/_____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方协商。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：无。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：执行通用条款。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：___/___。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以规划红线为准。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___/___承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：
无。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：执行通用条款。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：
无。施工控制网资料的告知期限：执行通用条款。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：执行通用条款。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求



合同当事人对安全施工的要求：(1)注意劳动保护，正确使用防护用品、用具，严格按照操作规程施工。

(2)注意消防安全，进入施工现场作业区，特别是易燃、易爆物周围，严禁吸烟。明火作业不得与易燃易爆作业同时同地进行。

(3)各类施工机械和工具使用前要检查是否漏电，各部件和安全防护是否正常完好。正确使用漏电保护器。

(4)施工现场所有电气设备和线路的绝缘必须良好，接头不得裸露。

(5)高处作业要穿紧口工作服，穿防滑鞋，戴安全帽，系安全带。遇到大雾、大雨及六级以上大风时，禁止高处作业。高处作业特别要注意平台防护、临边防护、洞口防护，交叉作业和攀登作业时严格遵守安全规范，在施工中不得向下投掷物料。

(6)起重吊装现场作业人员应站在安全位置，不准起吊不明重量和埋在地下的物体，起重指挥人员不得兼做操作工。

(7)不准站在模板、钢筋上作业。

(8)施工现场入口处要设置明显的安全标志和火灾报警标志，在施工现场内的安全通道口设置消防安全疏散标志，在重点防火部位设置消防防火标志。

(9)按照《河南省建设工程工程量清单招标评标办法》评审规则技术标第12条要求，施工现场实施信息化监控和数据处理，安装满足远程多平台共享的监控设备。

7.6.2 文明施工



合同当事人对文明施工的要求：(1) 施工现场外堆放料具应有审批手续，料具码放整齐，不超高，并进行围挡，不妨碍交通。

(2) 进入厂区内的材料必须按甲方确定的场地码放，设立标牌，划分相应的责任区，并指定责任人。

(3) 进场料具必须按照不同品种、品牌、规格码放，不得混放，新旧材料要分开，并有防雨、防潮、防损耗措施。

(4) 对进场料具的品种、规格、质量做好验收记录，登记有关的管理台账。

(5) 现场各种料具应分规格、新旧码放整齐、牢固，做到一头齐、一条线，成垛、成行。

(6) 一切料具禁止从高空抛落，防止料具损坏，人员伤害，确保料具完好。

(7) 搅拌台前要干净、整齐，防止、扬尘，下班要及时清洗搅拌机。

(8) 施工现场临时用水、用电要有专人管理，不得有长流水、常照明。

(9) 工人操作地点和周围必须清洁整齐，做到活完场清，施工垃圾集中存放，同时分拣回收清运出场，余料及时回收清退。

(10) 施工现场的临时设施，包括生产、办公、生活用房、仓库料具，动力线路，要严格按施工组织设计确定的施工平面布置、搭设和埋设整齐。

(11) 施工现场禁止随意大小便。

7.9 临时性公用设施



关于临时性公用设施的特别约定：_____ / _____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____ / _____。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____ / _____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____ / _____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____ 按照双方约定 _____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____ / _____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____ / _____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____ 10 日内 _____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____ / _____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：_____ / _____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____ / _____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____ / _____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____ / _____。



承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：____/____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：____/____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的____/____%或人民币金额为：____/____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：____/____%或人民币金额为：____/____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：____/____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：____/____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：____无____。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：____/____。

竣工试验的操作要求：____/____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：承包人提供竣工图的约定：在工程竣工验收前，需提交套竣工图及竣工资料，并经发包人、监理、城建档案馆审查合格才能进行工程竣工验收。



10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：
执行通用条款_____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工资料一份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：自实际使用之日起自动移交。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：双方协商。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：竣工验收合格后 7 日内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：无。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自实际竣工日期起 24 个月。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

11.3 缺陷责任期终止证书



承包人应于缺陷责任期届满后 28 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 28 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行质量保修书约定。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.1 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 通用条款 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人



13.1.2 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：
由承包人分享_____。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：_____ / _____。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

招投标程序及其他约定：_____ 按通用条款执行 _____。

13.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：
/ _____。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：
/ _____。

13.5.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：
无 _____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为总价合同。



14.1.2 关于合同价格调整的约定：合同价格不做调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： / 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款支付

合同签订后发包人支付 30%预付款，预付款从进度款内扣除，进度款按每双月拨付一次，按当期完成工程量的 90%支付，竣工验收合格后付工程合同总价的 95%，下余工程款以审计机关对合同范围内全部工程完成竣工决算审计后，以审计报告为准据实结算至 97%，剩余 3%为质保金<无利息>一年后无质量问题付清。

联合体牵头人作为联合体双方的代表，负责整个合同的全面履行、接受业主指令和接受本工程款的接收和支付；联合体牵头人在收到甲方支付的项目款后，依据联合体协议对联合体成员拨付项目款项。



联合体成员单位在每次申请拨付项目资金前，必须向联合体牵头人开具与甲方税率一致的发票（实际情况为准），并同时提供未拖欠农民工工资等证明文件。

双方作为联合体组成单位，本着行动一致的原则，如有违约现象，联合体成员单位需经联合体牵头人同意后，由联合体牵头人作为法律主体，进行后续司法活动。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：
达到进度节点后提交三份支付款申请表及相关资料。

进度付款申请单应包括的内容：支付款申请表。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：在收到承包人进度付款申请单及相关资料 7 日内完成。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

新本合同约定进度款支付节点距离竣工时间相近，且财政资金审批时间难以具体确定，双方明确：发包人未按约定支付进度款不是造成承包人停工的充分条件，承包人应在竣工结算时主张违约金索赔，但不得停工。如仍旧停工，承包人应当按发包人逾期付款违约金的双倍赔偿发包人。

14.4 竣工结算

14.4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。



竣工结算申请的资料清单和份数：两份。

竣工结算申请单的内容应包括：竣工结算合同价格、发包人己支付款项、应扣留质保金、发包人应支付承包人合同价款。

14.4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后一个月内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工验收付款证书后的 15 天内完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.5 质量保证金

14.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：/。

14.5.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第/种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；



(3) 其他预留方式: ____ / ____。

关于质量保证金的补充约定: ____ 无 ____。

14.6 最终结清

14.6.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: ____ 三份 ____。

14.6.2 最终结清证书和支付当事人双方关于最终结清支付的其他约定: ____ 在缺陷责任期终止证书颁发后 7 日内 ____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 ____ / ____。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: ____ / ____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: ____ / ____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: ____ / ____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: ____ / ____。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: ____ 无 ____。



16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：法律规定的
不可抗力

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的14天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：
无。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：
无。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承
包人办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：无。

18.4 其他保险



关于其他保险的约定：_____无_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____ / _____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：
/ _____。

第 19 条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：
/ _____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____ / _____。

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议避免/评审组的期限：_____ / _____。

评审机构：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人：_____ / _____。

19.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
/ _____。

19.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____无_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向长葛市人民法院起诉。

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：长葛市大周镇人民政府

承包人（全称）：许昌万隆建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 长交建[2024]GZ001 号的长葛市大周镇梅胡路拓宽改造建设项目（一期）EPC 及监理项目（不见面开标）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括雨污水工程、亮化工程、道路工程、绿化工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家规定标准执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；



7. 其他项目保修期限约定如下：自工程竣工验收合格之日起计算 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：长葛市大周镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字或盖章）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： 461500

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

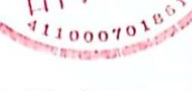
传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

（承包人）：许昌万隆建筑安装有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字或盖章）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： 461500

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____