


成 交 通 知 书

建安政采竞磋商字（2025）7号

采 购 人	许昌市建安区移民工作服务中心		
项目名称	许昌市建安区金营移民村村委办公楼改造项目		
成交供应商	河南中达翔建设工程有限公司		
成交金额	(大写)：陆拾伍万零壹拾叁元零伍分		
	(小写)：650013.05 元		
项目负责人	张晨光	注册编号	豫 1412014201519100
采购方式	竞争性磋商	合同履行期限	自合同签订之日起 30 日历天
招标代理机构	河南天扬工程项目管理有限公司		
采购人（盖章）	见证单位（盖章）		
			
2025 年 03 月 26 日	2025 年 03 月 26 日		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



合同协议书

发包人（全称）：许昌市建安区移民工作服务中心

承包人（全称）：河南中达翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就许昌市建安区金营移民
村村委会办公楼改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：许昌市建安区金营移民村村委会办公楼改造项目
2. 工程地点：许昌市建安区金营移民村
3. 工程立项批准文号：建安政采竞磋商字（2025）7号
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：门窗拆除更换、墙面天棚铲除施工、新建门厅等
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、设计施工图纸、招标前的设计
变更（如有）、答疑纪要（如有）等范围内的所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格（符合国家现行的验收规范和标准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（陆拾伍万零壹拾叁元零伍分）小写650013.05元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟玖佰肆拾元陆角叁分（¥12940.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、付款方式

工程全部竣工后, 发包人支付承包人结算总工程款的 97%, 剩余 3% 作为质保金, 待质保期满后 30 日内, 发包人一次性无息支付给承包人, 结清工程款项。

六、项目经理

承包人项目经理: 张晨光。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺负责提供项目所在地的水电等费用, 达到“三通一平”施工条件, 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

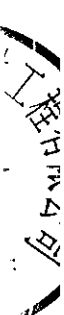
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工程保修期为一年。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 31 日签订。



十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字盖章)

陈学 刘翔

法定代表人或其委托代理人：
(签字盖章)



纳税人识别号：_____

组织机构代码：91410581MA474C4N9K

地 址：_____

地 址：河南省安阳市林州市桂林镇行政街
1号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：中原银行股份有限公司许昌祥瑞支行

账 号：_____

账 号：411015010100052801