

情况说明

2025 年 12 月 29 日收到质疑，经我局研究，现将情况说明如下：
长葛市住房和城乡建设局老旧小区电梯更新改造项目，共计 22 台电梯，每台 15 万预算，预算总金额 330 万元，预计采购时间：2025 年 11 月，根据（住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、市场监管总局办公厅关于抓紧做好 2024 年住宅老旧电梯更新改造有关工作的通知，第三大项第二小项要求：一是实施更新的电梯单台投资须大于 15 万元，二是居民就电梯更新改造方式、出资方案、更新后管理及维保方案等已达成一致意见。三是多渠道筹措电梯更新改造资金的，应确保电梯更新改造资金拼盘完整闭合。项目前期手续办理由于时间紧迫，没有确定居民自筹部分和其他渠道的具体金额，2025 年 10 月 11 日在政府采购网发布了采购意向，并在 2025 年 11 月 21 日填报了计划备案，于 12 月 23 日在河南省政府采购网发布了长招采公字【2025】042 号长葛市住房和城乡建设局老旧小区电梯更新改造项目（不见面不开标）-公开招标公告，就第三大项第二小项提出的三点要求，现需更正，重新调整每台电梯预算金额及预算总金额。调整后预算总金额为 363 万元（国债资金 330 万元 + 居民自筹 33 万元）。现终止此次招标活动，待预算调整方案经财政局批准后，重新修改招标文件，进行公开招标。

特此说明。

长葛市住房和城乡建设局
2025 年 12 月 29 日

