

合 同 书

项目名称：襄城县颍阳镇人民政府郝庄毛主席视察
馆陈展布展项目

委托单位：襄城县颍阳镇人民政府

承建单位：河南一创艺术发展有限公司

承包合同

委托单位（甲方）：襄城县颍阳镇人民政府

承建单位（乙方）：河南一创艺术发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。结合展厅提升的特点，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承制甲方襄城县颍阳镇人民政府郝庄毛主席视察馆陈展布展项目有关事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 项目概况

1.1、项目名称：襄城县颍阳镇人民政府郝庄毛主席视察馆陈展布展项目

1.2、项目地点：襄城县颍阳镇郝庄村

1.3、面积：约 418 平方米

1.4、承包方式：设计施工一体化

第二条 承包范围及合同工期

2.1、承包范围：襄城县颍阳镇人民政府郝庄毛主席视察馆陈展布展项目版面设计制作安装完成，场景沙盘制作，多媒体观看效果达到甲方要求，完成保洁。

2.2、合同日期

2.2.1、开工日期：____年____月____日。

2.2.2、竣工日期：____年____月____日。

2.2.3、约定的合同工期总天数：60 日历天。

第三条 合同金额、付款方式及结算形式

3.1、合同金额及付款方式：942700 元，大写：玖拾肆万贰仟柒佰元整。合同签订后，首付款按照合同价款的 30% 支付，中标单位按照本项目采购需求，满足采购人服务标准，根据具体服务价值，由乙方具体申请支付，经甲方同意后支付具体阶段合同价款，最多付至合同价款的 90%，所有服务内容经验收主体验收合格后，支付至合同价款的 100%。本项目质保期为二年。

3.2、结算形式：本合同类型为固定总价合同，结算方式为：固定总价+有效变更签证，在合同执行过程中如果没有变更签证，合同价即为结算价。合同包含的风险范围：投标清单以外的变更都做为风险范围，在履行合同期间发生签证或者变更的，乙方应向甲方提交签证单或者变更单，待甲方同意后方可执行。

第四条 甲方的权利与义务

4.1、开工前，甲方清除现场为乙方入场施工创造条件。

4.2、甲方提供施工用水源、电源。

4.3、乙方进场前甲方应对效果图和施工图签字确认，开工前如因甲方需要修改方案，需要在签证变更单上签字确认并且工期顺延。

4.4、甲方负责货物质量和安装进度的监督及竣工验收。在乙方通知竣工后一周内积极协调组织内部验收。

4.5、对于未达到验收标准的产品，或与图纸、效果图有较大不符的，甲方有权要求乙方在规定期限内整改。

第五条 乙方的权利与义务

5.1、乙方指派赵金升为项目负责人，杨星涛为技术负责人，董万里为设计负责人，暖通负责人许耀东，电气负责人张权，负责合同履行并根据甲方认定的效果图及施工图纸，严格按照认定的相关图纸施工。材料保证质量，所用材料符合国家绿色环保要求，工程符合施工标准要求。

5.2、乙方在施工期间，遵守甲方的规章制度，服从管理，要教育工人注意着装，语言文明，不能在厅内吸烟。

5.3、施工中严格执行有关安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.4、乙方严格执行有关装饰施工现场管理规定，做到干净卫生，垃圾日清，不污染周围环境。施工完毕后负责清扫现场。

5.5、竣工验收时，乙方有义务协助甲方进行资料整合。乙方在验收合格后一个月内提供施工图、线路图、电子设备等相关竣工资料至少4套。

5.6、乙方应对甲方提出的意见及时修改、反馈，保证工期进度。

5.7、在施工过程中产生的水电费由乙方全额承担。

5.8、在施工过程中做好现场保护，对展厅内原有物品进行保护性拆除，拆除完毕后交由甲方保管。无需拆除的进行施工保护，如有损坏，由乙方照价赔偿。

5.9、乙方承担施工期间施工现场的安全保卫相关工作。

第六条 工程延误

6.1、对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，乙方不承担任何违约金：

6.1.1、设计变更；

6.1.2、不可抗力；

6.1.3、拨款不及时

甲方

乙方

发展

印章

6.1.4、双方同意工期顺延的其他情况。

6.1.5、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

6.2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程变更

7.1、整体工程如有较大设计变更或其他变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用及工期。

7.2、如若工程有增项等内容，双方协商一致，以书面补充文件内容为准，其与本合同具有同等法律效力。

第八条 违约责任

8.1、任何一方违约，向对方支付违约金——合同额的1%。

8.2、因甲方付款时间违约，乙方有权进行停工，且约定的合同工期顺延。甲方应承担因此给乙方造成的所有窝工损失。

8.3、因乙方工程质量不达标造成的返工和延期，由乙方承担相应损失，并支付违约金。

第九条 争议解决

9.1、双方本着友好协商的态度解决争议。

9.2、施工中发生的问题双方及时协商，有变更应签备忘录做为文字记录。

9.3、一方违约，协商不成的，向守约方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其它

10.1、双方约定合同份数：本合同一式六份，具有同等法律效力，甲乙双方各执三份，签字盖章后生效。

10.2、补充约定：

（以下无正文）

甲方：

代表人：

2021年12月6日



乙方：

代表人：

2021年12月6日

