

鄢陵县自然资源局农村房屋不动产登记电子签名系统、 批量入库系统项目采购合同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经鄢陵县自然资源局（以下简称：甲方）和河南北斗空间科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，签订本合同并约定以下条款。

一、标的及取得方式

1. 项目名称：鄢陵县自然资源局农村房屋不动产登记电子签名系统、批量入库系统项目

2. 通过竞争性磋商方式竞得。

3. 资金来源：鄢陵县本级财政。

二、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1、合同条款；

2、招标文件、乙方的投标文件；

3、其他文件或材料：无。

二、合同标的

软件名称	系统模块	技术参数
北斗不动产登记电子签名管理平台 V1.0	电子签名小程序	主要技术指标： 具有标准性、安全性、易用性、可扩展性、成熟性、实用性、先进性。 次要技术指标： 用户界面友好，操作简单，使用方便，系统可做到灵活扩展和配置。
	电子签名系统	主要技术指标： 1.具有标准性、安全性、易用性、成熟性、可扩展性、先进性、实用性，系统应为 B/S 架构。 2.用户界面友好，操作简单，使用方便，系统可做到灵活扩展和配置。 3.单一操作系统响应时间小于 5 秒。 4.系统支持不少于 10 个并发用户。 5.系统支持年数据量达到上百万条的记录、上百个 GB 的数据量。
	过程管理系统	主要技术指标： 1.要具有标准性、安全性、易用性、成熟性、可扩展性、先进性、实用性，系统应为 B/S 架构。

软件名称	系统模块	技术参数
北斗不动产登记电子签名管理平台 V1.0	过程管理系统	2.用户界面友好，操作简单，使用方便，系统可做到灵活扩展和配置。 3.单一操作系统响应时间小于 5 秒。 4.系统支持不少于 10 个并发用户。 5.系统支持年数据量达到上百万条的记录、上百个 GB 的数据量。
	“两权”审核系统	主要技术指标： 1.要具有标准性、安全性、易用性、成熟性、可扩展性、先进性、实用性，系统应为 B/S 架构。 2.用户界面友好，操作简单，使用方便，系统可做到灵活扩展和配置。 3.单一操作系统响应时间小于 5 秒。 4.系统支持不少于 10 个并发用户。 5.系统支持年数据量达到上百万条的记录、上百个 GB 的数据量。

软件名称	系统模块	技术参数
北斗空间农村房屋不动产登记建库软件 V1.0（注：仅北斗批量入库软件模块）	基础设置	质检参数、数据库标准、数据类型、质检内容、质检模板管理等。
	质量检查	任务创建、数据上传、上传过程、开始质检、质检过程、任务详情、删除任务、生成报告、详情、入库、入库日志、入库过程。
	特殊设置	授权信息、电子档案、入库参数。

三、合同总金额

合同总金额为人民币大写：陆拾肆万伍仟元（¥645000 元）。

四、合同标的交付时间、地点和条件

1. 交付时间：合同签订后 15 日历天；
2. 交付地点：鄱陵县自然资源局；
3. 交付条件：符合国家、省、市相关规定及行业要求，满足甲方要求。

4. 乙方完成系统安装调试后、对甲方及各个作业标段技术人员培训，系统按本合同约定的技术参数测试合格、连续正常运转满 15 个工作日后，甲方签署系统接收报告单。

五、合同款项的支付方式

1. 付款方式：分三次拨付。

(1) 软件安装完毕并经甲方验收确认后 60 日内支付合同总额的 50% (小写: 322500 元, 大写叁拾贰万贰仟伍佰元整);

(2) 软件验收半年后 60 日内支付合同总额的 40% (小写: 258000 元, 大写贰拾伍万捌仟元整);

(3) 售后服务期 (自验收合格之日起 1 年) 满后 60 日内支付合同总额的 10% (小写: 64500 元, 大写陆万肆仟伍佰元整)。

2. 乙方每次申请支付时, 需向甲方提交相应申请金额的发票。

六、知识产权

1. 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品; 乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控, 若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关, 乙方应与第三方交涉, 并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果; 若甲方因此而遭致损失, 则乙方应赔偿该损失。

2. 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品, 乙方应在 10 个工作日内更换为符合要求的标的; 若无法更换或更换后仍不符合要求, 甲方有权解除合同, 乙方退还已收取的全部款项, 并承担相应的违约责任。

七、售后服务

1. 甲方对软件具有使用权, 拥有该软件系统的最高权限。乙方为甲方的技术支持单位, 负责系统维护和升级。乙方为本系统提供自系统安装调试完成之日起一年期的云资源服务和免费升级维护。

2. 其他售后服务内容: 乙方承诺, 将对甲方提供全方位的服务, 并提供最佳的服务响应时间。保修期内后续服务保证 2 小时内响应, 并在接到通知后一个工作日内上门服务。对于一般问题, 乙方在 24 小时内解决; 对于复杂问题, 乙方应在 48 小时内提出解决方案并告知甲方, 尽最大努力尽快解决。

1) 电话支持

提供全天候技术支持与服务时间。

2) 现场支持

如果电话无法解决，乙方派工程师到现场。

3) 服务监督管理机制

如果甲方对乙方的技术服务人员不满意，可反馈到乙方公司总部。乙方将另行安排技术服务人员赴现场以圆满解决问题。

八、违约责任与赔偿损失

1.一方不按期履行合同，并经守约方书面催告后 30 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的赔偿责任。

2.如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

3.其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

4.按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在相关违约责任经双方书面确认或生效法律文书确定之日起 10 个工作日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

九、保密条款

双方应对在履行本合同过程中知悉的对方的未公开信息(包括但不限于技术资料、数据、业务信息等)予以保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方泄露，亦不得用于本合同目的之外的任何用途。本保密义务在本合同终止后持续有效。

十、解决争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

十二、其他约定

1.合同文件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订书面补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同自双方授权代表签字并盖章后生效。

4.本合同一式肆份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执贰份，具有同等效力。

甲方：鄢陵县自然资源局
住所：鄢陵
法定代表人或其委托代理人：
联系方式：
开户银行：
账号：

乙方：河南北斗空间科技有限公司
住所：
法定代表人或其委托代理人：
联系方式：0371-56053754
开户银行：中国建设银行郑州行政区支行
账号：41001503010050212887

签订地点：鄢陵县自然资源局
签订日期：2020年1月13日