

## 五、中小企业声明函

### 中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会自然资源局（单位名称）的新乡市平原示范区土地评估服务机构框架协议采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. 新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会自然资源局（单位名称）的新乡市平原示范区土地评估服务机构框架协议采购项目（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为河南方正房地产资产评估咨询有限公司（企业名称），从业人员52人，营业收入为1634.16万元，资产总额为703.11万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

” ”

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（企业电子签章）：河南方正房地产资产评估咨询有限公司

日期：2025年5月29日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商严格按照要求如实填写此函，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

3、本函随成交供应商的其他信息一并进行公示，接受社会监督。提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关法规规定追究相应责任。

### 三、服务承诺

我方经仔细阅读本项目的招标文件，对所投标项目向贵单位特作如下服务承诺：

1. 服务标准：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求；
2. 每个评估项目服务期限为2-5个自然日内提供评估结果及相关材料的演示和说明，评估结果加盖机构印章，若因工作紧急需要提前完成的，我单位保证按照采购人要求的时间节点按时保质保量完成评估工作；
3. 如果我公司中标，我司承诺积极完成招标人任务，我公司提供的产品及服务承诺高于征集文件中的服务要求标准；
4. 我单位保证在接到通知后按照规定准时到达现场接受委托，未按时到达的取消本次评估资格，累计两次以上采购人有权解除本项目服务协议。
5. 我单位保证派遣具有土地估价师证书的专业人员，与采购人接洽评估工作，配合采购人就有关专业问题的解答和委托评估过程中解释相关技术问题并提供技术依据，且应具备满足工作要求的场地、车辆、设备等。
6. 我单位保证出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求，符合土地管理有关政策标准、满足土地报批报建、立项审批、土地发证、上级审查检查要求、符合新乡平原新区土地管理的实际和工作需要。
7. 定期向贵单位报送土地市场估值分析报告等，贵单位如有抽查工作，我方积极配合，提供资料及答疑；
8. 免费为贵单位提供土地评估的建议，为贵单位免费提供相关评估项目审核专家或相关的专业技术人员支持；
9. 如果我公司中标，我司承诺确保执业质量，严守职业道德、遵守国家和我省有关行业规定、与委托人和有关主管部门配合等，提供全方位估价和咨询服务；
10. 如果我公司中标，我司按招标人规定期限，保证质量完成工作内容；

11. 如果我公司中标，我司将严守职业道德基本准则，严守业务约定，服从招标人后续各项规范管理要求；

12. 如果我公司中标，我公司将执行评估保密措施承诺及廉洁自律措施。

供 应 商：河南方正房地产资产评估咨询有限公司 (电子签章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (电子签章)

日 期： 2025 年 5 月 29 日

## 二、开标一览表

项目名称	新乡市平原示范区土地评估服务机构框架协议采购项目		
项目编号	新平招标采购 -2025-7		
供应商名称	河南方正房地产资产评估咨询有限公司		
费用结算标准	按照《关于实施〈河南省土地评估收费意见（试行）的通知〉》（豫土估斜文【2015】04号）收费标准的百分之五十计取。		
框架协议期限	自框架协议签订之日起两年		
服务标准	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求		
项目负责人	刘静涓	联系电话	18695833040
投标书有效期	90天（日历日）从开标之日起计算		
备注	无		

投标供应商：河南方正房地产资产评估咨询有限公司 (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日期： 2025 年 5 月 29 日