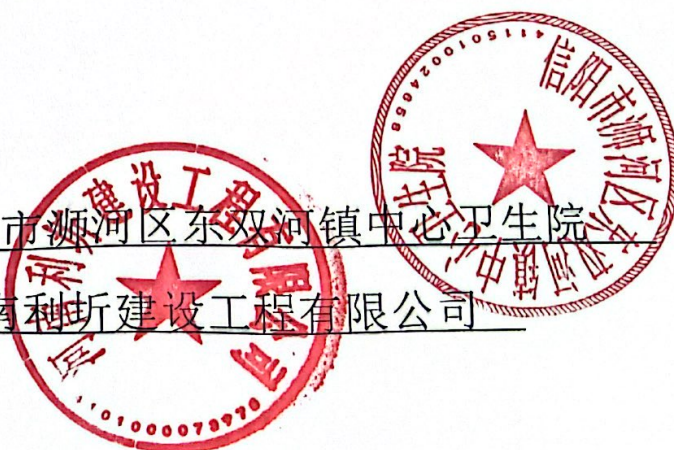


信阳市浉河区东双河镇中心卫生院医养结合项目

施工合同

发包人（全称）：信阳市浉河区东双河镇中心卫生院

承包人（全称）：河南利圻建设工程有限公司



协议书

发包方：信阳市浉河区东双河镇中心卫生院（以下简称甲方）

承包方：河南利圻建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方把本工程发包给乙方施工，为进一步明确双方责任，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规之规定，结合本工程的具体情况，经过友好协商，达成如下条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：信阳市浉河区东双河镇中心卫生院医养结合项目
- 2、工程地点：东双河镇
- 3、工程内容：施工图所示范围及工程量清单中的全部内容

二、工期：

工期总日历天数：60日历天。

计划开工日期：2024年5月15日。

计划竣工日期：2024年8月15日。

三、承包方式：

包工包料，包工期，包质量。



四、工程造价：

工程总价（大写）：贰佰壹拾肆万捌仟壹佰伍拾；

工程总价（小写）：¥ 2148150 元。

五 结算、取费原则：

- 1、费用根据现场实际工程量，据实决算。
- 2、最终工程量以甲方、乙方签字认可的工程量为准。

六、工程质量和安全施工要求：

- 1、乙方要精心组织施工，工程质量必须达到投标文件中承诺的质量标准。
- 2、施工期间乙方必须采取防范措施确保安全生产、文明施工。

七、双方责任

1、甲方责任：

- (1)、在施工期间若有工程变更及时以书面形式通知乙方。
- (2)、对乙方各工序及时验收。
- (3)、协调施工外部环境，处理因施工而引发的矛盾。
- (4)、接到乙方交工验收通知后，甲方及时组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。

2、乙方责任：

- (1) 乙方委派_____为项目经理及现场代表，必须在进场前 3 天向甲方提交施工组织方案，并由甲方审核确认。



(2) 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，不得从事于本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。施工期间，乙方必须负责工作人员的人身、财产安全，任何损失、责任及相关费用由乙方承担。

(3) 乙方必须严格按照施工组织设计方案、施工技术要求及质量规范标准的要求进行施工。

(4) 施工期间，乙方必须保证施工路段的道路畅通，及时将施工产生的垃圾清理外运；做好施工现场地下管线的保护工作。

(5) 及时支付机械费、人工费等，保证不拖欠工人工资。

(6) 在施工中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故乙方负责。质量、进度、安全文明达不到合同和规范要求，必须进行整改，直至合格为止。

(7) 对已完成工程在甲方验收前，所有的成品由乙方负责保护。

八、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家质量合格标准，以现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 48 小时内给予答复意见，并及时采取有效措施，整改达标后交甲方验收。

3、工程具备验收条件时，乙方应向甲方提供完整完工资料和完工报告，甲



方收到后，5 日内组织有关人员进行完工验收。若验收不合格，乙方负责整改，并在双方议定的日期内完成至验收合格为止。

九、质量保修

1、乙方于工程竣工后起算，提供壹年的质保期，质保范围仅限于乙方工程本身质量出现问题，其他原因造成问题的不在乙方保修范围内；非乙方工程本身质量问题甲方要求维修的，乙方按照市场行情报价。

十、支付方式

工程付款方式：材料人员进场付工程造价的 30%的预付款，工程验收合格后付工程造价的 67%，剩余质保金 3%，质保金一年后付清。

十一、合同生效及终止

本合同自签字盖章后生效，乙方完成合同全部工作内容，甲方在工程验收结清全部工程款后本合同效力终止。

十二、其他：

1、其它未尽事宜由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。



甲方：(盖章)



法定代表人

(授权人)

潘华

乙方：(盖章)



法定代表人

(授权人)



日期：2024年5月10日

日期： 年 月 日

