

符合性评审汇总表

标段编号：信游财公开招标-2025-36-1

标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见							
		河南舍度建设 实业有限公司	信阳市盛隆物 业有限公司	河南昕佳昇工 程实业有限公 司					
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过					
2	投标人名称	通过	通过	通过					
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过					
4	投标文件格式	通过	通过	通过					
5	报价唯一	通过	通过	通过					
6	投标内容	通过	通过	通过					
7	服务期限	通过	通过	通过					
8	质量要求	通过	通过	通过					
9	投标有效期	通过	通过	通过					
10	投标报价	通过	通过	通过					
	汇总	通过	通过	通过					

符合性评审汇总表

标段编号：信源财公开招标-2025-36-1

标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		河南舍度建设 实业有限公司	信阳市盛隆物 业有限公司	河南昕佳昇工 程实业有限公 司			

评标委员签名：

易卫东
朱振德

刘二

郑世强

周慧婧

商务标汇总表

标段编号：信浉财公开招标-2025-36-1
标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		朱振德	刘盼	易卫东	周慧婧	郑世强	汇总
1	河南舍度建设实业有限公司	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53
2	信阳市盛隆物业有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
3	河南昕佳昇工程实业有限公司	29.39	29.39	29.39	29.39	29.39	29.39

评标委员签名：

易卫东
朱振德

刘盼

郑世强

周慧婧

技术标评审汇总表

标段编号：信浉财公开招标-2025-36-1
标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		朱振德	刘盼	易卫东	周慧婧	郑世强	汇总
1	河南舍度建设实业有限公司	41.00	41.00	44.00	40.50	46.00	42.50
2	信阳市盛隆物业有限公司	46.00	43.00	45.00	41.00	46.00	44.20
3	河南昕佳昇工程实业有限公司	46.00	42.00	44.00	40.00	46.00	43.60

评标委员签名：

易卫东
朱振德

刘盼

郑世强

周慧婧

综合标评审汇总表

标段编号：信浉财公开招标-2025-36-1
标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		易卫东	郑世强	周慧婧	朱振德	刘盼	汇总
1	河南舍度建设实业有限公司	10.00	8.00	10.00	10.00	8.00	9.20
2	信阳市盛隆物业有限公司	24.00	24.00	22.00	24.00	22.00	23.20
3	河南昕佳昇工程实业有限公司	12.00	12.00	10.00	12.00	10.00	11.20

评标委员签名：

易卫东
朱振德

刘盼

郑世强

周慧婧

详细评分汇总表

标段编号：信浉财公开招标-2025-36-1
标段名称：信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	信阳市盛隆物业有限公司	30.00	44.20	23.20	97.40	1
2	河南昕佳昇工程实业有限公司	29.39	43.60	11.20	84.19	2
3	河南舍度建设实业有限公司	29.53	42.50	9.20	81.23	3

评标委员签名：

易卫东
朱振德

刘三

郑世强

周慧婧

开标时间：2026-01-13 09:00

评标报告

一、项目概况

标段名称:信阳市浉河区机关事务中心浉河区行政中心办公区物业服务采购项目
标段编号:信浉财公开招标-2025-36-1
采购人:信阳市浉河区机关事务中心
代理机构:河南明祥工程咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年01月13日 09:00在AI机器人开标虚拟六厅召开
截止到2026年01月13日 09:00 本标段（包）共收到3家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投标有效期	服务期限	投标质量	开标备注
1	河南舍度建设实业有限公司	944343.44	自投标截止之日起 60日历天	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。	符合国家及行业现行规范和标准。	
2	信阳市盛隆物业有限公司	929538.42	自投标截止之日起 60日历天	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。	符合国家及行业现行规范和标准。	
3	河南昕佳昇工程实业有限公司	948812.00	自投标截止之日起 60日历天	三年，合同为一年一签。甲方对乙方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，甲方有权解除续签合同的权利。	符合国家及行业现行规范和标准。	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为易卫东，成员为朱振德、刘盼、周慧婧、郑世强。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳市盛隆物业有限公司	97.40	1
2	河南昕佳昇工程实业有限公司	84.19	2
3	河南舍度建设实业有限公司	81.23	3

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人	信阳市盛隆物业有限公司
第二中标候选人	河南昕佳昇工程实业有限公司
第三中标候选人	河南舍度建设实业有限公司

评标委员会负责人（组长）：

易卫东

评标委员会成员：

朱振德

刘二

周慧婧

郑世强

2026年01月13日