

新县千斤乡初级中学宿舍楼建设项目

施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情



况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



目 录

说 明	0
一、《示范文本》的组成	0
(一) 合同协议书	0
(二) 通用合同条款	0
(三) 专用合同条款	0
二、《示范文本》的性质和适用范围	0
第一部分 合同协议书	5
一、工程概况	5
二、合同工期	5
三、质量标准	5
四、签约合同价与合同价格形式	5
五、项目经理	6
六、合同文件构成	6
七、承诺	6
九、签订时间	7
十、签订地点	7
十一、补充协议	7
十二、合同生效	7
十三、合同份数	7
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	16
3. 承包人	18
4. 监理人	23
4.4 商定或确定	24
5. 工程质量	24
5.2.1 发包人的质量管理	24
5.2.3 监理人的质量检查和检验	25
6. 安全文明施工与环境保护	26
7. 工期和进度	30
7.8 暂停施工	33



8. 材料与设备	35
9. 试验与检验	39
10. 变更	40
11. 价格调整	44
12. 合同价格、计量与支付	47
12.4.1 付款周期	49
12.4.3 进度付款申请单的提交	50
13. 验收和工程试车	52
13.2.4 拒绝接收全部或部分工程	53
14. 竣工结算	56
15. 缺陷责任与保修	58
16. 违约	61
17. 不可抗力	64
18. 保险	66
19. 索赔	67
20. 争议解决	69
第三部分 专用合同条款	71
1. 一般约定	71
1.1 词语定义	71
1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 不采用	72
1.4 合同文件的优先顺序	72
1.5 图纸和承包人文件	72
1.6 联络	72
1.7 交通运输	73
1.7.1 出入现场的权利	73
1.7.2 场内交通	73
1.8 知识产权	73
1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 执行《通用合同条款》规定。	73



1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用 费的承担方式：执行《通用合同条款》规定。	73
2. 发包人	74
2.1 发包人代表	74
2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供	74
2.3 资金来源证明及支付担保	74
3. 承包人	74
3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担该款违约 给发包人造成的一切损失，发包人有权终止施工合同。	75
4. 监理人	76
5. 工程质量	77
5.1 质量要求	77
5.2 隐蔽工程检查	77
6. 安全文明施工与环境保护	77
7. 工期和进度	78
7.8 提前竣工的奖励	79
8. 材料与设备	79
8.2 样品	79
8.3 施工设备和临时设施	79
9. 试验与检验	80
9.2 现场工艺试验	80
10. 变更	80
10.2 变更估价	80
10.4 暂估价	80
11. 价格调整	81
12. 合同价格、计量与支付	81
13. 验收和工程试车	84
13.6 竣工退场	84



14. 竣工结算	85
15. 缺陷责任期与保修	85
15.2 质量保证金	85
15.2.1 承包人提供质量保证金的方式	85
15.2.2 质量保证金的扣留	85
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;	86
16. 违约	86
16.1 发包人违约	86
16.2 承包人违约	87
17. 不可抗力	87
17.2 因不可抗力解除合同	87
18. 保险	87
18.2 其他保险	88
19. 争议解决	88
19.1 争议评审	88
19.1.1 争议评审小组的确定	88
19.1.2 争议评审小组的决定	88
19.2 仲裁或诉讼	88
一、工程质量保修范围和-content	89
二、质量保修期	89
三、缺陷责任期	89
四、质量保修责任	90
五、保修费用	90
六、双方约定的其他工程质量保修事项:	90





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新县千斤乡初级中学

承包人（全称）：河南泾洲建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新县千斤乡初级中学宿舍楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新县千斤乡初级中学宿舍楼建设项目。

2. 工程地点：新县千斤乡初级中学校园内。

3. 工程立项批准文号：新发改（2024）319号。

4. 资金来源：2024年长效机制项目资金。

5. 工程承包范围：

新建宿舍楼 1693.76 m²，室内建筑工程、室内安装工程、室外建筑工程、室外附属建筑及安装工程（工程量清单所包含全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年01月06日。

计划竣工日期：2026年07月06日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾万零壹仟元整（¥ 3901000.00 元）；（最终结算价格以竣工审计决算为准！）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

2. 合同价格形式：____综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：____袁晨浩_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 01 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 新县千斤乡初级中学内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 自双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王敬臣

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王宾



组织机构代码： 12411523419486126D

组织机构代码： 91411500MA9GA4126H

地 址： 河南省新县千斤乡街道

地 址： 河南省信阳市平桥区长台

关乡富民路 66 号

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 王敬臣

法定代表人： 王宾

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： /

传 真： _____

传 真： /

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中原银行股份有限公司信阳
浉河支行

账 号： _____

账 号： 411510010110053201



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：企业投标书、双方书面签订的协议、签证、设计变更及图纸会审等资料，国家相关法律、法规、规章和河南省及信阳市有关法规、规章和规范性文件均对本合同有约束力。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人:

名称: 河南正兴工程管理有限公司;

资质类别和等级: 综合资质特级;

联系电话: 16692831999;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.2 设计人:

名称: 中辰科杰设计工程有限公司;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括:以双方约定为准。

1.1.3.2 永久占地包括：按通用条款 1.1.3.2 执行。

1.1.3.3 临时占地包括：按通用条款 1.1.3.3 执行。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑法》、《招标投标法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等
相关法律规定。

1.3 标准和规范



1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准及规范

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 执行

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图、地质勘察报告及相关的设计文件。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案及执行《通用合同条款》相应规定；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：贰份；

承包人提供的文件的形式为：书面 文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行《通用合同条款》规定。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函



件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：项目施工所在地；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：工程项目部；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：监理项目部；

监理人指定的接收人为：/。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：任何人员出入施工现场，均应执行项目经理或其委托代理人核发的通行证。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：根据施工需要，双方另行约定（由项目学校和施工单位约定）。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人和承包人共同承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》规定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》规定。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行《通用合同条款》规定。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行《通用合同条款》规定。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行《通用合同条款》规定。



1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 见通用条款。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使监督施工进度、质量合同履行情况等权利，享有否决权。督促监理工程师行使职权、协调施工现场各方面关系、督查工程质量、工程进度、现场签证等。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 7 天

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 场地三通一平,施工场内管线、计量设备和施工期间水电费由承包人负责。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合城建档案馆、质检监督部门和审计部门, 要求的竣工图及竣工资料。



承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。
承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。
承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工验收后 28 日内。
承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(2) 承包人应履行的其他义务：做好现场安全文明施工及已有成品保护工作，必须遵守上级及主管部门其它规定，竣工验收后 56 天内提供工程竣工决算资料，逾期不再受理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：袁晨浩；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令整改，限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担该款给发包人造成的一切损失，并按每日 500 元计算违约金，从合同工程款中扣除。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款 3.2.3 执行。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担该款违约给发包人造成的一切损失，发包人有权终止施工合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款 3.3.2 执行。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：



按通用条款 3.3.3 执行_____。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____

按通用条款 3.3.4 执行_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____

按通用条款 3.3.4 执行_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____

_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款 3.6 执行_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____

_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工图及图纸设计变更所示全部内容。

关于监理人的监理权限：施工阶段的质量、进度、投资控制和安全管
理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约
定：双方约定_____。

4.2 监理人员



总监理工程师:

姓名: 王俊儒;

职务: _____;

监理工程师执业资格证书号: 41016040;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 合格为准。

关于工程奖项的约定: 按通用条款 5.1.1 执行。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时,应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按现行安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: 按《通用合同条款》执行。



关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____ / _____

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按《通用合同条款》执行_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》执行_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天_____

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同约定开工时间_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___ / ___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点



及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更、政策变化、不可抗力等，发生后以书面确认为准。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
工期每延误 1 个月，按合同总价款的 5%，扣罚违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日气温超过 38℃ 大于 3 天（以气象部门为准）；
- (2) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 3 天（中雨以上）；
- (3) 其他恶劣气候 。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按通用条款 8.2.1 执行 。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施



综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订合同开工后预付合同价款的 30%作为备料款。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《河南省建设工程工程量清单计价规范》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：拨付工程款节点。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。



12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: (1) 签订合同,开工后预付合同价款的 30% 作为备料款;
(2) 主体完成后付齐至合同价款的 70%;
(3) 竣工验收合格后,提供完整的工程施工技术资料、验收及备案资料后,待财政评审出具审计报告之后付齐至合同价款的 97%;
(4) 剩下的 3% 作为质量保修金,缺陷责任期满后无质量问题,30 个工作日内一次性付清全部尾款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按通用条款 12.4.2 执行

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 7 日内完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 日内完成

(2) 发包人支付进度款的期限: 支付证书签发后 3 周内完成。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按通用条款 12.4.4 执行

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款 13.2.1 执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款 13.2.1 执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 发包人自应当接收工程之日起承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 在颁发工程接收证书 7 日内。



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行《通用合同条款》

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：14日内完成审核。

发包人完成竣工付款的期限：执行《通用合同条款》。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:_____

按通用条款 14.2 执行_____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止后 7 日内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
收到承包人提交的最终结清申请单后 14 日内完成。

(2) 发包人完成支付的期限：在颁发最终结清证书 30 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 工程竣工移交后 12 个月

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) 3 %的工程款:

(3) 其他方式: _____ / _____。

15.2.2 质量保证金的扣留



质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满后无质量问题, 30 日内退还质量保证金。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为: 按照国家关于质量保修的规定执行

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 接到通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按通用条款 16.1.1 执行

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款 16.1.2 执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款 16.1.2 执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款 16.1.2 执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按通用条款 16.1.2 执行。



(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

按通用条款 16.1.2 执行_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按通用条款 16.1.2 执行_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款 16.2.1 执行_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款 16.2.3 执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由发包人支付给承包人发生的实际费用_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____/_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按《通用合同条款》执行。



18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按《通用合同条款》执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按《通用合同条款》执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按《通用合同条款》执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 新县 人民法院起诉。



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 新县千斤乡初级中学

承包人(全称): 河南泾洲建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 新县千斤乡初级中学宿舍楼建设项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

按《通用合同条款》执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年;
3. 装修工程为 贰 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;
5. 供热与供冷系统为 二 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 一 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

按相关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。
工程缺陷责任期由12个月改为24个月



计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 河南省新县千斤乡街道

地 址: 河南省信阳市平桥区长台关

乡富民路66号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中原银行股份有限公司信

阳浉河支行

账 号:

账 号: 411510010110053201

邮政编码:

邮政编码:

