

永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭 适老化改造项目合同

甲方：永城市民政局

乙方：河南康盼健康产业有限公司

特殊困难老年人家庭适老化改造项目，是 2024 年河南省民生实事工作，永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目，经公开招标，河南康盼健康产业有限公司为中标单位，中标价 1863962.5 元。根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同：

一、改造对象

纳入分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人家庭及城乡低保对象中的高龄、失能、残疾老年人家庭。

二、改造内容

围绕《特殊困难老年人家庭适老化改造项目清单》的基础类项目，结合永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造需求评估确认方案、永城市民政局 2024 特殊困难老年人家庭适老化改造项目清单，实施适老化改造。

三、改造户数

拟改造户数 1846 户。

四、改造资金

通过公开招标，永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造家庭 1846 户，项目总资金 1863962.5 元，其中每项改造单价详见合同附件，项目总资金包括项目改造、税费、运输费、交通费、安装费、维保服务费等相关费用。

五、付款方式

项目总资金 1863962.5 元，合同签订后 7 个工作日内，甲方支付乙方项目总资金的 40 % 作为预付资金，预付资金为 745585 元；乙方完成实施改造后，经专业验收机构进行验收，验收合格后，根据实际改造数量据实结算，一次性付清剩余改造资金。

乙方开户名称：河南康盼健康产业有限公司

乙方开户支行：交通银行郑州未来支行

乙方开户账号：411607999011003350903

六、改造时间：自合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日。

七、改造地点：永城市辖区内 1846 户特殊困难老年人家庭。

八、质保期限：自改造验收合格之日起 2 年。

九、甲方权利及义务

1. 甲方应向乙方提供永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造家庭名单。

2. 按合同的约定，向乙方支付改造资金。

3. 甲方负责审核乙方制定的适老化改造施工计划，经甲方确认后予以实施。

4. 甲方对乙方实施改造全过程，有权进行监督检查。

十、乙方权利及义务

1. 乙方按照国家 and 地方有关工程施工标准和技术规范实施适老化改造服务，确保工程质量以及实施过程中的安全生产；负责实施结束后场地的清理及卫生工作；粘贴彩票公益金资助标识；按甲方要求建立完整的改造档案，将改造前后照片、“适老化改造协议”、“适老化改造项目确认表”、“永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施项目明细表”、

“永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造实施项目汇总表”等资料一并交付甲方备案。

2. 依托智慧养老平台，对适老化改造工作进行数据存档，并将适老化改造信息录入“金民工程”全国养老服务信息系统。

3. 乙方负责改造项目维护维修，质保期为自验收合格之日起 2 年。

4. 乙方在实施改造阶段，应当佩戴相应证件、统一着装，强化文明服务意识；不得接受服务对象的礼品、礼物、礼金，做到客观公正，并保护其家庭及个人隐私。

5. 乙方实施改造项目名称、规格、参数、要求、数量、产品名称、生产厂家、型号等须符合合同附件《永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目清单》、与招标文件一致，所供产品须有合格证，乙方不得擅自变更改造项目。

十一、违约责任

1. 除不可抗力因素外，如不能按照合同约定时间完成适老化改造任务，甲方有权解除合同，乙方应全额退还已付资金，并承担合同总价 10% 的违约责任。

2. 乙方应在合同规定的时间内保质保量完成适老化改造任务，所供设施及安装达不到质量要求，且拒不更换或怠于更换，甲方有权委托第三方代为更换，由此增加的费用在合同总资金中扣减。

3. 甲方无正当理由，不得拒付资金。

4. 甲乙双方应严格遵守招标文件及合同要求，如有违反，按有关规定、约定处理。

十二、合同争议

1. 因设施或服务质量发生争议，由专业资质的质量检测

机构进行质量检测或鉴定。

2. 项目招标文件、投标文件、中标通知书、合同补充条款或说明均为本合同组成部分。

3. 本合同签订或履行适用于中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由合同双方友好协商解决，如协商不成的，须向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效及其他

1. 合同附件为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等效力。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

3. 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

附件：《永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化改造项目清单》

甲方单位名称（公章）：



乙方单位名称（公章）：



法定代表人（或代理人）：

单素华

法定代表人（或代理人）：

刘春霞

2024 年 11 月 8 日

2024 年 11 月 8 日

附件

永城市民政局 2024 年特殊困难老年人家庭适老化 改造项目清单

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	防滑地胶	规格: 厚度 4.5mm 型号: QM-018	平方	44.01 5	100	4401.5	功能: 在卫生间、厨房、卧室等区域, 铺设防滑地胶, 避免老年人滑倒, 提高安全性。 1. 厚度: 4.5mm; 2. 材质: 采用健康环保优质 PVC 环保材料及配方设计, 耐磨防滑, 具备优异的抗压痕性能, 耐污染性强, 阻燃; 3. PVC 防水材质, 环保树脂等, 更耐用环保安全, 使用更健康, 无异味 4. 加厚耐磨, 安全阻燃, 双面可防水, 更易清洁, 无甲醛及刺激性气味, 更适合老年人及行动不便人使用。
2	落地床边抓杆	规格: 底座尺寸 : 500*600mm; 高度 : 700-900mm 型号: WY-07	个	1393	749	1043357	功能: 辅助老年人起身、上下床, 保证老年人睡眠和活动安全, 更适合老人腿脚不便者使用。 1. 底座尺寸: 500*600mm; 高度六档可调, 高度: 700-900mm; 2. 产品材质: 加厚加粗碳钢主管, 固定立柱套管直径 42mm, 壁厚 Φ 32*1.2mm。内衬 Φ 28*1.2mm 不锈钢, 外面套管采用高强度 ABS 材质; 3. 产品特点: 表面烤漆, 抗冲击、韧性强、承重高、寿命长、易清洁, 手抓处 0.05mm 的防滑凸点设计, 不留水渍, 防摔防滑; 4. 具有不锈钢稳固的底座, 稳定性更高 5. 防滑颗粒, 称重力更强, 具有夜光提示, 不残留水渍, 防水防滑。 6. 稳固支撑, 多功能起身扶手, 具有抗菌防滑尼龙外管, 安全无毒夜光垫圈 7. 更适合老人腿脚不便者使用, 具有不锈钢内管, 加厚加粗不锈钢内管防锈、不易腐蚀、更不变形。 8. 具有防滑颗粒, 立体感强, 增加摩擦力。

3	一字形扶手	规格: 尺寸长 500mm, 弯头高 60mm 型号: WY-08	个	1993	89	177377	功能: 如厕区、洗浴区、马桶、走廊等安装扶手, 辅助老年人起身、站立、转身和坐下, 辅助老年人安全平稳通过。 1. 内管材质: 采用加厚加粗 28mm 碳钢主管, 尺寸长 500mm, 弯头高 60mm; 2. 扶手承重力 300KG, 封头接口无 14 扣, 不易滑丝; 3. 外层材料: 采用 $\Phi 35$ABS 原装环保材料, 外观设计有 0.6mm 厚度防滑颗粒, 应付突发事情的防护需求, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤, 全钢护体高承压弯头, 内置螺纹钢头并连接内置全焊螺纹头, 增强抗压能力; 4. 表面采用纳米银离子抗菌表面抗菌材料, 加强安全医护型防摔, 远离高危细菌感染; 5. 防滑颗粒, 称重力更强, 具有夜光提示, 不残留水渍, 防水防滑。 6. 稳固支撑, 多功能扶手, 具有抗菌防滑尼龙外管, 安全无毒夜光垫圈 7. 更适合老人腿脚不便者使用, 具有不锈钢内管, 加厚加粗不锈钢内管防锈、不易腐蚀、更不变形。 8. 具有防滑颗粒, 立体感强, 增加摩擦力。
4	L 型扶手	规格: 竖长 700mm *横长 500mm 型号: WY-09	个	134	105	14070	功能: 如厕区、洗浴区、马桶、走廊等安装扶手, 辅助老年人起身、站立、转身和坐下, 辅助老年人安全平稳通过。 1. 内管材质: 采用加厚加粗 28mm 碳钢主管; 尺寸竖长 700mm*横长 500mm; 2. 内衬龙骨: 不锈钢 $\phi 28$ 管, 两头不锈钢垫片满焊处理; 3. 外层材料: 采用 $\Phi 35$ABS 原装环保材料, 外观设计有 0.6mm 厚度防滑颗粒, 应付突发事情的防护需求, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤, 全钢护体高承压弯头, 内置螺纹钢头并连接内置全焊螺纹头, 增强抗压能力; 4. 表面采用纳米银离子抗菌表面抗菌材料, 加强安全医护型防摔, 远离高危细菌感染; 5. 防滑颗粒, 称重力更强, 具有夜光提示, 不残留水渍, 防水防滑。 6. 稳固支撑, 多功能扶手, 具有抗菌防滑尼龙外管, 安全无毒夜光垫圈 7. 更适合老人腿脚不便者使用, 具有不锈钢内管, 加厚加粗不锈钢内管防锈、不易腐蚀、更不变形。 8. 具有防滑颗粒, 立体感强, 增加摩擦力。

5	U型 扶手	规格：长 600mm* 宽 100mm 型号：WY-10	个	18	277	4986	功能：如厕区、洗浴区、马桶、走廊等安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，辅助老年人安全平稳通过。 1. 内管材质：采用加厚加粗 28mm 碳钢主管；尺寸长 600mm*宽 100mm； 2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理； 3. 外层材料：采用Φ35ABS 原装环保材料，外观设计有 0.6mm 厚度防滑颗粒应付突发事情的防护需求，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤，全钢护体高承压弯头，内置螺纹钢头并连接内置全焊螺纹头，增强抗压能力； 4. 表面采用纳米银离子抗菌表面抗菌材料，加强安全医护型防摔，远离高危细菌感染。
6	T型 扶手	规格： 横长 800mm， 竖长 1200mm 型号：WY-11	个	6	258	1548	功能：如厕区、洗浴区、马桶、走廊等安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，辅助老年人安全平稳通过。 1. 内管材质：采用加厚加粗 28mm 碳钢主管；尺寸横长 800mm，竖长 1200mm； 2. 内衬龙骨：不锈钢ϕ28 管，两头不锈钢垫片满焊处理； 3. 外层材料：采用Φ35ABS 原装环保材料，外观设计有 0.6mm 厚度防滑颗粒应付突发事情的防护需求，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤，全钢护体高承压弯头，内置螺纹钢头并连接内置全焊螺纹头，增强抗压能力； 4. 表面采用纳米银离子抗菌表面抗菌材料，加强安全医护型防摔，远离高危细菌感染。

7	135° 扶手	规格: 尺寸长 350mm* 长 350mm 型号: WY-12	个	52	120	6240	功能: 如厕区、洗浴区、马桶、走廊等安装扶手, 辅助老年人起身、站立、转身和坐下, 辅助老年人安全平稳通过。 1. 内管材质: 采用加厚加粗 28mm 碳钢主管, 尺寸长 350mm*长 350mm, 弧度 135° ; 2. 内衬龙骨: 不锈钢ϕ28 管, 两头不锈钢垫片满焊处理; 3. 外层材料: 采用Φ35ABS 原装环保材料, 外观设计有 0.6mm 厚度防滑颗粒应付突发事情的防护需求, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤, 全钢护体高承压弯头, 内置螺纹钢头并连接内置全焊螺纹头, 增强抗压能力; 4. 表面采用纳米银离子抗菌表面抗菌材料, 加强安全医护型防摔, 远离高危细菌感染; 5. 防滑颗粒, 称重力更强, 具有夜光提示, 不残留水渍, 防水防滑。 6. 稳固支撑, 多功能扶手, 具有抗菌防滑尼龙外管, 安全无毒夜光垫圈 7. 更适合老人腿脚不便者使用, 具有不锈钢内管, 加厚加粗不锈钢内管防锈、不易腐蚀、更不变形。 8. 具有防滑颗粒, 立体感强, 增加摩擦力。
8	淋浴椅	规格: 550x420x720mm 型号: HSFY-02	个	996	398	396408	功能: 辅助老年人沐浴专用; 1. 产品尺寸: 550x420x720mm; 2. 主架材质: 加厚铝合金材质, 阳极氧化塑胶配件材质: 坐垫六档高度调节, 坐垫高度范围 380-500mm; 3. EVA 泡棉扶手套, 起身抓取柔软、舒适、防滑、耐脏, 美观且更实用; 4. 带孔防滑坐板, 贴合臀部设计, 排水更快捷。 5. 靠背采用 PE 吹塑板+EVA, 无毒, 无刺激性气味; 6. 脚垫使用 TPR 橡胶, 更大程度防滑耐磨, 加大防滑脚垫, 耐用防滑, 避免老年人滑到, 更稳固; 7. 座板交叉固定, 加粗螺丝连接, 稳固安全, 全组装式安装, 无任何焊接处理。 8. 吹塑坐板, 防水防滑, 坐板具有漏水设计, 更耐用, 易清洗。 9. 椅身采用铝合金, 不怕生锈和水洗, 方便护理人员给使用者洗澡等优势。

9	凳拐	规格型号： WY-022	个	433	150	64950	功能：辅助老年人平稳站立和行走。 1. 采用高强度铝合金管，表面阳极氧化处理，直径 22mm，壁厚 1.25mm； 2. 手柄把手采用高密度泡沫塑料，手柄依人体工学设计抓握更舒适，更省力。 3. 向内稳定性能不小于 1.5 度，向外稳定性能不小于 4.0 度； 4. 整体高度 880mm，张开后座板离地高度 510mm；张开后腿距：250mm。 5. 圆型座板材质为 ABS 工程塑料材质，规格 220*220mm， 6. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第 4 部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 7. 主架：由高强度铝合金管材组成，管壁厚度为 1.5mm，管径：22mm，表面处理阳极氧化雾面，整支拐杖的螺母使用尼龙带帽防松螺母，提高了使用寿命和整体的美观性。 8. 凳板：凳板是由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，经久耐用，形状根据人体臀部学设计。 9. 握把：由 ABS 工程塑胶料一次注塑成型，形状是根据人体手掌工学设计，表面带有防滑纹。 10. 支架扣：支架扣采用的是实心全铝合金材料加工而成。 11. 脚垫：托底式防滑脚垫，内衬钢片更防滑耐磨。
10	四脚手杖	规格：高度 75.2-97.5cm，10 挡调节 型号：WY-023	个	1205	125	150625	功能：辅助老年人平稳站立和行走。 1. 规格：高度 75.2-97.5cm，10 挡调节 2. 材质：主体铝合金，底座碳钢 3. 握把弯把：高质柔软海绵，耐用 4. 脚垫：5MM 加厚橡胶脚垫，脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。 5. 以 GB/T 19545.4-2008《单臂操作助行器技术要求和试验方法 第 4 部分：三脚或多脚手杖》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 6. 主架：上支采用 6061T6 高强度铝合金材质，管径：22.2MM，管壁厚度：1.2MM，下支底座采用高碳钢材质，壁厚 1.2MM，表面喷粉处理，底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件，防滑防晃。整体高度十档可调节，适应不同身高人士。 7. 握把：PVC 握把，表面有龟裂纹，防止打滑，手柄内置钢柱，永不断裂。 8. 脚垫：5MM 加厚橡胶脚垫，脚垫里面有铁垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。