

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

# 目录

|                     |   |
|---------------------|---|
| 第一部分 合同协议书.....     | 3 |
| 一、工程概况.....         | 4 |
| 二、合同工期.....         | 4 |
| 三、质量标准.....         | 5 |
| 四、签约合同价与合同价格形式..... | 5 |
| 五、项目经理.....         | 5 |
| 六、付款方式.....         | 2 |
| 七、质保期.....          | 6 |
| 八、安全及其他条款.....      | 3 |
| 九、签订时间.....         | 3 |
| 十、签订地点.....         | 3 |
| 十一、补充协议.....        | 5 |
| 十二、合同生效.....        | 5 |
| 十三、合同份数.....        | 5 |

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永城市崇法寺街道办事处

承包人（全称）：河南中鑫建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永城市崇法寺街道办事处永城市崇法寺街道办东关村制冷设备项目工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：永城市崇法寺街道办事处永城市崇法寺街道办东关村制冷设备项目工程。

2.工程地点：永城市崇法寺街道办东关村

3.工程采购编号：永财磋商采购-2025-10

4.资金来源：现代农业产业园

5.工程内容：工程量清单内的所有内容（后附）

6.工程承包范围：工程量清单内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾玖万陆仟捌佰元(¥996800 元)；

#### 2. 合同价格形式：固定价格。

### 五、项目经理

承包人项目经理：闫胜川。

### 六、付款方式

1、合同签订之日，甲方应付乙方材料设备定金，即合同金额的：20 %，即人民币大写：壹拾玖万玖仟叁佰陆拾元整（小写：199360 元）；

2、合同中保温部分：聚氨酯冷库板、冷库门生产好发货前，由甲方支付给乙方工程款-材料款，即合同金额的：30 %，即人民币：贰拾玖万玖仟零肆拾元整（小写：299040 元）

3、合同中制冷设备部分：制冷机组、蒸发器生产好发货前，由甲方支付给乙方工程款-设备款，即合同金额的：30 %，即人民币：贰拾玖万玖仟零肆拾元整（小写：299040 元）

4、安装调试完毕，运行正常，5日内，甲方将剩余合同金额的：17 %，支付给乙方，即人民币：壹拾陆万玖仟肆佰伍拾陆元整（小写：169456 元）

5、剩余合同金额的 3%留作质保金，即人民币：贰万玖仟玖佰

零肆元整（小写：29904 元），一年到期后，无息退还。

## 七、质保期

工程交工验收后，压缩机整机质保一年，自冷库交付之日起二年内免费上门维修。

## 八、安全及其他条款

- 1、乙方在施工中发生的安全事故，甲方不承担任何连带责任。
- 2、本合同适用动产担保加交易法附条件买卖规定，甲方未完全清偿工程款以前，虽取得占有使用权，但供方仍保留标的物所有权。
- 3、乙方施工人员服从甲方现场项目负责人的协调及甲方公司管理规定，保证文明施工。
- 4、乙方必须按照签订的制冷设备的规格和参数进行安装，若安装期间乙方存在质量或数量的问题，甲方有权拒绝验收。
- 5、安装结束后乙方需经相关职能部门验收合格后交付给甲方使用，期间验收费用甲方不予承担，费用由乙方承担。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 崇礼县街道办事处 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2005年5月16日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 壹 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘明礼

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行郑州建设支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 76100078801600001504

7  
4