

淮海战役陈官庄地区歼灭战烈士陵园
纪念馆陈列布展提升改造 EPC 项目
建设工程项目

监
理
合
同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 淮海战役陈官庄地区歼灭战烈士陵园管理处

监理人(全称): 恒之宇工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 淮海战役陈官庄地区歼灭战烈士陵园纪念馆陈列布展提升改造 EPC 项目;

2. 工程地点: 淮海战役陈官庄地区歼灭战烈士陵园纪念馆内;

3. 工程规模: 本项目主要对纪念馆内部改陈布展, 展陈面积 8525.00 m², 工程内容包括室内基础装饰装修、陈列布展工程、多媒体系统工程等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 6766.4226 万元, 其中建安工程费约: 6582.13 万元, 设计费: 约 131.642 6 万元, 监理费: 约 52.65 万元, 最终结算金额以财政局实际决算金额为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐湖滨, 身份证号码: 41010519840121019X, 注册号: 41021414。

五、签约酬金

签约酬金(大写工程建安费结算价的百分之零点柒玖贰): (¥ 工程建安费结算价的 0.792%)。以政府相关审计部门审定的建安费为准, 如果建安费增加, 按照中标监理费率确定最终监理报酬。监理报酬(即酬金)已包括了实际完 成本项目全部监理工作(包含施工阶段和保修期)所需的劳务费、技术服务费、检测、测量、抽检、交通、通讯、保险、税费和利润等与监理业务有关的一切费用。

包括:

1. 监理酬金: 工程建安费结算价的 0.792%。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 施工阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月16日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____（盖章）

住所：河南省永城市陈官庄镇陈官庄村

邮政编码：476600

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）刘建

开户银行：

账号：

电话：0370—53 71056

传真：无

电子邮箱：hhzycgzjng@163.com

监理人：_____（盖章）

住所：郑州市金水区国基路7号3号楼B

邮政编码：450000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）刘斌

开户银行：

账号：

电话：

传真：0371-86081181

电子邮箱：hnhv.isjl@163.com