

建设项目工程施工合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县白沙镇人民政府

承包人（全称）：河南拓州建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目（项目编号：伊川政采竞磋-2025-29）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目（采购编号：伊川政采磋商(2025)0031号）。

2. 工程地点：洛阳市伊川县白沙镇。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本项目为伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目，工程位于洛阳市伊川县白沙镇，本工程主要内容为伊川县白沙镇吴堂村铺设沥青路面及其配套工程，具体内容详见本工程施工图纸。。

5. 工程承包范围：

本项目磋商文件、工程量清单、图纸及补充通知（如有）包含的所有内容

二、合同工期及质保

计划开工日期：2025年5月15日。



计划竣工日期：2025年6月16日。

工期总日历天数：30天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质保期：一年（自签订合同之日起）

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收备案标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰玖拾万零捌佰圆整。

（小写）¥：2900800.00元。

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。

3. 工程进度付款申请方式：由采购人付款，工程开工后支付合同价的60%预付款，工程完工后支付至合同价的80%，工程竣工验收合格后，支付至评审结算价的100%。具体以双方签订合同为准。

五、项目经理

承包人项目经理：张妍、市政工程二级建造师/豫241151686867。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊川县白沙镇人民政府 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：河南省洛阳市伊川县

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91410329MACP96NW56

地址：伊川县吕店镇人民东

路12号院内

邮政编码：471300

法定代表人：郭志明

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：中国银行股份有限公司伊川支行

账号： 254687277926



第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》的“通用合同条件”



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；
发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求（7）已标价工程量清单或预算书；（8）图纸；（9）其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

1.5.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工



程项目经理部或电子邮箱。

1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____/_____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____/_____;

发包人代表的身份证号: _____/_____;



发包人代表的职务：_____ / _____；

发包人代表的联系电话：_____ / _____；

发包人代表的电子邮箱：_____ / _____；

发包人代表的通信地址：_____ / _____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____；

发包人代表的职责：_____ / _____。

3.2 会议

3.1.1 关于召开会议的具体约定：每月一次工地会议。

3.1.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应对施工现场的安全、质量、环保、材料的使用负全部责任，按照国家及地方性规范要求施工，保质保量。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：张妍；

执业资格或职称类型：二级建造师（市政公用工程）；

执业资格证或职称证号码：豫241151686867；

联系电话：17638888836；



电子邮箱：_____/_____；

通信地址：伊川县吕店镇人民东路12号院内_____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：建造师必须按的管理规定按时参加考勤管理，考勤按每月不少于 22天计算。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：对工程项目的安全、质量、进度及相关协调工作负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换项目经理，发包人可视情况上报行政主管部门给予处罚。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人可视情况上报行政主管部门给予处罚。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前七天。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

其他关于分包的约定：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

第5条 设计



5.1 竣工文件

5.1.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关

要求：_____ / _____。

5.2 操作和维修手册

5.2.1 对最终操作和维修手册的约定：_____ / _____。

第6条 材料、工程设备

6.1 质量检查

6.1.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：合格工程标准。

6.1.2 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款。

第7条 施工

7.1 安全文明施工

7.1.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 要求。

7.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工及施工、运输车辆应符合洛阳市“创卫”要求，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013。

第8条 工期和进度

8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

8.2 工期延误



8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.01；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： / %或人民币金额为： / 。

8.2.2 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款。

8.3 工期提前

8.3.1 承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序： / 。

9.1.2 竣工试验的操作要求： / 。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：执行通用条款规定。

第11条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12个月（自竣工验收合格之日起）。

11.2 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行通用条款规定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。



12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： 发包人 。

第13条 变更与调整

13.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____

执行通用条款规定。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定: 执行通用条款规定。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: _____/_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款规定。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: _____
/_____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：中标价+变更签证。



14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____ / _____。

预付款担保形式：_____ / _____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：由采购人付款，工程开工后支付合同价的60%预付款，工程完工后支付至合同价的80%，工程竣工经验收合格后，支付至评审结算价的100%。具体以双方签订合同为准。。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____ / _____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____ / _____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____ / _____。



竣工结算申请的资料清单和份数：____/____。

竣工结算申请单的内容应包括：____/____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：____/____；

(2) ____/____%的工程款；

(3) 其他方式：____/____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：____
/____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣
回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)
目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：____/____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/____。



成 交 通 知 书

致：河南拓州建设有限公司

河南宏泰招标代理有限公司组织竞争性磋商伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目（伊川政采磋商(2025)0031号）中，经磋商小组评审并经采购人确认，确定你单位为该项目成交人，成交情况如下：

项目名称	伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目
成交金额	小写：¥2900800.00元 大写：贰拾玖万零捌佰元整
工期	30 日历天

请贵单位在收到本通知书原件后 1 日内，到伊川县白沙镇人民政府与采购人办理签订合同等相关事宜。

特此通知



本通知书原件一式三份，成交人、采购人与代理机构各持一份温馨提示：
为缓解中小企业融资困难，河南省财政厅、洛阳市财政局等部门出台了政府采购合同融资措施(简称“政采贷”)，贵单位如有融资需求，可登录“河南省政府采购合同融资平台了解详情。



情况说明

伊川县财政局：

兹有我单位 伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村
特色种植产业配套道路提升项目（采购编号：伊川政采磋商
(2025)0031 号），中标人为 河南拓州建设有限公司
授权 河南拓州建设有限公司白沙镇分公司
(户名：河南拓州建设有限公司白沙镇分公司，账号：
253398277717，开户行：中国银行股份有限公司伊
川支行)，进行资金结算、发票开具以及处理相关事
宜。

特此说明

签字：

采购单位(公章)

2025年5月13日



件：1

授权委托书

委托单位名称：河南拓州建设有限公司

受托方：河南拓州建设有限公司白沙镇分公司

为了更好的为伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目(采购编号:伊川政采磋商(2025)0031号)项目工程提供服务,我公司决定授权公司的分支机构河南拓州建设有限公司白沙镇分公司(户名:河南拓州建设有限公司白沙镇分公司,账号:253398277717,开户行:中国银行股份有限公司伊川支行),以我公司名义负责伊川县白沙镇人民政府伊川县白沙镇吴堂村特色种植产业配套道路提升项目(采购编号:伊川政采磋商(2025)0031号)项目的实施,并由受托方直接与伊川县白沙镇人民政府进行资金结算、发票开具以及处理相关事宜,其权利义务及法律后果由受托方承担。

本授权事项不得转委托。

本授权自签发之日起生效。

委托方(盖章)

法人或代表人:



受托人(盖章)

负责人:



2025年5月13日

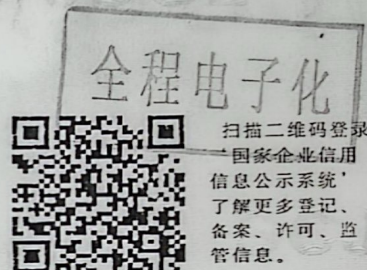




统一社会信用代码
91410329MACP96NW56

营业执照

(副本) (1-1)



全程电子化
扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南拓州建设有限公司

注册资本 肆仟壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2023年07月03日

法定代表人 郭志明

住所 河南省洛阳市伊川县吕店镇人民东路12号院内

经营范围

许可项目：建设工程施工，地质灾害治理工程施工，输电、供电、受电电力设施的
安装、维修和试验，人防工程防护设备安装，燃气燃烧器具安装、维修，电气安装
服务，舞台工程施工，住宅室内装饰装修，施工专业作业，建筑劳务分包，建筑物
拆除作业（爆破作业除外），（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经
营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，普通机械设备安装服务
，对外承包工程，室内木门窗安装服务，土石方工程施工，金属门窗工程施工，渔
港渔船泊位建设，家具安装和维修服务，家用电器安装服务，机械设备租赁，土地
整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



2023 年 07 月 03 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓名 郭志明

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 26 日

住址 河南省伊川县城关镇大庄村上瑶北纬一街 1 号

公民身份号码 410329199604260070



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 伊川县公安局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30



全程电子化



统一社会信用代码
91410329MAEGXY528N

营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁾



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南拓州建设有限公司白沙镇分公司

负责人 郭志明

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

成立日期 2025年04月29日

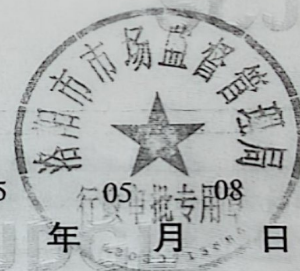
经营范围 一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所 河南省洛阳市伊川县白沙镇范村三
电厂东500米路南鸿发门业一楼



登记机关

2025



年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

