

伊川县 2025 年老旧小区改造提升工程四标段

评 标 报 告

伊川县 2025 年老旧小区改造提升工程四标段 评标委员会

2025 年 08 月 22 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：伊川县 2025 年老旧小区改造提升工程
- 2、项目代码：2503-410329-04-01-833496
- 3、招标人：伊川县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：洛阳虹源工程管理有限公司
- 5、招标编号：伊建招备（2025）19 号
- 6、标段编号：伊川工施招标(2025)0035 号-4
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：2792864.25 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 8 月 1 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 21 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 22 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 08 月 22 日

开标地点：开标二室（伊川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南定中建设工程有限公司	2778923.13	91410300MA9NBX9J7P	李方治	410311199104226518		
2	河南	2786221.75	91410100MA3X994NX6	杜珊	410311198910262025		

	广 垦 建 设 集 团 有 限 公 司			珊			
3	河 南 宏 海 建 设 有 限 公 司	2597208. 57	914105816871421 867	赵 小 梅	410521198704093 527		
4	河 南 腾 联 建 设	2763979. 98	91410329MA46Q5G 15P	石 芳 彬	410802198202152 053		

	有限公司						
5	洛阳坤宏建设集团有限公司	2597360. 04	914103006780812 11T	苏超杰	410303198010040 515		
6	河南拓州建设有限公司	2783167. 76	91410329MACP96N W56	李晓丽	410102198206077 005		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南定中建设工程有限公司	0	李方治	0	0%	0%	
2	河南广垦建设集团有限公司	0	杜珊珊	0	74%	≥80%	
3	河南宏海建设有限公司	0	赵小梅	0	0%	0%	
4	河南腾联建设有限公司	0	石芳彬	0	62%	62%	

5	洛阳坤宏建设集团有限公司	0	苏超杰	0	0%	0%	
6	河南拓州建设有限公司	0	李晓丽	0	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 史海涛，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需
----	------	------	----	----------------------

				说明)
1	王基生		0	
2	史海涛		0	
3	郭伟刚		0	
4	武长春		0	
5	韩光辉		0	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 3 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 08 月 22 日 9 时 30 分
- 3、评标地点: 评标二室 (伊川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南宏海建设有限公司的投标文件因存在施工总平面图第 3 页: 文本框流程图字号为五号, 不符合招标文件暗标要求四号字; 文本框流程图字体为仿宋_GB231, 不符合招标文件暗标要求宋体字体。 , 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律

法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,洛阳坤宏建设集团有限公司的投标文件因存在洛阳坤宏建设集团有限公司投标报价中,矿业公司家属院措施项目费(不含安全文明施工费)超控制价。依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过响应性评审评审;

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____/_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____/_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南腾联建设有限公司	2328219.10	17.00	40.665	30.20	87.865	1
河南定中建设工程有限公司	2340955.98	17.00	31.696	30.60	79.296	2

河南拓州建设有限公司	2346350.18	17.00	25.170	32.80	74.970	3
河南广垦建设集团有限公司	2349633.53	17.00	26.154	31.30	74.454	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南腾联建设有限公司	2763979.98	
第二中标候选人	河南定中建设工程有限公司	2778923.13	
第三中标候选人	河南拓州建设有限公司	2783167.76	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____/_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南腾联建设有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 施工劳务	D341226932 D341226932 D341226932
河南定中建设工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341494034 D341494034
河南拓州建设有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341631204 D341631204

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南腾联建设有限公司	/	/	/
河南定中建设工程有限公司	/	/	/
河南拓州建设有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南腾联建设有限公司	施芳彬	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412023202304559
河南定中建设工程有限公司	李方治	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151581049
河南拓州建设有限公司	李晓丽	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131339001

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

河南腾联建设有限公司	/	/	/	/
河南定中建设工程有限公司	/	/	/	/
河南拓州建设有限公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____无____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____技术标施工总平面图字号和字体不符合招标文件要求____，处理情况：____废标____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____在符合性审查中洛阳坤宏建设集团有限公司的工程量清单中矿业公司家属院措施项目费（不含安全文明施工费），超控制价，需要否决其投标____，评标委员会成员的个人意见____同意____，评标委员会最终结论____同意____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____/____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____/____。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

伊川县 2025 年老旧小区改造提升工程四标段 评标委员会

2025 年 8 月 22 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。