

说明

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式伍份，县公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监督部门各执一份。

中标通知书

柘城县公共资源发
20240322-01
号

河南宝泓建筑工程有限公司：

柘城县市政设施中心关于柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目第一标段(项目编号：柘财采招-2024-10)于2024年05月15日上午9:00时(北京时间)在柘城县公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和办法，进行详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和贵单位的投标文件要求与招标人签订合同。

招 标

法定代理人

张 毅 勇

(盖章)

签字或盖章

代理机构：

代理机构负责人：

张 毅 勇

(盖章)

签字或盖章

2024年05月24日



中标内容及条件

项目编号：柘财采招-2024-10

工程名称	柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程第一标段		
招标代理机构	河南鼎盛浩翔工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
中标单位名称	河南宝泓建筑工程有限公司		
注册地址	商丘市睢阳区归德路与华商大道交口宋城办事处院内306室		
中标内容	工程量清单、施工图纸及招标文件包含的所有内容（有特殊说明的，按说明执行）		
项目经理	张辉	资格证书	市政公用工程二级建造师 豫241131443107
工期	180日历天		
质量要求	合格		
中标价	小写：18740074.9元	大写：壹仟捌佰柒拾肆万零柒拾肆元玖角	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柘城县市政设施中心

承包人（全称）：河南宝泓建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目。

2.工程地点：商丘市柘城县。

3.工程立项批准文号：柘财采招-2024-10。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：桥涵、道路、绿化、交通。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月27日。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 22 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾肆万零柒拾肆元玖角
(¥ 18740074.9 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万肆仟陆佰捌拾玖元零叁分
(¥ 364689.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟零壹拾玖元贰角肆分
(¥ 636019.24 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 固定价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____张辉_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 柘城县市政设施中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

海皮印玉

(签字)

李强

组织机构代码: 12411424676724252E

组织机构代码: 91411400685685873N

地 址: 柘城县工业大道 256 号

地 址: 商丘市睢阳区归德路

与华商大道交岔口宋城办事处

院内 306 室

邮政编码: 476200

邮政编码: 476100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0370-7239123

电 话: 18037132678

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 郑州银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行柘城县

柘城支行

支行

账 号: 9991560 15560000020

账 号: 4105 0165 6508 00000269

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指

导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 按通用合同条款执行。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： 河南中泰工程咨询监理有限公司；

资质类别和等级： 市政公用甲级；

联系电话： 13353609330；

电子信箱： _____；

通信地址： 郑州市二七区祥云路1号2幢二单元22层2207号。

1.1.2.5 设计人：

名 称： 河南建堃市政工程有限公司；

资质类别和等级： 市政乙级；

联系电话： 13598848300；

电子信箱： _____；

通信地址： 郑州高新技术产业开发区科学大道59号2号楼2

单元29层239号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____

_____按通用合同条款执行_____。

1.1.3.9 永久占地包括: _____按通用合同条款执行_____。

1.1.3.10 临时占地包括: _____按通用合同条款执行_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: _____《中华人民共和国建筑法》、
_____《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国合同法》及其
他现行法律法规。_____

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: _____建筑工程施工质量验收统
一标准、评定标准, 建筑工程施工验收规范及与本工程相关的
现行国标、行业标准规程等文件。_____

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____

_____发包人不提供标准、规范_____

发包人提供国外标准、规范的份数: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

_____国内没有相应标准、规范时, 按行业标准规范或和设计单位协
商决定_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: _____中标通知书、合同协议书, 标价
的工程量清单, 专用条款, 通用条款。招、投标文件及附件, 规范

性文件等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工图纸全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工企业资质、工程预算、施工组织设计等有关文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前三天；

承包人提供的文件的数量为：二份；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：三个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人指定的现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为： 项目经理。

监理人接收文件的地点： 柘城县黄山路黄山小区 21#楼下 1 号
商铺；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 无

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和
交通设施的约定： 无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其
他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行
编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类
似性质的文件的著作权的归属： 按通用合同条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：
按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 按通用合同条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 无。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 魏反修；

身份证号： ；

职 务： 副局长；

联系电话： 0370-7239123；

电子信箱： ；

通信地址： 柘城县工业大道 256 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 发布相关文件指令，隐蔽工程验收，工程量签证，进度和安全文明施工，审核工程进度，竣工验收，本工程全面管理工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前三天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____

_____按通用合同条款执行_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 承包人向发包人提交完整的施工资料，竣工图纸及电子文档 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 各二套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 承包人 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 工程竣工验收后十日内 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面及单子文档 _____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____ 无 _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____ 张辉 _____；

身份证号：_____ 410883198702202019 _____；

建造师执业资格等级：_____ 二级 _____；

建造师注册证书号： 豫 241131443107 ；

建造师执业印章号： 豫 241131443107 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2023) 1158958 ；

联系电话： 19137063586 ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： 商丘市珠江路联合大厦 703a 室 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责本工程全面工作，
安全生产，人事，财务，技术及原材料采购等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时
间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 罚款 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前三天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

/_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

/_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程全部内容不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/

_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/

_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

设备、人员进场至验收前由承包人负责保管。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

按招投标文件内容执行。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程全部内容监督管理。

关于监理人的监理权限：安全生产，原材料送检、检验，隐蔽工程验收及现场签证。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李伟；

职 务：监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00825490；

联系电话：13353609330；

电子信箱：；

通信地址：柘城县黄山路黄山小区 21#楼下 1 号商铺；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____合格_____

_____。

关于工程奖项的约定: _____无_____

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____

_____按通用合同条款执行_____。

监理人不能按时进行检查时, 应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: _____

_____严格按照《中华人民共和国安全法》《河南省安全生产管理条例》
《河南省地下有限空间管理办法》做到安全达标目标_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: _____

由承包人负责安保工作。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

承包人在开工前提供施工现场治安管理计划_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建设工程施工现场环境卫生标准》（JG146-2013）标准_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____
/_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____
承包人应按照图纸和现场条件进行详细编制施工组织设计_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

开工前五日_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____五个工作日内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____五个工作日内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前五日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____

开工前五日

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限:

开工前五日

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起___/___天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前五日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: _____

执行通用条款

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

每延误一天，罚合同价款的千分之一。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: _____

无

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

无

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 100mm，雨日超过一天_____；
- (2) 气温大于 38 度的高温或者低于 10 度严寒大于 3 天_____；
- (3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____

按通用合同条款执行

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____按通用合同条款执行_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按通用合同条款执行

施工现场需要配备的试验设备： 按通用合同条款执行

施工现场需要具备的其他试验条件： 按通用合同条款执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 现场原材料按检验标准进行抽检，并委托有相应资质的检验部门进行第三方复检。复检合格后方可使用

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 图纸设计变更，工程量增减

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：承包人在变更估价以书面形式经发包人报送财政评审中心进行评审确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____否_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ ___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程量清单及其综合单价在合同约定的
的范围内合同单价不作调整。

风险费用的计算方法：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：工程量清单全部内容，招投标文件，
中标通知书，工程完工后不再调整。

风险费用的计算方法：_____ / _____

风险范围以外合同价格的调整方法：图纸变更，工程量增减，
现场签证等计入工程决算价。

3、其他价格方式: _____ / _____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 按合同总价的 30% 支付。

预付款支付期限: _____ / _____。

预付款扣回的方式: _____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: _____ / _____。

预付款担保的形式为: _____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按《河南省建筑工程工程量清单综合单价》
2016 版计价。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4

项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ 工程开工，钢筋、水泥等主材进场发
包人给承包人支付工程总价的 30%，工程完成总工程量的 70%，该
部分工程验收合格发包人给承包人再支付工程总价款的 30%，工程
完成验收合格发包人给承包人支付至合同总价款的 97%，剩余 3%
为质保金，两年以后无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____

7 日内

(2) 发包人支付进度款的期限: /。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____

/

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用合同条款执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ / _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____ 按通用合同条款执行 _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ 按通用合同条款执行 _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ 承包人 _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ 承包人 _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ 按通用合同条款执行 _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 按通用合同条款执行 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28
天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：以财政支付为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：贰份。

承包人提交最终结清申请单的期限：14 天。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的
期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;
- (2) 3% 的工程款;
- (3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
 - (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
 - (3) 其他扣留方式: / 。
- 关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 24 个月

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____

15 天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____ / _____

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____

按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

顺延工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致

承包人无法复工的违约责任: 顺延工期。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: /

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担因违约而增加的费用并承担相关的法律责任, 计算方法按通用条款执行

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人在开工前必须对现场人员进行安全教育，制定安全施工方案，足额购买工程保险，因施工不当或安全设施不力造成人员伤亡事故或财产损失，由承包人负责全部责任_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条款执行_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。
_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。
_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

/

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 柘城县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 柘城县 人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 柘城县市政设施中心

承包人(全称): 河南宝泓建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

竣工验收后，合同约定的全部内容质量缺陷

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为____/____年;

3. 装修工程为____/____年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年;

5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____2____年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

____/____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____24____个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管

管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

院内 306 室

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

柘城县市政设施中心柘城县未来大道
与工业大道平交口改造工程项目第一
标段(包) 工程

投 标 总 价



投 标 人:



(单位盖章)



年 月 日



河南省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2021-RJ002; 2020-RJ002; 2019-RJ004; 2017-RJ004

Signature

Signature

封-3

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____



投标总价 (小写): 18740074.9

(大写): 壹仟捌佰柒拾肆万零柒拾肆元玖角

投 标 人：_____



(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人：_____

李强

(签字或盖章)

编 制 人：_____

姚晓丽

(造价人员签字盖专用章)



时 间： 年 月 日



姚晓丽

李强

姚晓丽

总 说 明

项目名称：柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目第一标段(包)

第 1 页 共 1 页



李强



Handwritten signature of Li Qiang.

Handwritten signature of Yao Xiao Li.

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 柘城县市政设施中心柘城县未来大道与工业大道平交口改造工程项目第一标段(包)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

李强

Sam Almy

~~Handwritten signature~~