

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间 2025 年 7 月 4 日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	11197959 元	付款金额	933163. 25 元
服务质量 评 价	总体评价： ✓ 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生: 1. 南院区通讯楼3楼窗户维修不及时。 设备维护: 2. 北院区车辆出入口环道地坪应持续修补。 秩序维护: 3. 南北院区楼内卫生间巡查频次不够, 楼内消毒频次不够。 会议服务: 4. 北院区人大楼空调设备检查养护不到位, 配电柜断开未连接。 绿化服务: 5. 北院区停车场出入口平台绿化养护不及时。		
管理部门 签 字	宋志辉 冯明 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		