

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 7 月 4 日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	2979865. 99 元	付款金额	248322. 17 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 房屋外墙裂缝应及时修补， 设备维护： 秩序维护：2. 文建馆两所室外箱体式配电箱内虫网很老多， 会议服务：3. 电动车棚卫生标准不高，维护质量有待加强。 绿化服务：4. 中控室值班人员 2 人，目前只有 1 人持证上岗。		
管理部门 签 字	宋志辉 高前 魏海平		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间： 2025 年 7 月 4 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	786797. 7 元	付款金额	65566. 48 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 消防监控室 1 人未持证上岗。 设备维护： 秩序维护：2. 配电系统室外外箱重要部位巡查不到位。 会议服务： 绿化服务：3. 9 楼公共卫生间存在异味。 4. 出入管理来访登记不及时。		
管理部门 签字	宋忠辉 王 芳 魏海江		
分管领导 签字	王 翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年7月4日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	1491547. 96 元	付款金额	124295. 66 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 给排水系统每年应清洗二次水箱，目前上半年未清洗。 设备维护：2. 非机动车辆停放不规范，有占用消防通道现象。 秩序维护：3. 消防临控室未落实双岗制度。 会议服务：4. 楼层标识图位置应设置消防设备平面图，防火分区图。 绿化服务：		
管理部门 签字	杜生辉 苗苗 魏海平		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年7月4日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	1565692. 95 元	付款金额	130474. 41 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 消防疏散通道未持记上岗。 设备维护： 秩序维护：2. 防汛装置还未进行检测。 会议服务： 绿化服务：3. 未建立24小时运行值班留宿制度。 4. 给排水系统生活水箱还未清理。		
管理部门 签 字	宋光辉 苗苗 魏海洋		
分管领导 签 字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025 年 7 月 4 日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025. 1. 21-2026. 1. 20	付款时间	2025. 6. 1-2025. 6. 30
合同金额	817448. 73 元	付款金额	68120. 73 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分 > 得分 ≥80 分) 合格 (80 分 > 得分 ≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 人员管理缺少记录本，没有教育培训考核记录。 设备维护： 秩序维护：2. 没有信息公示栏。 会议服务：3. 配电室内有木梯，管线等杂物，卫生间未配厕所纸。 绿化服务：4. 会议室空调室外卫生未及时清理，未针对措施控制蚊蝇。 5. 出入管理询问岗不列位。 6. 醒目位置未设置安全疏散指示标志。 7. 未视情修剪绿篱，有西药。		
管理部门 签字	宋光辉 冯萌 魏海洋		
分管领导 签字	王亚翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年7月4日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.6.1-2025.6.30
合同金额	1602279.72 元	付款金额	133523.31 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀（≥90分） 良好（90分>得分≥80分） 合格（80分>得分≥70分）		
整改意见	清洁卫生：1、4楼西侧卫生间洗手台下方电线乱拉乱扯。 设备维护： 秩序维护：2、车棚、地下车库卫生清洁需加强。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	杜志辉 高萌 魏海阔		
分管领导 签字	王翔		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2025年7月4日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2025.1.21-2026.1.20	付款时间	2025.6.1-2025.6.30
合同金额	552001.36 元	付款金额	46000.11 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 办公楼内卫生间需增加巡查频次。 设备维护： 秩序维护：2. 院区重点部位存在蚊蝇，需加大消杀力度。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签字	宋世辉 高萌 魏海峰		
分管领导 签字	王翔		