

中牟县住房和城乡建设局中牟新区2025年度城市体检第三方服务项目-公开招标公告

项目概况

中牟县住房和城乡建设局中牟新区2025年度城市体检第三方服务项目招标项目的潜在投标人应在中牟县公共资源交易中心网站（<http://zmeggzy.zhongmu.gov.cn/>）获取招标文件，并于2025年11月10日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：中牟政采公开-2025-10-2

2、项目名称：中牟县住房和城乡建设局中牟新区2025年度城市体检第三方服务项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：800000.00元

最高限价：800000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	中牟政采公开-2025-10-2	中牟县住房和城乡建设局中牟新区2025年度城市体检第三方服务项目	800000.00	800000.00	是	800000.00

5、项目需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1服务范围：中牟新区2025年度城市体检第三方服务等工作，具体内容详见招标文件；

5.2资金来源：财政资金

5.3服务期限：60日历天

5.4质量要求：合格，满足采购人要求；

5.5标段划分：本项目共划分为一个标段。

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，执行促进中小微（监狱、残疾人福利）企业发展等相关政策。

3、本项目的特定资格要求

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
（按照投标文件格式提供“资格承诺声明函”即可）

（2）投标人须具有有效的营业执照，并同时具备城乡规划编制乙级及以上资质；

（3）拟派的项目负责人须具有国家注册城乡规划师资格证书并具有高级及以上职称；

（4）信誉要求：

①根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将在本项目开标后评审结束前通过“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人信用记录，并告知评标委员会查询结果，被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人、被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单或被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动。在本项目评审结束之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审

查的依据，信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目下的政府采购活动（事业单位除外）

【提供国家企业信用信息公示系统截图】。

（5）本次招标不接受联合体投标，不允许转包。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年10月16日至2025年10月22日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：中牟县公共资源交易中心网站(<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/>)

3. 方式：凡有意参加投标者，需进入中牟县公共资源交易中心网站(<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/>)，进行投标人/供应商会员注册，（注册步骤详见办事指南-办事流程），审核通过后供应商需在中牟县公共资源交易中心办理CA锁，办理完毕携带CA锁到中牟县公共资源交易中心（中牟县政务服务中心二楼）审核激活，供应商通过CA锁登录进行招标文件（含.ZMZF格式文件）等相关文件的下载，未按规定在网上下载文件的，其投标将被拒绝。

4. 售价：0元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025年11月10日09时00分（北京时间）

2. 地点：中牟县公共资源交易中心(<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/>) 电子交易平台。

五、开标时间及地点

1. 时间：2025年11月10日09时00分（北京时间）

2. 地点：中牟县公共资源交易中心门户网站不见面开标大厅(<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/BidOpening>)；中牟县公共资源交易中心（中牟县政务服务中心二楼）第一开标室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中牟县公共资源交易中心网》、《中牟县政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目落实以下相关政府采购政策：

(1) 执行财政部（财库[2022]19号）《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》；本项目属于专门面向中小企业。

(2) 执行财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(3) 执行财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(4) 执行财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

2、投标文件的上传：供应商须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF格式）。

3、根据“中牟县公共资源交易中心关于推行不见面开标服务的通知”，供应商无需到交易中心现场参加开标会议，评标委员会不再对投标文件中涉及的相关资料原件进行验证。所有投标单位不需提供证书原件。

4、本项目所有供应商应提前30分钟登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn/BidOpening>）”进行远程开标准备工作（说明：相关驱动和电子投标工具请登录中牟县公共资源交易中心网站（<http://zmggzy.zhongmu.gov.cn>）“下载中心”栏目下载。供应商在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询）。

5、供应商登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后，须先进行签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标大会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

6、不见面开标操作说明详见中牟县公共资源交易中心网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册（供应商）V1.0》。

7、本项目监督部门：中牟县财政局。

8、异议投诉渠道：各供应商如有异议，按照《河南省公共资源交易异议和投诉处理暂行办法》（豫公管办〔2017〕24号）文件有关规定向采购人提出异议。投诉部门：中牟县住房和城乡建设局，地址：中牟县商都大道房产交易大厦，联系人：曹老师，联系方式：0371-62162952。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中牟县住房和城乡建设局

地址：中牟县商都大道房产交易大厦

联系人：曹老师

联系方式：0371-62162952

2. 采购代理机构信息

名称：河南荣祥项目管理有限公司

地址：郑州市金水东路楷林C座1809室

联系人：郭灵灵

联系方式：0371-61311660/15803892053

3. 项目联系方式

项目联系人：郭灵灵

联系方式：0371-61311660/15803892053

发布人：河南荣祥项目管理有限公司

发布时间：2025年10月15日