

建设工程施工合同

工程名称：周口市淮阳区专门学校改建项目

建设单位：周口市淮阳区教育体育局

施工单位：河南智蕴建设工程有限公司

订立时间：2024年12月26日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：周口市淮阳区教育体育局

承包人（全称）：河南智蕴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市淮阳区专门学校改建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市淮阳区专门学校改建项目
2. 工程地点：淮阳区
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：工程量清单包含的全部内容。
6. 工程承包范围：
工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月26日。

计划竣工日期：2025年1月9日。

工期总日历天数：15天（节假日除外）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。由发包人工程款拖欠造成的工程延期，承包方不承担违

约责任。

三、质量标准

工程质量符合 合 格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰佰捌拾叁万柒仟元(¥: 2837000.00 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

2. 合同价格形式 固定总价。在执行合同过程中人工、材料、机械等价格不调整。

3. 关于进度付款申请单编制的约定：

1. 合同签订后进场付工程款的50%，工程竣工后验收合格付剩余50%。

2. 若乙方无违约行为，甲方在保修期满 一年后30个工作日内会同甲方指定的组织复检并办理保修终结手续 后向乙方退还。

五、项目经理

承包人项目经理： 李海营。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在周口市淮阳区教育体育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏羽楠

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____