

周口市公共资源交易中心 政府采购中心成交通知书

采购单位联系人：李琳琳 15238766028

成交单位法定代表人：邹月芹 18039528823

致：河南中升物业服务有限公司

恭喜贵方在周口市公共资源交易中心政府采购中心组织的竞争性磋商采购“扶沟县高级中学物业管理服务项目”项目(扶财磋商采购-2025-26)中，经竞争性磋商小组综合评审和采购人确定，你单位为本次采购成交供应商。

成交金额：1790400.00元

贵单位请在本中标通知书发出之日起1个工作日内与采购人签订合同。

采购合同签订后1个工作日内在周口市政府采购网上公示。

周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)



友情提醒：若成交供应商有融资需求的，可登录“周口市政府采购网”的“河南省政府采购融资平台”模块进行融资意向在线登记，并向融资机构提出融资申请。





扶沟县高级中学物业管理服务项目-成交公告

发布机构：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心) 发布日期：2025-08-04 15:25 访问次数：3948

中小微企业融资

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：扶财磋商采购-2025-26
- 2、采购项目名称：扶沟县高级中学物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购公告发布日期：2025年07月23日
- 5、评审日期：2025年08月04日

二、成交情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
ZK202507169-1	扶沟县高级中学物业管理服务项目	河南中升物业服务集团有限公司	河南省周口市文明路北段房屋安全鉴定中心301室	1,790,400.00	元	评审总得分:100分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	
1	见附件	见附件	见附件	见附件	见附件	

三、评审专家名单

马志怀（采购人代表）、张攀、万东杰

四、代理服务收费标准及金额

收费标准：不收费

收费金额：0.00元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》周口市公共资源交易中心网上发布，成交公告期限为1个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系



1. 采购人信息

名称：扶沟县高级中学

地址：扶沟县

联系人：赵王民

联系方式：13033931846

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

地址：周口市光明路与政通路交叉口北100米路东

联系人：王蕾

联系方式：0394-8106517

3. 项目联系方式

项目联系人：赵王民

联系方式：13033931846

附件

中小企业声明函.png

扶沟县高级中学物业管理服务项目.zip

招标文件正文.pdf

版权所有 © 2007 河南省财政厅 网站标识码：4100000057 备案号：豫ICP备09005258号 豫公网安备 41010502006131号

地址：河南省郑州市经三路25号 邮编：450008 技术服务电话：0371-65808207、0371-65808480

今日本站访问人数：2121967，今日本站访问量：2554662，今日全站访问量：6998860，累计全站访问量：31229692474



扶沟县高级中学物业服务委托合同

项目名称：扶沟县高级中学

项目地址：扶沟县行政新区

委托方（甲方）：扶沟县高级中学

受委托方（乙方）：河南中升物业服务有限公司

注册地址：周口市文明路北段

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司周口市黄金桥支行

账号：41001554910050203226

经双方自愿、公平、公正，扶沟县高级中学（以下简称甲方）和河南中升物业服务有限公司（以下简称乙方）友好协商，就甲方委托乙方承担扶沟县高级中学学校的物业服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：扶沟县高级中学物业服务

项目地址：扶沟县行政新区

第二条 委托服务项目及服务标准

- 1、学校办公楼、教学楼红线范围内学校楼梯间、洗手间、走廊通道、门厅卫生管理。
- 2、校园安全防范及公共秩序服务，包括学生宿舍、卫生管理及学生进出校门的管理。
- 3、校园内区域：保洁办公行政楼公共区域、公共走道、楼梯、洗手间、餐厅及校园内的垃圾清运。（乙方保洁区域不包括学校厨房、餐厅、教室的保洁）
- 4、协助校园内公共区域的“四害”消杀、白蚁防治。
- 5、负责教职工车辆的停放管理、维护大门公共秩序。
- 6、乙方服务内容不包括(水、电、电梯、绿化、公共设备设施)。维护、保养、维修、如需乙方提供相关服务，双方另行协商签订补充协议。
- 7、学校布置的其它临时工作。

第三条 服务标准



1、利用现代化手段对物业进行服务，杜绝因物业服务原因而造成的重大安全责任事故。

2、服务人员配置:管理人员 2 名（经理，主管），秩序维护 12 名，宿管 30 名，保洁 14 名，垃圾清运 3 名，炊工 6 名，共 67 人。因实际需要增加服务人员由双方协商解决。

3、所聘人员思想素质过硬，身体健康，没有犯罪前科。

第四条 合同期限

本合同期限为 叁 年，自 2025 年 8 月 6 日起至 2028 年 8 月 5 日止。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款每年：壹佰柒拾玖万零肆佰圆整（¥1790400.00）

2、付款方式：按月支付。每月支付：壹拾肆万玖仟贰佰圆整，（¥149200.00）。当月费用在下月 10 日前支付。

第六条 甲方的权利

1、审定乙方提出的年度服务计划。

2、审议乙方制定的各项公众管理制度，监督各项制度流程的落实情况。对乙方物业服务实施监督检查。要求乙方采纳甲方提出的合理要求，对违反服务承诺的事项进行限期整改；建议乙方撤换不称职的服务人员。

3、乙方未按双方约定标准提供服务的，若乙方在合理的时间内仍不能改进的，双方协商解决。

4、甲方在编教职工车辆在学校正常教学工作日期间（不含寒暑假、双休日及法定假日的停车），车辆停放区域也由乙方统筹安排。

第七条 甲方的义务

1、甲方在合同生效之日起无偿向乙方提供物业管理用房间、仓库，水、电费由甲方提供。

2、不干涉乙方依法及按本合同规定内容所进行的管理和经营活动。

3、于合同生效之日，配合乙方做好物业服务相关工作内容的接收工作。协调解决全面进驻过程中出现的遗留问题，若因遗留问题而致使乙方物业服务工作不能正常开展或降低物业服务品质，甲方需承担全部责任。

4、按时支付物业服务费，逾期未支付，需向乙方支付违约金每天 2%。

5、乙方对教职工车辆停放区域的统筹安排，甲方应配合和予以支持。



第八条 乙方的权利

1、根据甲方审定的年度服务计划、费用预算，自主开展各项管理经营活动。

2、按物业服务项目、服务内容、服务标准提供物业管理服务。

第九条 乙方的义务

1、依据国家有关物业服务相关法规和规定，负责编制年度物业管理服务工作计划，并按照甲方批准的计划实施物业管理服务工作。

2、接受甲方指定部门的监督、指导，设立本项目向甲方提交年度工作总结和物业管理服务报告。

3、发生重大、突发事件时，应及时向甲方和乙方的领导、当地派出所及相关部门报告，并在职权范围内对事件做出合理合法的处理。

4、乙方委派的管理人员、工作人员在工作岗位突发疾病死亡以及上下班途中，发生交通事故，由此产生的一切责任由乙方全部承担。

5、本合同终止时，乙方有义务向甲方移交管理用房、委托管理的物业及各类管理服务档案资料。

第十条 奖惩措施

1、乙方全面完成合同规定的各项服务目标，甲方对乙方进行适当的奖励。

2、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权。

第十一条 违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成本合同规定的服务目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成合同规定的服务目标或直接造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方限期整改。

3、因甲方房屋建筑或设施、设备质量及安装质量等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。甲乙双方严格执行交接清单的内容，乙方对甲方提出相关质量安全等建议，如甲方不予采纳，所导致的事故均由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理（事故原因以政府有关部门鉴定结论为准）。

4、甲方逾期支付物业服务费，则需按拖欠金额的每日百分之二比例支付滞纳金。



5、防火、防盗、防校园暴力和突发事件，属管理范围，发生以上问题时，已上报甲方如因甲方未及时处理造成的，甲方应负相应的法律责任和经济责任。

第十二条 其他约定事项

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同行法律效力。

2、合同期满，如有异议提前三个月向对方提出书面通知。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交当地法院依法裁决。

5、本合同正本共__页，附件__页，共__页，一式3份，甲方1份，乙方1份，物业管理部1份，具有同等法律效力。

6、本合同自签订之日起生效。如有未事宜，双方可另行协商，协商后所签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签章：

法人代表：

经办人：



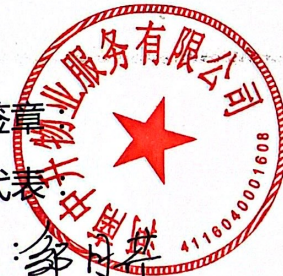
赵佩

签订日期：2025年8月6日

乙方签章：

法人代表：

经办人：



邹月琴

