

政府采购项目名称：周口市消防救援支队战勤保障车库建设项目

政府采购项目编号：周财磋商采购-2025-118

采 购 人：周口市消防救援支队

供 应 商：河南佑算建设工程有限公司

合 同 签 订 地：周口市消防救援支队

合 同 签 订 时 间：2025年 11月 21日



合同签订指引

一、采购人在签订合同时应提供的资料：

- 1、该政府采购项目的招标采购文件（以网上发布内容为准）；
- 2、该政府采购项目招标文件的澄清和修改内容（公告内容）；
- 3、该政府采购项目评审报告；
- 4、采购单位法人授权委托书（法人到场并签字的除外）；
- 5、采购单位被授权人身份证件（法人到场并签字的除外）；
- 6、采购人和中标供应商（或服务商，下同）约定的其它内容（不得超出招标采购文件实质性内容）。

二、供应商在签订合同时应提供的资料：

- 1、该政府采购项目的投标文件（纸质或 DPF 格式的电子投标文件）；
- 2、针对该项目评审时评审委员会提出的质询答复（纸质并签章）；
- 3、该政府采购项目中标通知书；
- 4、供应商法人授权委托书（法人到场并签字的除外）；
- 5、供应商被授权人身份证件（法人到场并签字的除外）；
- 6、供应商和采购人约定的其它内容（不得超出招标采购文件实质性内容）。

三、本合同签订后二个工作日内有采购人在“周口市政府采购网”上进行合同公示。

供应商履约验收指引

- 1、供应商不得擅自变更合同标的服务内容；
- 2、不得以次充优，随意降低服务标准和水平；
- 3、对因客观上采购人采购需求发生变化造成的，应提供采、供双方的纸质备忘录材料；
- 4、在满足验收条件 5 个工作日内通知采购人组织验收；
- 5、供应商应提供需验收服务的清单、标准、达到的水平等量化资料；
- 6、采、供双方约定的验收机构及相关人员组成情况。
- 7、督促采购人在项目验收结束并达到相关要求后一个工作日内，在“周口市政府采购网”上进行“履约验收”公示。

合同内容

第一部分协议书

发包人（全称）：周口市消防救援支队

承包人（全称）：河南佑算建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：周口市消防救援支队战勤保障车库建设项目。

工程地点：周口市消防救援支队。

工程内容：周口市消防救援支队战勤保障车库建设。

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中包含的所有内容。

三、合同工期

开工日期：2025 年 月 日。

竣工日期：2025 年 月 日。

合同工期总日历天数：30 日历天（有效工期）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾万伍仟贰佰贰拾伍元叁角捌分（人民币），小写¥：1605225.38 元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件

合同内容

第一部分协议书

发包人（全称）：周口市消防救援支队

承包人（全称）：河南佑算建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：周口市消防救援支队战勤保障车库建设项目。

工程地点：周口市消防救援支队。

工程内容：周口市消防救援支队战勤保障车库建设。

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中包含的所有内容。

三、合同工期

开工日期：2025 年 11 月 24 日。

竣工日期：2025 年 12 月 24 日。

合同工期总日历天数：30 日历天（有效工期）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾万伍仟贰佰贰拾伍元叁角捌分（人民币），小写¥：1605225.38 元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年11月21日

合同订立地点：周口市消防救援支队。

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。



发包人：周口市消防救援支队（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：河南佑算建设工程有限公司（公章）

住所：河南省周口市项城市海滨路西欧蓓莎

商城三期36号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：13949961014

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司项城支行

账号：253393128679

邮政编码：



第二部分 通用合同条款

(根据国家相关示范文本)

参见建设工程施工合同

建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

通用合同条款内容。

第三部分 专用合同条款

(根据国家相关示范文本)

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序执行通用条款第 2.1、2.2 条

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家或地方有关市政工程的法律、法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计所列部分外，国家、河南省及周口市现行与本工程建设相关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：/

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人拟派工程师解决。

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 2 天内提供施工图 2 套发包人对其提供的保密要求：不准向本工程外的工程提供图纸或图纸复印件使用国外图纸的要求及费用承担：

二、双方一般权利和义务

4. 项目经理



姓名：张啸峰 职务：项目经理

5.发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备
- (3) 施工场地与公共道路的开通时间和要求：已开通
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 2 天
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 2 天（因施工单位的
原因导致所需证件不能及时办理的，施工单位不得因此要求顺延工期）。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：按照发包方提供的资料及现场交点进行校验。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 1 天。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护：承包方按照发包方要求和有关规定做好保护工作。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：双方协商
- (10) 发包人委托承包人办理的工作：承包方协助发包方做好施工期间与周边关系的协调工
作。

6.承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 2 日提供正式总进度计划表、详细的分部工程施工计划，承包方根据现场情况需要变更签证必须经过发包人签字认可。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：负责施工现场的日夜值班保
卫及夜间照明，对施工中的安全负全责。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：双方协商。
- (5) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：施工期间的成品保护由承包方负责，质保
期满、竣工综合移交验收后由发包方负责。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：

(7) 双方约定承包人应做的其他工作：

三、施工组织设计和工期

7.进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：实施前 2 天提交施工组织设计和进度计划。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

7.3.双方约定工期顺延的其他情况：

三、质量与验收

8.1.隐蔽工程和中间验收

8.2 双方约定中间验收部位：

8.3.工程试车

8.4 试车费用地承担：无

四、安全施工：

遵照国家、建设部、河南省及周口市现行有关规定执行。

五、合同价款及调整

9. 合同价款及调整

9.1 本合同价款采用 ① 方式确定。

采用固定单价合同，合同价款中包括：

①甲方有效签证确认的现场签证；合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。

②如果直接取消某分部分项工程量清单项目，则该项目价款不予支付。

③措施费均为税后的包干价，不因设计变更而调增。

9.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

10.工程预付款

签订合同后付 50%预付款。

11.工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：提供已完工程量报表，发包人在收到后 2 天内审核完毕。

12. 工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：签订合同后付 50%预付款，工程验收合格经结算审计后付至 97%，剩余 3%预留质保金，质保期为自工程验收合格起 365 天。

六、材料设备供应

13.发包人供应材料设备

13.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：

(4) 到货地点与一览表不符：

(5) 供应数量与一览表不符：

(6) 到货时间与一览表不符：

13.1 发包人供应材料设备的结算方法：

14. 承包人采购材料设备

14.1 承包人采购材料设备的约定：执行通用条款。

七、工程变更执行通用条款。

八、竣工验收与结算

15. 竣工验收

15.1 承包人提供竣工图的约定：提交竣工报告的同时提交竣工图 1 套。

15.2 中间交工工程的范围和竣工时间：发包方和承包方协商。

九、违约、索赔和争议

16. 违约

16.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： /

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任： /

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

16.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人不能按约定的竣工日期，每延期一天承包人应向发包人支付合同价款 0.5 % 的违约金，并承担因此给发包方造成的其它经济损失。

本合同通用条款第 15.1 条约定承包人违约应承担的违约责任：工程质量达不到约定的标准，承包人应承担因此导致的鉴定、检验及返工，工期不予顺延，并向发包人支付法律法规规定合理范围的违约金。

双方约定的承包人其他违约责任：双方协商解决。

17.争议

17.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

(2) 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人，供应商须在响应文件中作出证明，否则视为不响应。

(3) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请本项目政府采购监督管理部门调解，调解不成，按以下第(①)项方式处理：①根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定向周口仲裁委员会申请仲裁。②向周口市川汇区人民法院起诉。

起诉。

(4) 甲、乙双方均有权利向本项目具有监管职能的政府采购监督管理部门举报反映对方在合同履约中的违法违规行为。

十、其他

18. 工程分包

18.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

分包施工单位为：_____ /

19.不可抗力

19.1 双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。

20.保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：执行通用条款。

发包人委托承包人办理的保险事项：

(2) 承包人的投保内容：

21.担保

21.3 本工程双方承包人提供履约担保，担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：

22. 合同份数

22.1 双方约定合同份数：一式陆份，正本贰份，副本肆份。

23.1 补充条款

1、有关工程量清单缺漏项的处理方法：根据实际情况，视情节由发包人、承包人双方协商解决，并由发包人、承包人双方核实确定后据实调整。

2、承包人派驻施工现场的项目管理机构人员配备必须同投标文件一致。若确有特殊原因需要更换部分人员时，必须以书面形式征得发包人认可。

3、因发包人拆迁等原因因长期不能提供施工现场地导致无法组织施工的工程，不影响已完工程的竣工验收和工程款的支付。

4、人工费按国家和地方有关文件规定执行。

5、施工过程中如遇国家、地方等政策性调整，按规定执行。

6、在保修期内给水工程的维护和维修，由承包方负责并承担全部费用。

本合同未尽事宜，双方另行协商，协商内容作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

主要材料设备一览表

序号	材料 设备 品种	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：周口市消防救援支队

承包人（全称）：河南佑算建设工程有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由此维修造成发包人的全部损失，均属于承包人保修责任范围；不属于承包人责任，但是经双方协商由乙方施工的，承包人应配合维修，费用由责任方承担。具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期壹年，从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、承包方自工程竣工验收合格之日起，按工程保修计划定期进行巡检。在冬、雨季增加巡检次数。对发现的任何质量缺陷，应书面通知发包方，协助发包方进行检查，判断其性质及责任。当判定上述缺陷责任完全属于承包方时，承包方应在 24 小时内及时、无条件的履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；当判定上述缺陷不属于或不完全属于承包方时，发包方应提出修复及费用分摊方案，确认后，由承包方（或发包方另行委托）进行实施。

2、在保修期内，承包方未履行保修义务，或工程出现质量问题但短期无法修复，或因工程质量缺陷造成其他方面的损失，按有关规定，经发包方确认，由承包方承担工程整修全部费用。

3、在保修期内，无论发包方是否进入、占用或使用本工程，承包方均应继续承担合同中规定的责任及义务，直到合同终止。

4、承包方在保修期内，进行缺陷修复工作，应事先与有关管理单位取得联系，制定合理的整修方案，经发包方同意后实施；如需占用路面，应得到交通管理部门的同意，以确保公共交通的安全。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：若承包方不能按约定定期限内履行保修责任，发包方有权自行维修，所产生的费用从质量保证金中扣除。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签字）

委托代理人（签字）

2025 年 11 月 21 日

2025 年 11 月 21 日

周口市消防救援支队战勤保障车库建设项目土建工程清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	土石方工程			
1	平整场地	1.名称:平整场地 2.未尽事宜详见图纸及规范	m ²	1497
2	挖基坑槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.开挖方式:机械大开挖、人工配合 4.弃土运距:暂按3km考虑 5.未尽事宜详见图纸及规范	m ³	249.6
3	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:压实性较好的素土 3.填方来源、运距:自行考虑 4.未尽事宜详见图纸及规范	m ³	206.37
4	余方弃置	1.部位:余方弃置 2.运距:1km考虑 3.未尽事宜详见图纸及规范	m ³	43.23
	混凝土及钢筋混凝土工程			
1	垫层	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C20 3.混凝土运距:自行考虑 4.含模板制作安装	m ³	9.4
2	独立基础	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土运距:自行考虑 含模板制作安装	m ³	24.45
3	矩形柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30 3.混凝土运距:自行考虑 含模板制作安装	m ³	9.36
4	矩形柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C40细石膨胀混凝土 3.混凝土运距:自行考虑 含模板制作安装	m ³	3.17
5	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 三级钢 2.未尽事宜详见图纸及规范	t	0.614
6	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10~Φ18 三级钢 2.未尽事宜详见图纸及规范	t	0.795
7	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ20~Φ25 三级钢 2.未尽事宜详见图纸及规范	t	0.631
8	箍筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢 2.未尽事宜详见图纸及规范	t	0.817
	砌筑工程			

1	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖墙 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	43.89
	金属结构工程			
1	钢梁	1. 钢梁 2. 钢构件喷砂除锈 3. 涂两底两遍灰色防锈漆, 漆膜总厚度不小于160微米 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	t	9.864
2	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2. 防火等级要求:1.5小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料	m2	198.72
3	实腹钢柱	1. 钢柱 2. 钢构件喷砂除锈 3. 涂两底两遍灰色防锈漆, 漆膜总厚度不小于160微米 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	t	8.768
4	实腹钢柱	1. 钢柱KFZ 2. 钢构件喷砂除锈 3. 涂两底两遍灰色防锈漆, 漆膜总厚度不小于160微米 4. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	t	0.402
5	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 防火等级要求:2.5小时 3. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料	m2	302
6	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢支撑、钢拉条、圆管 3. 其他:除锈处理	t	2.4
7	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢支撑、钢拉条	t	1.16
8	钢檩条	1. 构件类型:屋面檩条 2. 钢材品种、规格:C140*50*20*1.8 3. Q355B 4. 除锈	t	5.54
9	钢墙架	1. 钢材品种、规格:墙檩条 2. C140*50*20*1.8 3. Q355B 4. 镀锌	t	6.7
10	预埋铁件	1. 材料种类:预埋铁件 2. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	t	1.078
11	封边、包角 泛水板 彩钢板	封边、包角 泛水板 彩钢板	m2	83.2
	屋面及防水工程			
1	型材屋面	1. 材料种类:0.5厚彩钢板+75彩钢岩棉夹芯板+0.5厚压型钢板 2. 其它说明: 详见相关设计及规范要求	m2	1527
2	屋面排水管	1. 排水管道品种、规格:塑料(PVC)110	m	38.4

3	钢板天沟	3mm厚镀锌钢板天沟	t	2.355
	楼地面装饰工程			
1	细石混凝土楼地面	200厚C30细石混凝土(内配C8@250双层双向)随打随抹平	m2	1442.1
2	坡道	100厚C30混凝土。	m2	99.8
	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
1	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:75厚聚氨酯岩棉复合板	m2	941.6
2	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:50mm净化板隔	m2	464.6
3	墙面一般抹灰	1. 名称:内墙 12YJ内墙1 2. 做法: • 基层墙体 • 15厚1:3水泥砂浆找平 3. 乳胶漆2遍	m2	111.52
4	抹灰面油漆	1. 基层类型:20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:室外乳胶漆2遍	m2	111.52
	窗户			
1	金属(塑钢、断桥)窗	铝合金平推拉窗	m2	33
2	金属卷帘(闸)门	定制快速镀锌钢板卷帘 电动卷帘门	m2	487.08
	措施项目			
1	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机	台·次	1

周口市消防救援支队战勤保障车库建设项目安装工程清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	电气工程			
1	配电箱	1. 名称: ZAL 2. 型号: 半周长1.5m	台	1
2	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	1500
3	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: BV 4. 规格: 6mm ² 5. 材质: 铜芯	m	920
4	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 50x100 3. 材质: 钢制	m	101.7
5	管道支架	1. 名称: 桥架支架	kg	49.98
6	工厂灯	1. 名称: 吸顶式工厂灯 2. 安装形式: 吸顶式	套	44
7	照明开关	1. 名称: 单联开关 2. 规格: 单联单控 3. 安装方式: 暗装	个	22
8	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 铜结构引下	m	44.05
9	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 接地侧试点	块	4
10	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	240
11	接地母线	1. 名称: 预留接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	9.09