

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太康县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南省中驰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太康县 2025 年安居苑家属院等 3 个老旧小区配套基础设施改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：太康县 2025 年安居苑家属院等 3 个老旧小区配套基础设施改造项目。

2.工程地点：太康县城区。

3.工程立项批准文号：太发改审字[2025]80。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：主要改造老旧小区基础设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2026 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾贰万肆仟玖佰零捌角贰分 (¥3424900.82 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。