

周口市中心医院文昌路院区物业服务项目-更正公告

一、项目基本情况

- 1、原公告的采购项目编号：周财招标采购-2026-4
- 2、原公告的采购项目名称：周口市中心医院文昌路院区物业服务项目
- 3、首次公告日期及发布媒介：2026 年 01 月 16 日、《河南省政府采购网》《周口市公共资源交易中心网》
- 4、原投标截止时间(投标文件递交截止时间)：2026 年 2 月 6 日 10 时 00 分(北京时间)

二、更正信息

- 1、更正事项： 采购公告 采购文件
- 2、原文件获取时间：2026 年 01 月 16 日 至 2026 年 01 月 23 日（北京时间）
文件获取截至时间变更为：2026 年 01 月 30 日 23 时 59 分（北京时间）
- 3、原开标时间：2026 年 2 月 6 日 10 时 00 分（北京时间） 开标时间变更为：
2026 年 2 月 9 日 10 时 00 分北京时间）
- 4、原采购信息内容：

项目经理（8 分）

1、拟投入本项目的项目经理类似医疗物业服务项目管理经验 2 至 5 年得 1 分，5 年至 10 年得 2 分，10 年及以上的得 4 分；

2、项目经理具有住房和城乡建设部或全国城建培训中心颁发的全国物业管理企业经理或全国物业项目经理证书得 2 分；

3、项目经理具有主管部门颁发的物业类中级及以上职称证书得 2 分，

注：需同时提供身份证复印件、提供甲方 5 年以上三级医院工作证明，不提供不得分。

工程主管（设备运维、机电维修等）（2 分）：

拟投入本项目的工程主管具有三级医院 5 年以上工程管理经验的得 2 分；

注：需同时提供身份证复印件、提供甲方 5 年以上三级医院工作证明，不提供不得分。（注：上述人员管理经验依据已经服务过或正在服务的物业项目业主方出具的工作证明，工作经验可加总计算（例如分别在两个单位工作 3 年则加总为 6 年工作经验））（上述人员需提供，相关证书、身份证复印件，本公司为其缴纳社保证明材料或劳动合同的原件扫描件），不提供不得分。

变更为：

项目经理（8 分）

1、拟投入本项目的项目经理类似医疗物业服务项目管理经验 2 至 5 年得 1 分，



5 年至 10 年得 2 分，10 年及以上的得 4 分；

2、项目经理具有住房和城乡建设部或全国城建培训中心颁发的全国物业管理企业经理或全国物业项目经理证书得 2 分；

3、项目经理具有主管部门颁发的物业类中级及以上职称证书得 2 分，

注：提供身份证复印件、及相关证明材料，不提供不得分。

工程主管（设备运维、机电维修等）或医废垃圾收集班长（2 分）：

拟投入本项目的工程主管或医废垃圾收集班长具有三级医院 5 年以上管理经验的得 2 分；

注：需同时提供身份证复印件、提供甲方 5 年以上三级医院工作证明，不提供不得分。（注：上述人员管理经验依据已经服务过或正在服务的物业项目业主方出具的工作证明，工作经验可加总计算（例如分别在两个单位工作 3 年则加总为 6 年工作经验））（上述人员需提供，相关证书、身份证复印件，本公司为其缴纳社保证明材料或劳动合同的原件扫描件），不提供不得分。

4、更正日期：2026 年 01 月 26 日

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：周口市中心医院

地址：川汇区文昌路东段

联系人：黄龙云

联系方式：13243370068

2、采购代理机构信息 名称：周口市公共资源交易中心(周口市政府采购中心)

地址：周口市光明路与政通路交叉口向北 100 米路东

联系人：王硕

联系方式：0394-8106517

3、项目联系方式

项目联系人：黄龙云

联系方式：13525741688

