

成 交 通 知 书

中薪能源建设有限公司：

根据 遂平县嵯岈山镇红石崖乡村民宿产业项目装配式设施采
购(项目编号:遂政采招【2024】107号) 竞争性谈判文件和你公司于 2024
年 12 月 13 日 递交的响应文件,经谈判小组按照《中华人民共和国

政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及竞争性谈

判文件确定的评审标准和方法,已完成评审等工作,确定你公司为成

交供应商,成交内容及条件如下:

成交金额: 1984000.00 元

交 货 期: 合同签订后 20 日历天

质量要求: 合格

请收到本通知书后 2 日内与采购人签订政府采购合同。

采购人:



采购代理机构:



日 期: 2024 年 12 月 13 日

GF-2002-0212

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

装配式房屋采购合同

甲方：遂平县文化广电和旅游局

乙方：中薪能源建设有限公司

电话：

开户银行：中国银行股份有限公司林州红旗渠支行

账号：249465595429

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就集成房屋制作事项经协商一致订立本合同。双方承诺信守执行。

一，工程内容

工程名称：遂平县嵛岈山镇红石崖乡村民宿产业项目装配式设施采购项目

工程地点：遂平县嵛岈山镇红石崖乡

二，产品名称、规格型号、数量，金额

序号	名称	金额	备注
1	单层一室一厅一厨一卫	602622.52	
2	单层两室一厅一两卫	658887.40	
3	两层	722490.08	
	合计	1984000.00	

三，合同金额及付款方式如下

(1) 购置总价大写：¥壹佰玖拾捌万肆仟元整，小写：¥1984000.00元。包工包料包装修，现场制作，含吊装。

付款方式：合同签订后七日内甲方向乙方支付总货款30%金额595200.00元，材料出厂区时再支付总货款50%，即金额为：992000.00元，产品安装施工完毕验收合格后支付剩余20%货款，即金额为：396800.00元

(2) 工程进度按照实际收到合同款日期为准，如甲方付款不及时，乙方有权停工。所造成的工期延误及损失由甲方承担。

四，采购清单及技术参数

见附件

乙方收到定金之日起50日内完成制作，且延期时间不得超过5日完成。如因恶劣天气或特殊原因不能施工，甲乙双方及时合理协商。

五，验收标准

- 1、在甲方场地施工的房屋，钢结构施工完成后通知甲方现场或视频验收后，乙方进行下一道工序继续施工；
- 2、待房屋全部制作就位，自检合格后，通知甲方整体验收并签验收合格单。
- 3、房屋用材用料依据厂区内实物为验收标准。

六，甲方责任

- 1、房屋制作前必须设计好尺寸，室内格局，外观造型。开工后，甲方不得提出任何改变建筑结构的意愿和合同中不含有的配置，如甲方坚持意见，给乙方造成所有的损失甲方需支付清损失后，乙方再重新开工制作。如需加配置需要支付乙方材料费和人工费。
- 2、甲方负责安排放置房子有关基础工作，如平整地基，入水口，排水口，厕所排污系统以及提前顺好电路线等基础工作，如因甲方提供的基础工作不到位，造成安装工期拖延给乙方造成的所有损失由甲方负责。
- 3.甲方应按合同约定支付购置款。

七，乙方责任

- 1、乙方严格按照合同约定事项进行设计，用料，建造。如乙方未能按照合同约定视为违约，按照合同价款的 20%作为违约金（甲方坚持更改合同内容的情况除外）。
- 2、乙方需进入甲方实地安装，应做到文明施工，安全施工，做到活完清场，材料存放有序，是施工现场保持整洁。
- 3、乙方施工接受甲方的监督，甲方有见意双方进行合理协商解决。

八，违约责任

任何一方违约，均需承担违约责任。如因甲方原因不能继续履行合同，已经支付的款项不予退还，若到期甲方未支付工程款，按年化率 13.8%计算，每逾期一天，甲方自愿支付每天逾期利息，并承担因走法律诉讼费产生的一切费用（包含律师费，律师代理费，交通费，住宿费，等）

如因乙方原因不能继续履行合同，乙方须归还甲方所支付款项。

九，争议解决

凡因履行本合同以及与本合同有关的一切争议，双方应协商解决；如协商不成，甲乙双方同意提交项目所在地的人民法院提起诉讼，由诉讼所产生的一切费用由违约方承担，

包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、差旅费等。

十，合同生效。

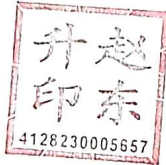
本合同由甲方定金打款，双方签字盖章即时生效，本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

十一，产品完成后，需方若超过 30 天不提货，订金作废，产品另行处理

甲方：

联系电话：

甲方（手印或盖章）006136



乙方：中新能源建设有限公司

法定代表人：郝泳凯

乙方电话：18237216695

乙方盖章



签约时间：2024 年 12 月 31 日

签约时间：2024 年 12 月 31 日

离地高架木屋单层一室一厅 采购清单及技术参数

规格							
长 13.8m×宽 11.15m×高 5.7m 楼梯宽度 1.75m							
大类	项目	名称	材料	数量	单位	单价	合价
主体	主结构	结构重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	9282.00	KG	14	129948.00
	楼梯	楼梯重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	600.00	KG	12	7200.00
	房屋底部	底部饰面	1.5mm 镀锌钢板烤氟碳漆	123.76	m ²	289	35766.64
		基层	18mm 高强结构水泥板	111.16	m ²	102	11338.32
		卫生间底部基层	卫生间 1.5mm 镀锌钢板基层	12.60	m ²	97	1222.20
		保温层	100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	123.76	m ²	92	11385.92
	房屋顶面板	顶部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	140.27	m ²	421	59052.32
		造型翻边面积	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	33.35	m ²	421	14039.00
		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	140.27	m ²	235	32962.70

		基层	8mm 玻镁板+1.2mm 自粘卷材	140.27	m ²	165	23144.02
	房屋立面 板	外部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	65.97	m ²	421	27773.37
		基层	8mm 玻镁板	65.97	m ²	95	6267.15
		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝 填缝密实	65.97	m ²	192	12666.24
		室内分隔墙	8mm 玻镁板	74.09	m ²	95	7038.36
	厢体整体	结构胶封边	耐候结构胶(侧、顶、底) 不含玻璃面积	330.00	m ²	10	3299.97
	透气窗	双层中空玻璃玻 璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	37.49	m ²	929	34828.21
	顶部天窗 (不开 启)	65 型断桥窗户	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	0.00	m ²	929	0.00
	阳台型材 玻璃(含 平开门)	65 型材玻璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	5.35	m ²	911	4873.85
	阳台及楼 梯玻璃护 栏	10mm 钢化玻 璃、不锈钢收口 条	10mm 钢化玻璃、不锈钢收口 条	19.92	m	610	12151.20
	智能门锁	室内智能门锁	室内智能门锁	1.00	套	1045	1045.00

	入户门	65 型断桥入户门	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	2.40	m²	911	2186.40
	室内硬装	墙面、顶面	8mm 碳晶板	354.41	m²	120	42529.54
		窗帘盒	吊顶定制窗帘盒造型	9.06	m	64	579.84
		室外地面	木塑地板（室外）	26.02	m²	216	5620.32
		室内门	实木复合门	1.00	套	1666	1666.00
		地面	6mm 石塑地板	66.24	m²	208	13777.92
		卫生间硬装	地面	人造石材铺贴	8.95	m²	505
	淋浴间人造石材拉槽铺贴			3.65	m²	505	1843.25
	防水层		双层聚氨酯防水层（淋浴高度 2m、其它位置 0.5m 高）	1.00	项	1700	1700.00
	天花（卫生间加厨房）		定制 8mm 蜂窝铝板	23.40	m²	311	7277.40
	卫生间门		镁铝合金玻璃平开门	2.07	m²	911	1885.77
	淋浴干湿分离玻璃隔断		镁铝合金玻璃隔断	2.76	m²	360	993.60
	卫浴设施		洗手台	定制颗粒板基层，石材面层（做挡水凸起造型）	1.62	m	973

水电照明（数量预计）		梳妆镜	定制智能梳妆镜	1.00	个	625	625.00
		龙头	品牌水龙头	2.00	套	354	708.00
		面盆	品牌陶瓷台下盆	2.00	套	678	1356.00
		轻智能马桶	轻智能马桶	1.00	项	4000	4000.00
		淋浴花洒	品牌花洒	1.00	项	2500	2500.00
		地漏	全铜品牌地漏（干区湿区各一个）	4.00	个	195	780.00
		毛巾架	枪灰色毛巾架	1.00	个	174	174.00
	水路部分	给排水	冷水管	30.00	m	33	990.00
			热水管	30.00	m	37	1110.00
			污水管	12.00	m	83	996.00
			废水管	18.00	m	83	1494.00
			角阀	5.00	个	30	150.00
	电路部分	照明	防眩射灯（品牌，4000K）	40.00	个	160	6400.00

			轨道灯	4.00	组	263	1052.00
			天花灯带	44.00	m	60	2640.00
		开关插座	三开双控	6.00	个	29	174.00
			双开双控	12.00	个	26	312.00
			五开单控	3.00	个	45	135.00
			插卡取电	1.00	个	220	220.00
			usb 插座+五孔	2.00	个	46	92.00
			五孔插座	35.00	个	46	1610.00
			漏电保护器	1.00	个	625	625.00
			2p 空气开关	15.00	个	80	1200.00
			网插	3.00	个	55	165.00
		配电箱	1 个: 强电箱 1 个: 弱电箱	1.00	对	3750	3750.00
		强弱电线材	电线+网线+套管 (含工费及现场水电路调试 费用)	1.00	项	6250	6250.00

	电器设备	空调风管机	2p	2.00	套	16500	33000.00
		热水器	60L	1.00	个	2080	2080.00
		地暖	电热地暖	55.45	m²	80	4436.00
		浴霸	五合一风暖浴霸	1.00	个	1100	1100.00
		排气扇	卫生间排气扇	1.00	个	340	340.00
注：此报价不含础、软装家具等费用。						合计	602622.52

离地高架木屋单层二室一厅两卫 采购清单及技术参数

规格		长 13.8m×宽 12.38m×高 5.7m 楼梯宽度 1.75m)					
大类	项目	名称	材料	数量	单位	单价	合价
主体	主结构	结构重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	10227.00	KG	14	143178
	楼梯	楼梯重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	600.00	KG	12	7200
	房屋底部	底部饰面	1.5mm 镀锌钢板烤氟碳漆	136.36	m ²	289	39408.04
		基层	18mm 高强结构水泥板	123.76	m ²	102	12623.52
		卫生间底部基层	卫生间 1.5mm 镀锌钢板基层	12.60	m ²	97	1222.2
		保温层	100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	136.36	m ²	92	12545.12
	房屋顶面板	顶部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	139.02	m ²	421	58529.2724
		造型翻边面积	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	36.62	m ²	421	15415.1676

		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	139.02	m ²	235	32670.734
		基层	8mm 玻镁板+1.2mm 自粘卷材	139.02	m ²	165	22939.026
	房屋立面板	外部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	76.03	m ²	421	32008.63
		基层	8mm 玻镁板	76.03	m ²	95	7222.85
		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	76.03	m ²	192	14597.76
		室内分隔墙	8mm 玻镁板	79.92	m ²	95	7592.495
	厢体整体	结构胶封边	耐候结构胶(侧、顶、底) 不含玻璃面积	351.41	m ²	10	3514.144
	透气窗	双层中空玻璃 玻璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	35.81	m ²	929	33267.49
	顶部天窗 (不开启)	65 型断桥窗户	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	0.00	m ²	929	0
	阳台型材玻璃 (含平开门)	65 型材玻璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	5.35	m ²	911	4873.85
	阳台及楼梯玻璃护	10mm 钢化玻璃、不锈钢收	10mm 钢化玻璃、不锈钢收口条	16.81	m	610	10254.1

	栏	口条					
	智能门锁	室内智能门锁	室内智能门锁	1.00	套	1045	1045
	入户门	65 型断桥入户门	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	2.40	m ²	911	2186.4
	室内硬装	墙面、顶面	8mm 碳晶板	374.90	m ²	120	44987.568
		窗帘盒	吊顶定制窗帘盒造型	11.76	m	64	752.64
		室外地面	木塑地板（室外）	27.03	m ²	216	5838.48
		室内门	实木复合门	2.00	套	1666	3332
		地面	6mm 石塑地板	71.82	m ²	208	14938.56
	卫生间硬装	地面	人造石材铺贴	12.60	m ²	505	6363
		防水层	双层聚氨酯防水层（淋浴高度 2m、其它位置 0.5m 高）	1.00	项	1700	1700
		天花	定制 8mm 蜂窝铝板	12.60	m ²	311	3918.6
		卫生间门	镁铝合金玻璃推拉门	5.80	m ²	911	5280.156
		淋浴干湿分离玻璃隔断	镁铝合金玻璃隔断	5.52	m ²	360	1987.2

	卫浴设施	洗手台	定制颗粒板基层, 石材面层 (做挡水凸起造型)	1.60	m	973	1556.8
		梳妆镜	定制智能梳妆镜	2.00	个	625	1250
		龙头	品牌水龙头	2.00	套	354	708
		面盆	品牌陶瓷台下盆	2.00	套	678	1356
		轻智能马桶	轻智能马桶	2.00	项	4000	8000
		淋浴花洒	品牌花洒	2.00	项	2500	5000
		地漏	全铜品牌地漏(干区湿区各一个)	4.00	个	195	780
		毛巾架	枪灰色毛巾架	2.00	个	174	348
水电 照明 (数量 预计)	水路部分	给排水	冷水管	30.00	m	33	990
			热水管	30.00	m	37	1110
			污水管	12.00	m	83	996
			废水管	18.00	m	83	1494
			角阀	5.00	个	30	150

电路部分	照明	防眩射灯（品牌，4000K）	30.00	个	160	4800
		轨道灯	6.00	组	263	1578
		天花灯带	44.00	m	60	2640
	开关插座	三开双控	6.00	个	29	174
		双开双控	12.00	个	26	312
		五开单控	3.00	个	45	135
		插卡取电	1.00	个	220	220
		usb 插座+五孔	2.00	个	46	92
		五孔插座	35.00	个	46	1610
		漏电保护器	1.00	个	625	625
		2p 空气开关	15.00	个	80	1200
		网插	3.00	个	55	165
	配电箱	1 个：强电箱 1 个：弱电箱	1.00	对	3750	3750

		强弱电线材	电线+网线+套管 (含工费及现场水电路调试 费用)	1.00	项	6250	6250
	电器设备	空调风管机	2p	3.00	套	16500	49500
		热水器	60L	1.00	个	2080	2080
		地暖	电热地暖	71.82	m²	80	5745.6
		浴霸	五合一风暖浴霸	2.00	个	1100	2200
		排气扇	卫生间排气扇	2.00	个	340	680
注：此报价不含基础、软装家具等费用。						合计	658887.40

两层 采购清单及技术参数							
规格		长 11.28m×宽 8.83m×高 8.5m 楼梯宽度 1.75m 两层					
大类	项目	名称	材料	数量	单位	单价	合价
主体	主结构	结构重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	10402.36	KG	14	145633.04
	楼梯	楼梯重量	镀锌方管焊接、做防锈处理	1800.00	KG	12	21600.00
	一层房屋底部	底部饰面	1.5mm 镀锌钢板烤氟碳漆	84.97	m ²	289	24555.46
		基层	18mm 高强结构水泥板	77.20	m ²	102	7874.09
		卫生间底部基层	卫生间 1.5mm 镀锌钢板基层	7.77	m ²	97	753.69
		保温层	100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	84.97	m ²	92	7816.96
	二层房屋底部	底部饰面	8mm 碳晶板	72.10	m ²	120	8652.00
		基层	18mm 高强结构水泥板	64.33	m ²	102	6561.66
		卫生间底部基层	卫生间 1.5mm 镀锌钢板基层	7.77	m ²	97	753.69

25年04月01日
 2025年04月01日
 称 透平县
 账号 52201
 开户银行
 资金性质

		保温层	100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	72.10	m ²	92	6633.20
	房屋顶面板	顶部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	126.03	m ²	421	53058.63
		造型翻边面积	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	26.69	m ²	421	11238.17
		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	126.03	m ²	235	29617.05
		基层	8mm 玻镁板+1.2mm 自粘卷材	126.03	m ²	165	20794.95
	房屋立面板	外部饰面	2.0mm 铝单板烤氟碳漆	80.56	m ²	421	33915.76
		基层	8mm 玻镁板	80.56	m ²	95	7653.20
		保温层	12mm 锡箔隔音棉, 100mm 厚 EPS 聚苯板, 水性聚氨酯接缝填缝密实	80.56	m ²	192	15467.52
		室内分隔墙	8mm 玻镁板	74.09	m ²	95	7038.36
	箱体整体	结构胶封边	耐候结构胶(侧、顶、底)不含玻璃面积	291.56	m ²	10	2915.57
	透气窗	双层中空玻璃玻璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	47.97	m ²	929	44564.13
	顶部天窗(不开	65 型断桥窗户	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	2.56	m ²	929	2374.52

	启)						
	阳台型材玻璃 (含平开门)	65 型材玻璃	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	9.52	m ²	911	8672.72
	阳台及楼梯玻璃护栏	10mm 钢化玻璃、 不锈钢收口条	10mm 钢化玻璃、不锈钢收口条	33.04	m	610	20154.40
	智能门锁	室内智能门锁	室内智能门锁	1.00	套	1045	1045.00
	入户门	65 型断桥入户门	6+12A+6 中空 LOWE 玻璃	2.40	m ²	911	2186.40
	室内硬装	墙面、顶面	8mm 碳晶板	354.77	m ²	120	42571.92
		窗帘盒	吊顶定制窗帘盒造型	9.06	m	64	579.84
		室外地面	木塑地板 (室外)	19.30	m ²	216	4168.80
		室内门	实木复合门	2.00	套	1666	3332.00
		地面	6mm 石塑地板	141.53	m ²	208	29437.62
	卫生间硬装	地面	人造石材铺贴	5.60	m ²	505	2828.00
			淋浴间人造石材拉槽铺贴	7.30	m ²	505	3686.50

		防水层	双层聚氨酯防水层（淋浴高度 2m、其它位置 0.5m 高）	1.00	项	1700	1700.00
		天花（卫生间加厨房）	定制 8mm 蜂窝铝板	19.40	m ²	311	6033.40
		卫生间门	镁铝合金玻璃平开门	4.14	m ²	911	3771.54
		淋浴干湿分离玻璃隔断	镁铝合金玻璃隔断	8.28	m ²	360	2980.80
	卫浴设施	洗手台	定制颗粒板基层，石材面层（做挡水凸起造型）	2.80	m	973	2724.40
		梳妆镜	定制智能梳妆镜	2.00	个	625	1250.00
		龙头	品牌水龙头	2.00	套	354	708.00
		面盆	品牌陶瓷台下盆	2.00	套	678	1356.00
		轻智能马桶	轻智能马桶	2.00	项	4000	8000.00
		淋浴花洒	品牌花洒	2.00	项	2500	5000.00
		地漏	全铜品牌地漏（干区湿区各一个）	6.00	个	195	1170.00
		毛巾架	枪灰色毛巾架	2.00	个	174	348.00

水电 照明 (数量 预计)	水路部分	给排水	冷水管	35.00	m	33	1155.00
			热水管	35.00	m	37	1295.00
			污水管	15.00	m	83	1245.00
			废水管	21.00	m	83	1743.00
			角阀	10.00	个	30	300.00
	电路部分	照明	防眩射灯（品牌，4000K）	40.00	个	160	6400.00
			轨道灯	4.00	组	263	1052.00
			天花灯带	44.00	m	60	2640.00
		开关插座	三开双控	6.00	个	29	174.00
			双开双控	12.00	个	26	312.00
			五开单控	3.00	个	45	135.00
			插卡取电	1.00	个	220	220.00
			usb 插座+五孔	2.00	个	46	92.00

			五孔插座	35.00	个	46	1610.00
			漏电保护器	1.00	个	625	625.00
			2p 空气开关	15.00	个	80	1200.00
			网插	3.00	个	55	165.00
		配电箱	1 个: 强电箱 1 个: 弱电箱	1.00	对	3750	3750.00
		强弱电线材	电线+网线+套管 (含工费及现场水电路调试费用)	1.00	项	6250	6250.00
	电器设备	空调风管机	2p	4.00	套	16500	66000.00
		热水器	60L	1.00	个	2078.07	2078.07
		地暖	电热地暖	99.90	m²	80	7992.00
		浴霸	五合一风暖浴霸	2.00	个	1100	2200.00
		排气扇	卫生间排气扇	2.00	个	340	680.00
							合计
注: 此报价不含基础、软装家具等费用。							