

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店市产业集聚区古城街道办事处

承包人（全称）：河南赫含建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店市产业集聚区古城街道办事处综合养老服务中心改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：驻马店市产业集聚区古城街道办事处综合养老服务中心改造项目。

2.工程地点：古城街道办事处。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所含内容，具体以施工招标答疑纪要为准（如有）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单所含内容，具体以施工招标答疑纪要为准（如有）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月20日。

计划竣工日期：2025年9月20日。



工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万叁仟玖佰 (¥3,463,900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价+签证变更调整。

五、项目经理

承包人项目经理：赵保华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年1月2日签订。

十、签订地点

本合同在古城街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执肆份。

发包人：驻濮阳市产业集聚区

承包人：河南赫含建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：赵夏

(签字)

(签字)

组织机构代码：4128030037344

组织机构代码：220061383

地址：产业集聚区古城街道办事处

地址：河南赫含建设有限公司

邮政编码：412803

邮政编码：410022

法定代表人：刘相

法定代表人：赵夏

委托代理人：刘相

委托代理人：赵夏

电话： 电话：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：



12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

关于付款周期的约定: 工程进场, 项目围挡搭设完成及开工建设, 支付合同总价的 30% 作为预付款; 土建工程完成后, 支付合同总价的 30%, 工程竣工完成支付合同总价的 20%, 支付至评审价款的 97%; 一年缺陷责任期满, 如无工程质量问题, 剩余尾款一次付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: /。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到承包人申请单 7 天内完成审核并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 发包人收到申请后 14 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 发包人签发支付证书后 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

