

政府 采购 合同



合同协议书

发包人（全称）：驻马店第二实验小学

承包人（全称）：河南吉笙建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 驻马店第二实验小学团结路校区 2 号楼装修项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店第二实验小学团结路校区 2 号楼装修项目。
2. 工程地点：团结路与盘古山路交叉口东南侧。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：2 号楼装修。
5. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；逾期以合同价款为基数，每逾期一天，按照日万分之五处罚，最高不能超出合同总价款的 10%。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程量：按照图纸、评审和招标文件的技术规格要求及国家有关质量标准、施工规范标准。

四、签约合同价与结算方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万捌仟伍佰元零角零分
(¥ 2488500.00 元)

2. 付款方式：①、合同签订后，施工单位及材料进场，采购人向成交供应商预付合同金额的 30%首付款，② 工程竣工验收合格后，按照最终结算评审价格付至总造价的 100%。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、项目经理

承包人项目经理： 裴新旗。

七、竣工验收方式

依据招标文件、图纸和政府投资评审上的工程量和技术规格要求国家有关质量标准验收，验收时甲、乙双方及工程监理必须到场，验收合格后作出验收合格报告（签字、盖章）。

八、工程保修

1、工程竣工验收后，根据国家法规或行业标准对工程质量进行保修，保修期自竣工验收合格签字之日起计，保修期为两年。

2、保修期内，乙方应在接到修理通知之后 1 天内派人修理，所有费用乙方承担。

九、施工安全

乙方施工期间，因施工和管理不善，造成设备、本人和他人人身安全及财产安全损失，由乙方中标公司承担全部责任并赔偿所有损失和费用。因施工造成的所有安全事故等，由中标的河南吉笙建筑工程有限公司负责。

十、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

十二、签订地点

本合同在 驻马店第二实验小学会议室 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：16603101040026269