

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政总局

制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人(全称): 上蔡县五龙镇人民政府

承包人(全称): 河南省润昌建筑工程有限公司上蔡分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五龙镇人民政府 2025 年五龙镇孟楼村新建仓库项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:五龙镇人民政府 2025 年五龙镇孟楼村新建仓库项目

2.工程地点:五龙镇孟楼村农业园区内。

3.工程立项批准文号:/。

4.资金来源:财政专项资金。

5.工程内容:在孟楼村农业园区内新建仓库一座,建筑面积 701.61 m²,建筑高度 6.60m,详见设计图纸、工程量清单等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

工程量清单、设计图纸等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期:2025 年 9 月 5 日。



计划竣工日期： 2025 年 10 月 20 日。

工期总日历天数： 45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆拾玖万玖仟贰佰元整

（小写： 699200.00）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

五、项目经理

承包人项目经理： 王亚希。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同价款的支付

施工单位进场后预付工程总价款的 30%，工程完工并通过竣工验收后拨付至工程总价款的 70%，工程经审计部门审核后拨付至工程总价款的 97%，剩余 3%一年质保期满无质量问题一次性支付

九、词语含义

本协议书中词语含义与建筑施工合同通用范本中通用合同条款中赋予的含义相同。

十、双方的责任与义务

甲乙双方的责任与义务应符合建筑施工合同通用范本中通用合同条款及专用合同条款的规定。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 1 日签订。

十二、签订地点

本合同在 五龙镇政府办公室 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八八八

八八八



十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李海青

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周有达



2025 年 9 月 1 日

