

# 西平县自然资源局西平县2023年、2024 年土地征收成片开发方案编制项目

## 项 目 合 同 书

甲 方：西平县自然资源局

乙 方：河南省文博土地测绘工程有限公司



乙方于 2025 年 11 月 11 日 09 时 00 分参加了甲方组织的西平县自然资源局西平县 2023 年、2024 年土地征收成片开发方案编制项目采购活动，项目编号：西政采磋【2025】28 号，经评标委员会专家评审最终确定河南省文博土地测绘工程有限公司为该项目成交单位，现达成如下协议，并由双方共同恪守：

## 第一条 工作内容

编制的内容包括：

- 1、成片开发的位置、面积、范围、土地利用现状和基础设施条件等基本情况；
- 2、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；
- 3、依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益用地比例；
- 4、拟安排建设项目的开发时序和年度实施计划；
- 5、落实耕地占补平衡和节约集约用地措施；
- 6、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估；
- 7、采购标的范围：西平县境内；
- 8、项目需满足的质量、服务等要求：项目质量合格，满足国家现行相关标准、规范和政策文件要求；
- 9、项目完成时限：2025 年 12 月 31 日前。

## 第二条 工作依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；

2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

3、自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知（自然资规〔2020〕5号）

4、《河南省自然资源厅关于印发河南省土地征收成片开发实施细则（试行）的通知》（豫自然资规〔2021〕1号）

5、西平县征地区片综合地价成果；

6、西平县“三线划定”成果；

7、《西平县国土空间总体规划（2021-2035年）》；

8、其他相关法律法规、规程和规划等。

### **第三条 工作成果**

土地征收成片开发方案。

### **第四条 工作进度安排**

2025年12月31日前完成相关方案编制工作。

### **第五条 服务质量**

符合国家现行技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门、专家的论证及上级主管部门的备案、批复。

### **第六条 双方责任与义务**

#### **1、甲方责任与义务**

（1）指派专人，负责提供乙方资料清单所列的有关文件、图件、资料等；

(2) 提供甲方掌握的同本项目相关的有关技术资料，并协调相关单位获取乙方所需要的其他相关资料、数据；

(3) 按照合同约定的付款方式及时向乙方支付技术服务费用。

## 2、乙方责任与义务

(1) 出具项目需要的资料清单，对从甲方获取的资料进行双方书面确认，并对资料承担保密义务；

(2) 为本项目安排具有足够技术水平的工作组和负责人，并在工作期间保证与甲方的沟通渠道畅通；

(3) 按照双方认可的计划进度安排，按时优质完成受托服务工作，按时提交成果。

## 第七条 费用及支付方式

1、技术服务项目费用为 ¥983000.00 元整（大写人民币：玖拾捌万叁仟）。

待项目成果提交后，5 日内甲方一次性支付乙方技术服务费 ¥983000.00 元整（大写人民币：玖拾捌万叁仟）。

## 第八条 收款账户

公司名称：河南省文博土地测绘工程有限公司

公司账户：1702022809200036632

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州五里堡支行

## 第九条 违约责任

1、合同生效后，甲方要求停止或解除合同时，预付款均不予退还，如乙方已完成项目成果，甲方必须如数支付技术服务费。

2、甲方不按合同要求支付技术服务费，从滞付之日起按技术服务费总额的千分之五向乙方交付滞纳金。

3、乙方逾期交付成果，应当向甲方每日偿付合同总额的千分之五的滞纳金；

4、因乙方原因造成的规划返工、方案修改，其费用由乙方负责；因甲方原因造成的返工、增加工作量，其费用由甲方负责。

## 第十条 相关约定

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效，甲乙双方均按合同中的有关条款开展工作。

2、甲乙双方因故需变更或终止本合同时，应以书面形式提前通知对方，在就有关遗留问题未达成新协议前，本合同继续有效。

3、因不可抗拒因素导致本合同无法继续履行的，合同自然中止。

4、本合同如有未尽事宜，双方应友好协商解决。

5、争议解决方式：合同发生争议，协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

6、本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

（此页后无正文）

甲方（盖章）：西平县自然资源局



代表签字（签字或盖章）：

张利军

乙方（盖章）：河南省文博土地测绘工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

张阳阳



2025年11月12日