

确山县人民医院机电设备维保服务合同

甲方（采购方）：确山县卫生健康体育委员会

乙方（使用方）：确山县人民医院

丙方（成交供应商）：驻马店兄弟电子科技有限公司

已审核
审核人：张增霖 4/12

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国采购法》等法律法规，按照（项目编号：确政采谈-2025-10-1）B包的成交通知书结果和投标文件内容。经平等协商，三方达成如下协议：

一、服务内容与范围

1、中央空调维保

序号	维保内容	单位	数量
1	门诊楼中央空调室内末端	台	70
2	一号楼中央空调室内末端	台	60
3	二号楼中央空调室内末端	台	70
4	发热门诊中央空调室内末端	台	41
5	五号楼中央空调室内末端	台	46
6	六号楼中央空调室内末端	台	74
7	七号楼中央空调室内末端	台	167
8	感染科中央空调室内末端	台	55
9	健康管理科科中央空调室内末端	台	62
室内末端风盘合计		台	645

10	健康管理科中央空调主机	台	4
11	一号楼中央空调主机	台	2
12	二号楼中央空调主机	台	4
13	5、6、7 中央空调主机	台	14
14	感染科中央空调主机	台	3
中央空调主机合计		台	27

丙方负责维保中央空调设备室内机至管道末端，免费更换单价 500 元以下配件。负责清洗室内蒸发器、过滤器、送风口（含滤网）、回风口（含滤网）；室外机冷凝器、过滤器及系统免费升级，维保期内不少于每年两次常规保养清洗。保养清洗后应达到表面无明显灰尘、污渍或霉斑、颜色恢复原有色泽，结构无变形或破损。每一处不合格或少一处从当月维保服务费用中扣减 50 元。

2、服务范围：

维保期内丙方派专业维护人员驻场服务，做到小修不过夜，大修不过天（24 小时内）。并对以下项目定时进行设备维护保养工作，规范填写维保记录，由乙方派专人监督实施并签字确认。

2.1.. 空调箱系统维保项目：

①空调箱机组的风机运转测试及保养检查，确保正常运行。（每季度）

②空调盘管清洁与维护，确保正常运行。（每季度）

③空调机组风机轴承、电机、电流检测，确保正常运行。（每季度）

④冷热源机组性能检测与维护，确保正常运行。（每季度）

2.2.. 电气系统项目：

①空调总电箱，确保正常运行（每季度）

②空调主控制板，控制信号，确保正常运行。（每季度）

2、层流净化维保

服务范围：

2.1.. 净化层流手术部：洁净走廊及配套房间和净化手术室 9 间，其中百级 1 间；万级 7 间；正负压 1 间。含手术室中央情报面板电器控制 10 套，吊塔，吸引、氧气终端，自动感应门，洗手池等。

2.2.. 产房：层流净化分娩室 3 间，中央情报面板、电控箱及自动门、吊塔、负压及氧气终端。

2.3.. ICU 病房层流净化：中央情报面板、吊桥及负压、氧气终端、情报面板，电控箱等。

2.4.. 供应室净化空调箱 1 台、空调主机 3 台。

2.5.. 设备层净化空调箱及其自控设备、电控箱、加湿器、送风及排风设备。

2.6.. 手术室、产房、ICU 病房及辅助功能房净化区域（办公区除外）。所有净化区域和手术室类同设备都在 2.1 服务范围。

2.7.. 净化区域和设备层从动力电控箱以后属维保范围，

动力电控之前包括动力电控箱归医院。

2.8. 感染科负压病房，抢救室及治疗室和负压净化病房 4 间，其中设备带 4 套（含照明、负压、氧气、呼叫），负压排风机 5 台，触摸式远程面板 2 个。

2.9. 负压病房空调主机：欧博恒温恒湿空调主机 2 台。
服务内容：

要求：

维保期内丙方派遣专业维护人员驻场服务，做到小修不过夜，大修不过天（24 小时内）。对以下项目定时进行设备的维护保养工作，规范填写维保记录。由乙方派专人监督实施并签字确认。

丙方在维保期间应严格遵守乙方的有关规章制度，并在作业现场设置安全警示标志，在完成维修后，须负责清理作业现场，确保无施工残留物、无污渍、无水痕，恢复场地原状。丙方派遣的维保人员在为乙方维保服务期间，切实自觉遵守有关安全生产法律、法规条款，维保过程中所造成的安全事故（如人员伤亡、设施设备损坏），如丙方未按照合同规定条款执行导致发生医院感染或安全事故等情况，一切责任均由丙方承担。

3.1.. 空调箱系统维保项目：

①空调箱机组的风机运转测试及保养检查，确保正常运行。（每一月）

②净化空调初效过滤器清洁与维护，表面无明显灰尘、污渍或霉斑、颜色恢复原有色泽，结构无变形或破损。（每一月）

③净化空调机组风机轴承、电机、电流检测，确保正常运行。（每一月）

④冷热源机组性能检测与维护，确保正常运行。（每一月）

⑤电机及风机减震底座，电机皮带的定期检查，确保正常运行。（每一月）

⑥免费提供初效过滤器半年更换一次，中效过滤器每季度更换一次、高效过滤器每3年更换一次（目前已到使用年限，2026年需更换）均应符合净化标准；一处未更换从丙方当月服务费用中扣减配件同等的市场价金额。（消毒供应中心、手术室、产房、负压病房）PVC地板一年一次维护，达到表面平整、清洁无物、接缝严密、粘接牢固。经使用科室验收，一处不合格从丙方当月服务费用中扣减50元。

3.2.. 电气系统项目：

①手术室总电箱，确保正常运行。（每一月）

②电器照明和动力插座工况检测，确保正常运行。（每一月）

③手术室集中控制屏外观及性能检测，确保正常运行。（每一月）

④时钟板，计时钟，医气报警，电话电子版，确保正常运行。（每一月）

⑤空调控制板，照明控制主板，控制信号，确保正常运行。（每一月）

⑥自动门运行平稳，无噪音。皮带无松动。（每一月）

⑦手术室内排风电机正常工作。（24 小时）

二、乙、丙两方权利与义务

（一）乙方权利义务

1. 权利：监督服务质量，对不合格服务提出整改要求并进行考核（具体金额已注明）；要求丙方提供维护记录、零配件证明等文件。

2. 义务：协助丙方工作；按约支付费用，因乙方原因（违规操作、环境不符）导致故障的，丙方维修可收合理费用；为丙方提供工作条件，告知医院管理制度，丙方人员应遵守。

（二）丙方权利义务

1. 权利：按约收取费用，乙方逾期付款的，丙方有权暂停服务（重点科室除外，需提前书面通知）。

2. 义务：选派具备资质的技术人员驻场服务，人员变动提前书面通知乙方并确保衔接；对乙方医疗数据、隐私、商业秘密保密，不得披露；建立服务台账，定期（每月）提交维保记录，提出优化建议；遵守乙方规章制度，服务人员

着装规范、文明作业，不影响诊疗秩序。

三、服务期限

本次服务项目采用“一次招标、三年延续”的服务方式，丙方自 2025 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止。本服务期期限为一年。合同期满前 30 日，经乙方考核研判后确定是否续签合同；最多续签两年至 2028 年 11 月 30 日止。

四、服务费用及支付方式

1. 项目成交总价：三年服务期计人民币：829800.00 元（大写：捌拾贰万玖仟捌佰圆）。即每年 276600.00 元，每月 23050.00 元。

2、乙方按照付款程序每月支付丙方服务费用，丙方于每月 20 日前需开具合法有效的发票，否则乙方有权延期付款且不担责。

五、违约责任

1、丙方未按约定响应或修复故障的，每逾期一日从丙方当月服务费用中扣除一日费用即人民币：744 元；因丙方维修人员未及时到场维修的，乙方有权自行安排人员进行抢修，抢修费用由丙方全部承担，从丙方当月服务费用中扣减；情节严重的可解除合同，丙方退还已收未服务费用并支付违约金（每月服务费 20%）。

2、丙方使用不合格零配件或维修质量不达标，导致故障扩大或安全事故的，丙方承担全部赔偿责任（设备损失、

医疗损失等) 及法律责任。

3、丙方违反保密义务的, 支付违约金(年度服务费 10%) 并赔偿乙方全部损失。

六、争议解决

本合同履行争议, 双方先友好协商; 协商不成的, 任何一方有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 合同变更与解除: 需甲、乙、丙三方协商一致才可变更; 丙方服务质量持续不达标(两次整改仍不符), 乙方有权单方解除合同, 提前 15 日书面通知。因该合同服务期内医院面临搬迁新院区这一可能因素, 根据《中华人民共和国政府采购法》相关规定, 合同履行过程中若出现重大变更(如服务地点、内容调整), 采购人应重新组织采购活动, 该合同自动终止。

2. 不可抗力: 因自然灾害、政策调整等不可抗力致合同无法履行的, 双方互不承担, 应及时通知并提供证明, 协商调整履行方式或期限。

3. 合同份数: 本合同一式伍份, 甲方执一份, 乙方执三份, 丙方执二份; 本合同附件(如有) 与正文具有同等法律效力。

(下无正文)

(签署页，无正文)

甲方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签订日期：2025年11月28日

丙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签订日期：2025年11月28日

机电设备维保项目内容

序号	项类	项目内容	维护保养基本要求	周期
1	中央空调箱系统	风机	空调箱机组的风机运转测试及保养检查，确保正常运行。	每季度
2		空调盘管	空调盘管清洁与维护，确保正常运行。	每季度
3		风机轴承、电机	空调机组风机轴承、电机、电流检测，确保正常运行。	每季度
4		冷热源机组	冷热源机组性能检测与维护，确保正常运行。	每季度
5	中央空调电气部分	总电箱	空调总电箱，确保正常运行	每季度
6		主控制板	空调主控制板，控制信号，确保正常运行。	每季度
7	层流净化空调箱系统	风机	空调箱机组的风机运转测试及保养检查，确保正常运行。	每一月
8		初效过滤器	净化空调初效过滤器清洁与维护，表面无明显灰尘、污渍或霉斑、颜色恢复原有色泽，结构无变形或破损。	每一月
9		风机轴承、电机	净化空调机组风机轴承、电机、电流检测，确保正常运行。	每一月
10		冷热源机组	冷热源机组性能检测与维护，确保正常运行。	每一月
11		减震底座、电机皮带	电机及风机减震底座，电机皮带的定期检查，确保正常运行。	每一月
12	层流净化电气系统	总电箱	手术室总电箱，确保正常运行。	每一月
13		照明、动力插座	电器照明和动力插座工况检测，确保正常运行。	每一月
14		集中控制屏	手术室集中控制屏外观及性能检测，确保正常运行。	每一月
15		时钟板，计时钟，医气报警，电话电子版	时钟板，计时钟，医气报警，电话电子版，确保正常运行。	每一月
16		控制板、信号	空调控制板，照明控制主板，控制信号，确保正常运行。	每一月
17		自动门	自动门运行平稳，无噪音。皮带无松动。	每一月
18		排风机	手术室内排风电机正常工作。	24 小时