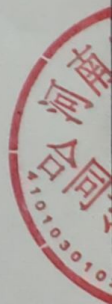


建筑工程施工合同

发包人（甲方）：确山县竹沟镇人民政府

承包人（乙方）：河南中之润实业有限公司



建筑工程施工合同

甲方：确山县竹沟镇人民政府

乙方：河南中之润实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：确山县竹沟镇人民政府河东村羊产业园智慧羊场附属工程项目

二、工程地址：确山县竹沟镇河东村

三、工程概述：

1、建筑面积：该工程全长61.6米，全宽14.72米，檐高4.65米，建筑总面积为906.75平方米。

2、合同总价：1928500.00（大写：壹佰玖拾贰万捌仟伍佰元整）

四、承建范围：

1、工程范围：施工图纸、工程量清单所含全部内容

2、工程施工内容：施工图包含的所有内容，以及招标文件及投标报价清单中约定的其他内容

五、承包方式：包工包料。

六、付款方式：

竣工验收合格后，经县投资评审中心结算后，由县财政局拨付结算总价的97%，预留质保金3%，质保期一年，无质量问题，满一年后无息退还。

七、技术资料、图纸提供办法及保密要求：

1、甲乙双方认可的图纸。

2、图纸变更：如需变更，需经甲方签字。

八、双方责任：

1、甲方负责开工前组织施工图纸会审，并报批有关开工手续，保证工程的顺利进行。

2、甲方负责施工现场的“三通一平”，水通、电通、路通及场地平整，保证乙方施工顺利进行，甲方承担工程用水电费用。

3、甲方及时解决外来干扰，协调与当地有关部门及周边群众的关系。如因当地非乙方因素造成的工期延误，或者因当地居民强买强卖工程材料原料造成的工期延误，则工期顺延。责任甲方负担。

4、如遇不可抗力或因天气及甲方等因素造成影响工期的，工期相应顺延。

5、甲方不能按合同约定如期付款，乙方有权停工，工期顺延。责任由甲方负担。

6、乙方按图纸要求施工规范保质保量地完成工程任务，做到文明施工，并负责施工过程中的工程质量和施工安全事故。

7、严格按照图纸和施工规范要求组织施工，确保工程质量，如因工程质量所造成的返工、整改等损失均有乙方承担。

8. 若因甲方提供图纸错误、甲供材料问题或甲方指令导致质量不合格，责任应由甲方承担。

九、工程期限：

9.1 工期总日历天数：60 天。

9.2 工期起算点：自甲方书面确认施工现场已具备“三通一平”（即水通、电通、路通及场地平整）条件，且乙方向甲方提交开工报告经书面批准之日起算。甲方应在本合同生效后【7】日内完成“三通一平”并通知乙方进场。

9.3 因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：（1）甲方未能按约定提供图纸及开工条件；（2）甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款；（3）设计变更和工程量增加；（4）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时；（5）不可抗力及本合同第八条约定的其他可顺延情形。

十、工程竣工及工程保修：

1、本工程验收以双方认可的图纸为准。

2、工程竣工后，依据国家相关法律、法规进行验收。

十一、其它约定事项：

1、未尽事宜，双方协商解决，也可另立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、如果施工中有增减项目，另行计价。

3、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。经甲、乙双方签字盖章后即可生效。

4、本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，协调不成向确山县人民法院提出诉讼。

甲方（盖章）：确山县竹沟

镇人民政府

签约代表：

签约日期：2025年12月25日

乙方（盖章）：河南中之润

实业有限公司

签约代表：

签约日期：2025年12月25日