

# 上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目

## 竞争性谈判文件

采购编号：上政采购2026-01-3

项目编号：上政采竞【2026】3号



采 购 人：上蔡县齐海乡人民政府

采购代理机构：中基建安工程管理有限公司

日期：二零二六年一月

# 目 录

第一章	竞争性谈判公告
第二章	采购需求
第三章	供应商须知
	供应商须知前附表
	一、说明
	二、竞争性谈判文件
	三、响应文件的编制
	四、响应文件的上传、提交
	五、响应文件的开启（解密）
	六、谈判
	七、推荐成交供应商
	八、合同授予
第四章	政府采购合同
第五章	响应文件格式

**第一章 竞争性谈判公告**  
**上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目**  
**竞争性谈判公告**

项目概况

上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目的潜在供应商应在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/>）获取谈判文件，并于2026年2月4日09点00分（北京时间）前递交响应文件。

**一、项目基本情况：**

1. 项目编号:上政采竞【2026】3号；采购编号：上政采购2026-01-3
2. 项目名称：上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：1477840.41元；最高限价：1477840.41元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	上政采竞【2026】3号A	<u>上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目</u>	1477840.41	1477840.41	是	1477840.41

5. 采购需求：采购需求、图纸及工程量清单包含的全部内容。
6. 合同履行期限：合同签订之日起90天
7. 本项目是否接受联合体：（否）
8. 本项目是否接受进口产品：（否）
9. 本项目是否专门面向中小企业：（是）

**二、供应商的资格要求：**

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性企业发展等相关政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求

3.1 供应商具有有效的三证合一的营业执照。

3.2 根据《驻马店市财政局关于推行政府采购资格审查环节信用承诺制的通知》（驻财购〔2022〕5号）规定，此项目实行资格审查环节信用承诺制。

3.3 须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建工程（提供承诺书格式自拟）；拟派施工技术负责人须具备工程系列相关专业中级及以上职称证书。

3.4 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，如通过其他渠道证明该投标人存在严重违法失信行为的，不得参与本项目政府采购活动（查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)））。

3.5 本项目优先使用本地农民工。

3.6 本项目不接受联合体投标，不允许转包和分包。

## 三、获取谈判文件

1. 时间：2026年1月30

日至2026年2月3日，每天上午8:00至下午18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：驻马店市公共资源交易中心电子交易平台

3. 方式：网上下载

4. 售价：0元

## 四、响应文件提交

1、截止时间：2026年2月4日09点00分（北京时间）

2、地点：上蔡县公共资源交易中心不见面开标室

## 五、开启

1、时间：2026年2月4日09点00分（北京时间）

2、地点：上蔡县公共资源交易中心不见面开标室

## 六、发布公告的媒介及公告期限

本次谈判公告在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》、《上蔡县人民政府网》上发布。谈判公告期限为三个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目使用远程异地不见面交易的模式。供应商应于响应文件提交截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传其响应将被拒绝。

2. 供应商注册:

供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn>)”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心(其他)“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心(其他)“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心(驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅)办理 CA 密钥，完成注册。

3. 采购文件下载:

凡有意参加谈判者，登录“驻马店市公共资源交易中心(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/>)”网站，凭领取的企业身份认证锁(CA密钥)登录系统进行网上免费下载采购文件。供应商未按规定在网上下载采购文件的，其响应将被拒绝。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

采 购 人：上蔡县齐海乡人民政府

联 系 人：魏先生

电 话：15003968892

地 址：河南省上蔡县G345国道齐郑街。

2、采购代理机构信息

代理机构：中基建安工程管理有限公司

联系人：赵女士

电 话：18568019891

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路319号易元国际B座16层1624号

3、项目联系方式:

联 系 人：赵女士

电 话：18568019891

★第二章 采购需求

一、项目概况：

- 1、项目名称：上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目
- 2、建设地点：上蔡县齐海乡魏桥村。
- 3、项目资金来源：财政资金。
- 4、建设内容：工程量清单及设计图纸包含的全部内容。
- 5、工程量清单（详见下载附件）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 1 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
		土建部分						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	1775.58			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m 3. 弃土运距:槽边堆土	m3	49.86			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m 3. 弃土运距:坑边堆土	m3	254.44			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:槽坑边取土	m3	223.68			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:自行考虑	m3	80.62			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	22.94			
7	010402001001	砌块墙	1. 名称:烧结煤矸石实心砖 2. 砂浆种类: M7.5混合砂浆	m3	103.18			

			3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范					
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	31.35			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.3			
10	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	43.75			
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	6.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 2 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
12	010507005001	扶手、压顶	1. 砌块墙压顶 4. 混凝土强度等级:C25	m3	15.42			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ10以内 三级钢 2. 其它说明:详见图 纸设计及相关规范	t	0.202			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ12~Φ14 三级钢 2. 其它说明:详见图 纸设计及相关规范	t	1.542			

15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ16~Φ18 三级钢 2. 其它说明：详见图 纸设计及相关规范	t	4.21			
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ20~Φ25 三级钢 2. 其它说明：详见图 纸设计及相关规范	t	0.616			
17	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： Φ6-10 三级钢 箍筋 2. 其它说明：详见图 纸设计及相关规范	t	2.465			
18	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格： 三级钢 直径 ≤10mm 2. 构件类型：砌体内加 固钢筋	t	0.097			
19	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙12Y J1-77内墙1 2. 面层厚度、砂浆配 合比：9厚1：3水泥砂 浆+6厚1：2水泥砂浆 找平 3. 外罩白色钢化涂料 4. 未尽事宜详见设计 图纸及相关规范	m2	238.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 3 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价



20	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 12YJ1 外墙9A 2. 面层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆+6厚1: 2.5水泥砂浆找平+5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层玻璃纤维网布 3. 饰面: 涂饰底层涂料+喷涂主层涂料+涂饰面层涂料两遍 4. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m2	297.63			
21	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 室内地面 2. 做法: 详见12YJ1地102F (混凝土垫层厚200mm)	m2	1688.06			
22	010802002003	钢木大门	1. 材质型号: 钢木大门做法参照《02J611-1》	m2	63			
23	010507001001	坡道	1. 名称:坡道 2. 做法:200厚c25混凝土原浆压光 3. 其它说明:详见图纸设计及相关规范	m2	45.36			
24	010507001002	散水	1. 名称:散水 2. 做法:详见12YJ1散1 3. 其它说明:详见图纸设计及相关规范	m2	162.12			
25	010902004001	屋面排水管	1. 落水管:UPVC φ 150 2. 落水斗: UPVC 3. 雨水口: UPVC φ 150	m	37.8			
		分部小计						
		钢结构部分						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
1	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:H型钢柱 Q355B 2. 钢材品种、规格: 详见钢架图纸 3. 表面除锈; 喷红丹 防锈漆, 醇酸漆两道 4. 防火涂料, 2.5h 5. 含柱脚板、端封板 、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见 图纸设计	t	15.526			
2	010604001001	钢梁	1. 柱类型:H型钢梁 Q355B 2. 钢材品种、规格: 详见钢架图纸 3. 表面除锈; 喷红丹 防锈漆, 醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料, 1. 5h 5. 含雨棚钢梁、端封 板、普通螺栓等所有 构件 6. 其他未尽事宜详见 图纸设计	t	16.914			
3	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:C 型钢墙屋面檩条 Q355B 2. 构件类型:型钢式 , 规格详见图纸设计 3. 表面除锈; 喷红丹 防锈漆, 醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料, 1h 5. 含端封板、普通螺 栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见 图纸设计	t	15.806			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 5 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中
								暂估价
4	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：墙屋面系杆 Q235B 2. 构件类型：圆管，规格详见图纸设计 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1.5h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	1.428			
5	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面墙面隅撑 Q235B 2. 构件类型：L50*5角钢 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.397			
6	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：屋面墙面拉条 Q235B 2. 构件类型：D12圆钢 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.856			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 6 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
7	010606001004	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：墙屋面撑杆 Q235B 2. 构件类型:D32*2.5 焊管 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1.5h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.182			
8	010606001005	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：水平支撑 Q235B 2. 构件类型:D20圆钢 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1.5h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.56			
9	010606001006	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：柱间支撑 Q235B 2. 构件类型:D20圆钢 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 防火涂料，2.5h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见	t	0.395			

			图纸设计					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 7 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中
								暂估价
10	010606001008	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：窗框门框 Q355B 2. 构件类型:C型钢 规格详见图纸设计 3. 表面除锈；喷红丹防锈漆，醇酸漆两道 4. 薄型防火涂料，1h 5. 含端封板、普通螺栓等所有构件 6. 其他未尽事宜详见图纸设计	t	0.633			
11	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:锚栓（不含盖板） Q235B 2. 规格:M24	t	0.632			
12	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 2. 材料规格:HS10.9	套	720			

13	010901002001	型材屋面	1. 屋面面板屋面采用外层压型金属板：屋面面板板型采用YX51-380-760(0.6mm双层压型钢板+75mm玻璃绵毡+不锈钢丝网). 2. 含屋脊板	m <sup>2</sup>	1682.96			
14	010605002001	钢板墙板	1. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格:银色压型钢板（0.6mm厚） 2. 1.5m以上墙面	m <sup>2</sup>	1296.95			
15	010606011001	钢板天沟	1. 天沟3mm厚的热镀锌	m	114.76			
		分部小计						
		措施项目						
1	011702001001	基础	构件类型:垫层	m <sup>2</sup>	60.16			
2	011702001002	基础	构件类型:独立基础	m <sup>2</sup>	66.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建 第 8 页 共

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

设

8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
3	011702002001	矩形柱	1. 名称：矩形柱模板 2. 模板支撑及种类：自行考虑	m <sup>2</sup>	46.62			
4	011702003001	构造柱	模板制作安装及拆除	m <sup>2</sup>	30.62			
5	011702005001	基础梁	模板制作安装及拆除	m <sup>2</sup>	175.02			
6	011702008002	圈梁	构件类型：压顶	m <sup>2</sup>	62.28			







第 1 页 共 1

页

[illegible]



合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中

○

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂

工程名称：魏桥村厂房-厂房建筑

房建设

第 1 页 共 1 页

[illegible]















房建设

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		电气照明						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL11/AL21配电箱 2. 尺寸: 800*700*250 3. 距地1.5m, 暗装 4. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	台	1			
2	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 规格:SC50 3. 敷设方式:埋地暗敷	m	4.8			
3	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:暗配	m	540.61			
4	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup>	m	6.3			
5	030411004001	配线	1. 名称: 电线 2. 线缆材质规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	1594.44			
6	030411004002	配线	1. 名称: 电线 2. 线缆材质规格: BV-4mm <sup>2</sup> 3. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	m	49.89			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:36W 3. 安装方式:吸顶	套	6			
8	030412001002	普通灯具	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:1*22W 带反光罩 3. 安装方式:吸顶	套	80			
9	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED应急照明灯 2. 规格:JD9-507. HD920. 2*55W	套	10			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂房建第 2 页 共 3

工程名称：魏桥村厂房-厂房安装设页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030412004002	装饰灯	1. 名称:LED安全出口标志 2. 规格:JD9-507.HD915.2*40W	套	3			
11	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔插座（安全型） 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地0.3m	个	2			
12	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	9			
13	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	个	99			
14	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关插座接线盒 2. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	个	11			
15	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 电气工程系统调试 2. 未尽事宜详见设计图纸及相关规范	系统	1			
		分部小计						
		防雷接地						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:总等电位端子箱	台	1			

2	030409002001	接地母 线	1. 做法: 混凝土垫层内敷 设40X4热镀锌扁钢与独立 基础的主筋形成闭合的接 地装置 2. 未尽事宜详见设计图纸 及相关规范	m	297.46			
3	030409003001	避雷引 下线	1. 材质: 利用结构柱内主 筋通常焊接	m	15			
4	030414011001	接地装 置	接地系统测试	系 统	1			
		分部小 计						
		室内消 防						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 上蔡县齐海乡魏桥村集体经济厂

工程名称: 魏桥村厂房-厂房安装

房建设

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	030901002001	消火栓 钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌管D N110 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 其他详见设计图纸及规 范要求	m	205.3			
2	030901013001	灭火器	1. 形式: 3kg手提式磷酸铵 盐灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC3	具	24			
3	030901010001	室内消 火栓	1. 安装方式: 明装 2. 型号、规格: 消防栓	套	12			
		分部小 计						
		措施项 目						



3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

标段：上蔡县齐海乡魏桥村集体经济
 工程名称：魏桥村厂房-厂房安装
 厂房建设
 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2





















## 二、项目要求：

★1、须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑施工总承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

★2、拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建工程（提供承诺书格式自拟）；

★3、拟派施工技术负责人须具备工程系列相关专业中级及以上职称证书。

★4、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

★5、针对本项目的其他技术服务要求：本项目施工实施过程中，成交人须严格按照项目施工方案及规范施工并做好安全防护措施，在施工过程中，对施工范围周边区域原有设施设备采取适当措施进行保护，如因供应商原因造成施工场地周边原有设施设备损坏的，供应商有责任无偿进行恢复，如对周边村社、农户产生影响，采购人协助处理，建筑垃圾由成交供应商负责清理运输。在施工过程中所发生的所有安全事故和生产事故，劳动纠纷（含农民工工资）均由成交供应商承担。如遇上述情况，采购人有权将未支付的款项用于支付上述事宜，成交供应商不得有异议。

★6、施工主要材料、设备技术要求：签订施工合同以后，主要材料提供产品合格证及认监委可查询的检测报告，关键材料需留样封存。

### ★7、报价方式：

（1）本次竞谈项目所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

（2）本项目供应商报价应该是最终用户验收合格后的总价，包括但不限于项目实施、货物运输、技术指导、保险、材料损耗和设备折旧成本、安装、调试和维护成本、投入项目人员的工资、福利、社保等人工成本，企业税赋和财务成本，以及与项目建设有关的其他费用。

（3）供应商报价超过政府采购预算或最高限价的，视为无效报价，将被淘汰。

★8、成交供应商在领取成交通知书后，办理施工现场人员意外保险相关手续。

★9、资料要求：验收合格后提供完整的《竣工验收资料》给予采购人备案，若有图纸资料还须提供纸质版。

★10、供应商承诺拟任项目负责人及其他主要人员在本次采购活动中没有在尚未完工的建设项目中担任项目负责人或主要管理人员的情形，成交后至本项目完工前也不得在其他项目担任项目负责人（供应商单独提供承诺函）。

11、（1）供应商提供施工组织设计：包含：①、主要施工方案与技术措施；②、质量管理体系与措施；③、安全管理体系与措施；④、文明施工、环境保护管理体系；⑤、工期保证措施；⑥、拟投入资源配备计划；⑦、施工进度表与网络计划图；⑧



、施工总平面图；⑨、施工现场实施信息化监控和数据处理。

12、本项目所引用的规范/标准/文件，如有最新版本，依照其最新规定执行。

★13、供应商2023年1月1日(含1日)以来具有已完成类似项目业绩。

★14、供应商为本项目施工提供的所有主材、辅材须符合现行的强制性国家相关标准、行业标准（供应商单独提供承诺函）。

★15、供应商承诺拟任项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员及项目特种作业人员一旦成交后在项目现场每月不少于22天（供应商单独提供承诺函）。

★16、本项目投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由供应商购买，采购人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付采购人为止。

★17、供应商应以双方的名义为本工程项目投保工程一切险和第三者责任险，其费用已包含在合同价款中，由供应商承担。当发生损失或损害时，供应商应及时向监理人和采购人报告。

★18、在该工程项目施工和缺陷修复过程中，采购人对供应商雇员的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；采购人不对供应商与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

★19、承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送质量检测单位进行检测。

20、建材质量标准：钢结构用钢符合《GB/T1591-2018》《GB 50017-

2017》，彩钢板符合《GB/T12755-2008》，防火涂料耐火极限 $\geq 1.5$ 小时，符合《GB 14907-2018》，地坪混凝土符合《GB50209-2023》，如发布的有最新标准执行最新国家标准。

21、成交后优先使用项目所在地农民工承诺函。

22、主要适用国家标准及规范，如有标准废止或有最新标准执行最新国家标准及规范。

《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

《室外给水设计标准》(GB50013-2018)

《室外排水设计标准》(GB50014-2021)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010

《节水型卫生洁具》GB/T31436-2015

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《建筑排水塑料管道工程技术规程》CJJ/T29-2010

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019(2024版)

《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑机电工程抗震设计规范》GB 50981-2014

《建筑与市政工程抗震通用设计规范》GB55002-2021

《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2025

《建筑环境通用规范》 GB55016-2021  
《消防设施通用规范》 GB55036-2022  
《民用建筑通用规范》 GB55031-2022  
《建筑防火通用规范》 GB55037-2022  
《建筑照明设计标准》 GB/T50034-2024，  
《低压配电设计规范》 GB 50054-2011，  
《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010  
《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009，  
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018版)，  
《电力工程电缆设计标准》 GB 50217-2018.  
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022  
《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014  
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018，  
《消防设施通用规范》 GB 55036-2022  
《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021，  
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021，  
《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022，  
《工业建筑节能设计统一标准》 GB51245-2017。  
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019  
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)  
《坡屋面工程技术规范》 GB 50693-2011  
《铝合金门窗》 GB/T 8478-2020  
《钢结构防火涂料应用技术规范》 T/CECS 24-2020  
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021  
《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022  
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015  
《建筑与市政工程防水通用规范》 GB 55030-2022  
《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017  
《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012  
《建筑钢结构防火技术规范》 GB 51249-2017  
《工业建筑节能设计统一标准》 GB 51245-2017

三、验收标准

- 1. 钢结构验收 《GB 50205-2020 钢结构工程施工质量验收标准》
- 2. 砌体验收 《GB 50203-2011 砌体结构工程施工质量验收规范》
- 3. 地坪验收 《GB 50209-2023 建筑地面工程施工质量验收规范》

其他说明：采购需求中标注★号条款为实质性条款，在响应文件“六、技术标中”响应，出现偏离或缺失将导致响应无效（响应格式自拟）。

项目商务要求

★质量要求	合格，达到国家验收标准。
★缺陷责任期	12个月，从工程通过验收之日起计算。

★质量保修期	一年。
★工期	合同签订之日起90天。
★服务地点	上蔡县齐海乡魏桥村。
合同签订	成交通知书发出之日起2日内。
支付方式	分期付款。
★付款方式	签订合同后达到付款条件起7日内支付30%预付款，竣工验收合格后达到付款条件起7日内支付至合同价款的60%，经第三方职能部门决算（或审计）后达到付款条件起7日内支付至合同价款的97%，留3%作为质保金，质保期满后拨付。
★质量违约处罚	发现偷工减料(未达到设计要求及国家强制性标准)按合同金额5%罚款并无条件更换。
★工期逾期	合同签订生效起，每逾期一天按合同价款的1%扣除，最高可扣除20%。
验收、交付标准和方法	严格按照采购文件及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号），以及政府采购相关法律法规的要求和达到国家工程验收合格标准进行验收。
★漏项工程处理	施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。
违约责任与解决争议的方法	<p>1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2、如因乙方工作人员在履职过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或伤害，但不限于甲方本身的财产损失. 由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>解决争议的方法。</p> <p>1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，可依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。2、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行，</p>

#### 采购人对项目的特殊要求及说明

采购人的特殊要求及说明理由	<p>1、是否收取履约保证金：否。</p> <p>2、是否接受联合体参加谈判：否。</p> <p>3、是否授权谈判小组确定成交供应商和成交候选供应商：否。</p>
---------------	---

	<p>4、本项目是否要求以联合体形式参加或者合同分包：否。</p> <p>5、依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。</p> <p>6、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：<u>建筑业</u>。</p> <p>7、标注★号条款为实质性条款，在响应文件“六、技术标中响应”，出现偏离或缺失将导致响应无效。</p>
--	--

### 第三章 供应商须知

#### 供应商须知前附表

序号	内容、要求
1	1.1 项目名称： <u>上蔡县齐海乡魏桥村2025年度集体经济厂房建设项目</u> 1.2采购人名称：上蔡县齐海乡人民政府 1.3项目编号：详见谈判公告
2	合格供应商：具备竞争性谈判公告第二项规定的条件。
3	谈判报价及费用： 3.1本次谈判应以人民币报价。 3.2供应商的最后一轮报价均超过采购预算，采购人不能支付的，本项目谈判废止。 3.3本次谈判的成交供应商须向招标代理机构支付招标代理服务费，按照豫招协[2023]002号文规定收取。
4	现场踏勘或标前答疑：本项目不组织统一现场踏勘或标前答疑会；
5	响应文件组成：加密版电子响应文件。
6	递交响应文件截止时间及地点：详见竞争性谈判公告。
7	谈判时间及地点：详见竞争性谈判公告。
8	评审方法：最低评标价法。
9	成交公告及成交通知书：评审（标）委员会根据全体评审（标）成员签字的原始评审（标）记录和评审（标）结果编写评审（标）报告并推荐3名成交候选供应商，采购代理机构应当履行核对评审（标）结果职责，并在评审评标结束后2个工作日内将评标报告通过公共资源电子交易系统提交采购人，采购人应当在收到评审报告1个工作日内通过公共资源电子交易系统线上确定中标、成交人。采购人确定中标、成交人后，采购代理机构及时在河南省政府采购网等相关媒体上发布成交公告，同时向成交人发出成交通知书。
10	谈判保证金交纳与退还：本项目不收取谈判保证金。

11	签订合同：详见第二章采购需求“二、商务要求”。
12	履约保证金的收取及退还：本项目不收取履约保证金。
13	采购资金来源：财政资金。
14	付款方式：详见第二章采购需求“二、商务要求”。
15	成交供应商可以以政府采购合同为担保向金融机构进行贷款融资。
16	响应文件有效期：递交响应文件截止期结束后90日。成交供应商的响应文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。
18	质疑和投诉：详见一、说明 第10条。
19	本项目使用远程异地不见面交易的模式。供应商应于提交响应文件截止时间前将加密电子响应文件(.zmdtf格式)在驻马店市公共资源交易中心电子交易平台加密上传，逾期上传谈判将被拒绝。
20	<b>供应商注册：</b> 供应商首先通过“驻马店市公共资源交易中心（ <a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront</a> ）”网站“投标人登陆版块”进行交易主体免费注册，然后按网站下载中心（其他）“诚信库申报操作手册”指导填报企业信息和上传有关资料原件的扫描件，完善诚信库信息，自行核验通过后，按网站下载中心（其他）“办理HNXACA单位个人数字证书所需材料下载”准备齐资料，最后到驻马店市公共资源交易中心（驻马店市文明路1196号公共资源交易中心1F大厅）办理 CA 密钥，完成注册。
21	<b>谈判文件下载：</b> 凡有意参加谈判者，登录“驻马店市公共资源交易中心（ <a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/</a> ）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统进行网上免费下载谈判文件。供应商未按规定在网上下载谈判文件的，其谈判将被拒绝。
22	<b>谈判文件制作：</b> 1、供应商通过“驻马店市公共资源交易中心（ <a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront</a> ）”网站下载中心（政府采购类）：下载“新点投标文件制作软件（驻马店）”。 2、供应商凭 CA 密钥登陆交易系统下载谈判文件(.zmdzf 格式)。 3、供应商须在提交响应文件截止时间前制作并提交：

	<p>加密的电子响应文件（.zmdtf 格式），应在提交响应文件截止时间前通过“驻马店市公共资源交易中心（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront</a>）”电子交易平台内上传；</p> <p>4、加密的电子响应文件为“驻马店市公共资源交易中心（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/tpfront</a>）”网站提供的“新点投标文件制作软件（驻马店）”制作生成的加密版响应文件。</p> <p>5、供应商在编制电子响应文件时，生成后的电子响应文件须按谈判文件的格式要求完成电子签字或盖章。供应商授权代表签字的谈判响应文件格式内容，供应商可以将签字后的扫描图片替换到相应格式中。</p> <p>6、谈判文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在响应文件内，严格按照本项目谈判文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在响应文件被拒绝的风险。</p> <p>7、响应文件以外的任何资料采购人和代理机构将拒收。</p> <p>8、供应商编辑电子响应文件时，根据谈判文件要求用法人 CA 密钥和企业 CA 密钥进行签章制作；最后一步生成电子响应文件（.zmdtf 格式和.nzmdtf 格式）时，只能用本单位的企业 CA 密钥。</p> <p>9、电子响应文件制作流程，可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的，下载中心板块的视频（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&amp;CategoryNum=026002</a>）</p>
23	<b>响应文件上传:</b> 详见第三章供应商须知第22条
24	<p><b>谈判文件的澄清与变更:</b></p> <p>1、采购人、代理机构对已发出的谈判文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为谈判文件的组成部分。代理机构将通过网站“变更公告”和“答疑文件”告知供应商。各供应商须下载谈判文件和最新的答疑文件，以此编制响应文件。</p> <p>2、因驻马店市公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，供应商在响应文件提交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。</p>

25	<p><b>开启（解密）：</b></p> <p>1、谈判当日，供应商无需到达谈判现场，仅需在任意地点使用企业CA密钥登入驻马店市公共资源交易中心不见面开标大厅（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>）及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）参加谈判活动并签到。</p> <p>2、解密时，供应商必须使用能正确解密响应文件的CA密钥在规定的时间内（10分钟）完成远程解密，因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因采购人原因或网上电子交易平台发生故障，导致供应商无法按时完成响应文件解密或谈判评审工作无法进行的，可根据实际情况报请批准后相应延迟解密时间或调整谈判评审时间（友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>3、远程解密前，供应商务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPBidder">http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPBidder</a>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。</p> <p><b>4、特别提醒：</b></p> <p>因驻马店市公共资源不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故供应商在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：</p> <p>（1）网络要求：网络带宽4M以上。</p> <p>（2）硬件要求：电脑要求内存4G及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求Windows7及以上，IE浏览器IE11及以上。</p> <p>（3）人员要求：对于参与驻马店不见面交易系统谈判的供应商，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：</p> <p>（<a href="http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005">http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&amp;CategoryNum=026005</a>）</p>
----	--



26	<b>评审：</b> 详见第三章供应商须知第25、26、27、28、29条
27	<p><b>解释：</b>构成本竞争性谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除竞争性谈判文件中有特殊规定外，仅适用于谈判阶段的规定，按竞争性谈判公告、供应商须知、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件的澄清、修改或补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。合同文件约定或后者明显错误的除外。</p> <p>按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人（或采购代理机构）负责解释。</p>

## 一 说 明

### 1. 适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于竞争性谈判公告中所叙述项目及相关工程采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”“招标人”系指本次采购项目的业主方。

2.2 “采购代理机构”系指本次采购项目活动组织方。

2.3 “供应商”“投标人”系指下载了本竞争性谈判文件，且已经提交本次响应文件的参加谈判主体。

2.4 “供应商代表”系指代表供应商参加本次谈判活动的供应商的法定代表人或其委托代理人。

2.5 “工程”系指供应商按采购文件规定向采购人提供的一切工作内容。

2.6 “响应文件有效期”

系指本次采购项目递交响应文件截止期结束后90日。成交供应商的响应文件是合同的组成部分,有效期至合同完全履行止。

### 3. 采购预算

**本次采购预算的最高限价：**1477840.41元。投标人报价超过最高限价的，其响应无效。

### 4. 供应商应提交的证明文件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、法定代表人本人参加谈判的，提供身份证原件的扫描件；法定代表人委托代理人参加谈判的，提供法人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件的扫描件。

3、中小企业声明函

4、其他证明文件（采购人根据项目需要提出且为本次采购所必要的）。

注：以上为必须提供的材料。供应商在投标(响应)时，按照规定提供信用承诺函，无需提交上述第1项证明材料，采购人有权在发放成交通知书前要求中标(成交)供应商提供证明材料，以备核实供应商承诺事项的真实性。本项目采用不见面交易，供应商在响应文件提交截止时间前应及时完善主体诚信库中企业信息及扫描件，提交并自行核验通过。同时在“资格审查及评审材料”菜单下按分包挑选该包所用资格审查材料，以供评审过程中谈判小组查阅。供应商应确保主体诚信库信息与电子响应文件信息一致，上传的资料要真实并清晰可辨。评审时以电子响应文件及“资格审查及评审材料”菜单中选取的企业信息为准。供应商需对其提供的材料真实性作出承诺。

## **5. 谈判费用**

不论谈判结果如何，供应商均应自行承担所有与谈判有关的全部费用。

## **6. 本项目不接受联合体参加谈判**

## **7. 转包与分包**

7.1 本项目不允许采取转包方式履行合同。

7.2 本项目不允许采取分包方式履行合同。

## **8. 关联企业参加谈判**

### **8.1**

本谈判文件所称关联企业,是指存在关联关系的企业。“关联关系”的界定适用《中华人民共和国公司法》第二百一十六条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条之规定。

### **8.2 关联企业中,**

同一个法定代表人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时谈判活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的谈判活动。一经发现，将导致谈判同时被拒绝。

### **8.3**

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## **9. 特别说明：**

9.1 供应商参加谈判所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

9.2 供应商代表只能接受一个供应商的委托参加谈判。

9.3

《政府采购法》第二十二条第五款“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”，“重大违法记录”是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

9.4 供应商在谈判活动中提供虚假材料或从事其他违法活动的，其响应无效，由相关部门查处。

## **10. 质疑和投诉**

10.1 供应商认为竞争性谈判文件使自己的合法权益受到损害的，应在递交响应文件截止时间2日之前书面向采购人或代理机构提出质疑；供应商对谈判过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内书面向采购人或代理机构提出质疑，供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购环节的质疑。供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或采购人或采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门投诉。

10.2 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述谈判文件、谈判过程和成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

10.3 不符合谈判文件和相关法律法规要求的质疑函应在法定质疑期内及时补充完整，否则作质疑不成立处理。

## **11. 供应商的风险**

供应商没有按照竞争性谈判文件要求提供全部资料，或者供应商没有对谈判文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应被拒绝。

# **二 竞争性谈判文件**

**12. 竞争性谈判文件的构成。本竞争性谈判文件由以下部分组成：**

12.1 竞争性谈判公告

12.2 采购需求

#### 12.3 供应商须知

#### 12.4 合同主要条款

#### 12.5 响应文件格式

### 13. 竞争性谈判文件的澄清与修改

13.1 采购代理机构对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清、修改或补充的，应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件截止时间5日前（如至原定截止时间不足5日的，则需延长谈判截止时间，谈判文件领取时间等可以相应延长），在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。竞争性谈判文件公示期间对竞争性谈判文件进行的澄清、修改或补充不受上述限制。

13.2 竞争性谈判文件澄清、修改或补充的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

13.3 竞争性谈判文件的澄清、修改或补充都应通过本代理机构以法定形式发布。采购人未通过本代理机构对竞争性谈判文件进行的澄清、修改或补充无效，谈判时不予认可。

13.4 采购代理机构可以视采购具体情况延长递交响应文件截止时间和开始谈判时间，但至少应当在竞争性谈判文件要求提交响应文件的截止时间3个工作日前，将变更时间在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等相关媒体上发布更正公告或变更公告。

## 三 响应文件的编制

### 14. 要求

#### 14.1

供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件提供的格式编写响应文件，不得缺少或留空任何竞争性谈判文件要求填写的表格或提交的资料。竞争性谈判文件提供格式的按格式填列，未提供格式的可自行拟定。响应性文件应对竞争性谈判文件的要求作出实质性响应（包括供应商资格要求、技术需求、商务要求和谈判文件中对响应的要求），供应商对所提供的全部资料的合法性、真实性负责。

14.2 供应商应完整签署响应性文件格式附件中《竞争性谈判响应书》和《抵制商业贿赂承诺》，不得随意增减或修改内容。响应性文件格式中如无内容均划斜杠，否则视为对竞争性谈判文件未作出实质性响应。

### 15. 响应文件的语言和计量单位

15.1 响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关谈判事宜的所有来往函电均应使用简体中文书写。

#### 15.2

关于计量单位，竞争性谈判文件已有明确规定的，使用竞争性谈判文件规定的计量单位；竞争性谈判文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位。否则视为对竞争性谈判文件未作出实质性响应。

#### 15.3

原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时谈判小组可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

### **16. 响应文件的组成。响应文件应包括下列部分：**

16.1 谈判函及谈判函附录；

16.2 法定代表人身份证明

16.3 授权委托书

16.4 已标价清单

16.5 供应商资格证明文件

16.6 技术标

16.7 项目管理机构

16.8 反商业贿赂承诺书

16.9 中小微企业声明函

16.10 残疾人福利性单位声明函

16.11 供应商认为须提交的其他资料

### **17. 响应文件有效期**

#### 17.1

响应文件从竞争性谈判公告所规定的递交响应性文件截止期之后开始生效，在供应商须知前附表第16项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其响应文件被拒绝。成交供应商的响应文件有效期至合同完全履行止。

#### 17.2

特殊情况下采购代理机构可于响应文件有效期满之前书面要求供应商同意延长有效期

，供应商应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。供应商答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。

## **18. 谈判报价**

18.1 所有谈判报价均以人民币元为计算单位。供应商的谈判报价为交货地点交货价格，包括所有人工费、材料费、利润、税金、售后服务费、技术培训费及其他所有费用的总和。

18.2 供应商要按初次报价一览表、初次报价明细表的内容填写。

## **19. 谈判保证金**

本项目不收取谈判保证金

## **20. 响应文件的式样和签署**

20.1 供应商应按本竞争性谈判文件规定的格式和顺序制作响应文件。除了响应文件封面以外，每个页面应在明显位置编制页码，按流水顺序填写，字迹必须清晰可认，响应文件的目录应编序。响应文件内容不完整、编排混乱导致被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由供应商负责。

20.2 加密的电子响应文件（.zmdtf格式）是根据“驻马店市公共资源交易中心网”下载的电子竞争性谈判文件，制作生成的加密版响应文件。

20.3 供应商在编制电子响应文件时，根据竞争性谈判文件的要求用法人CA密钥和企业CA密钥进行签章制作。生成电子响应文件时，只能用本单位的企业CA密钥。生成后的电子响应文件须按竞争性谈判文件的格式要求完成电子签字或盖章。

20.4 不接受电报、电传和传真的响应文件。

20.5 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是为改正供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由供应商代表签署证明或加盖公章，但非供应商出具的材料，供应商改动无效。未按本须知规定的格式填写响应文件或响应文件字迹模糊不清，导致谈判小组无法认定是否实质性响应竞争性谈判文件的，其响应文件将被作为无效响应文件。

20.6

电子响应文件制作流程。可参考驻马店市公共资源交易中心官方网站的下载中心板块的视频（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=844e0ea7-2b6c-425d-99f6-91bd5b500e5e&CategoryNum=026002>）

## 四 响应文件的上传、提交

### 21. 响应文件的加密、标记

21.1 供应商应在提交响应文件截止时间前对上传的电子响应文件（.zmdtf格式）用本单位的企业 CA 密钥进行加密。

21.2 供应商因驻马店市公共资源交易平台投标系统出现问题无法上传电子响应文件时，请与江苏国泰新点软件有限公司联系，联系电话：0396-2613088

### 22. 响应文件的上传、提交

22.1 供应商应在竞争性谈判公告中规定的提交响应文件截止时间前将制作好的电子响应文件加密上传至驻马店市公共资源交易中心电子交易平台。

### 23. 响应文件的修改和撤回

23.1 在供应商须知前附表规定的响应性文件递交截止时间前，供应商可以多次修改或撤回已递交的响应性文件，最终响应性文件以响应性截止时间前完成上传至驻马店公共资源交易中心交易系统最后一份响应性文件为准。

23.2 供应商在递交谈判响应文件截止期后不得修改、撤回响应性文件。供应商在递交竞争性谈判文件截止时间后修改响应性文件的，将被拒绝接受。

## 五 响应文件的开启（解密）

### 24. 开启（解密）

24.1 在竞争性谈判公告中规定的时间、地点开启（解密）。

24.2 开启（解密）由采购代理机构主持，采购人、供应商和有关方面代表参加。

24.3 开启（解密）时，首先，各供应商应在规定时间内对本单位的加密响应文件进行解密，然后代理机构工作人员对所有响应文件进行解密。如供应商自身原因解密失败，其谈判将被拒绝。

24.4 供应商有下列情形之一的，采购代理机构将拒绝接受其响应文件：

24.4.1 在竞争性谈判文件规定的提交响应文件截止时间之后上传、提交响应文件的。

24.4.2 响应文件未按竞争性谈判文件规定加密的。

24.4.3 未进行网上下载竞争性谈判文件参加谈判的。

24.4.4 未在提交响应文件截止时间之前签到的。

24.4.5 一个供应商不只提交一套响应文件的。

## 六 谈判

### 25. 组建谈判小组

采购代理机构根据采购项目的特点依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表1名和评审专家2名随机组成，成员为3人。

### 26. 响应文件的初审

26.1 谈判小组会将对响应文件进行检查，以确定响应文件是否完整、有无计算上的错误、是否已正确签署等。响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

初次报价一览表的内容与初次报价明细表的内容不一致的，以初次报价一览表为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应性文件的解释发生异议的，以中文文本为准。上述修正错误的原则及方法调整或修正响应性文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其响应文件将被作为无效响应。

#### 26.2 资格性检查和符合性检查（详见附表）。

26.2.1 资格性检查。谈判小组将依据响应性文件按竞争性谈判公告第二项所述的资格标准和竞争性谈判文件第三章“4. 供应商应提交的证明文件”对供应商进行资格审查，以确定其是否具备谈判资格。如果供应商不具备资格、不满足竞争性谈判文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。

26.2.2 符合性检查。谈判小组将从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。实质性偏离是指：

（1）实质性影响合同的范围、质量和履行。（2）实质性违背竞争性谈判文件，限制了采购人的权利。（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应竞争性谈判文件的供应商，将不进入下一阶段谈判。凡有下列情况之一者，其响应文件也将被视为未实质性响应竞争性谈判文件：

（1）响应文件未按规定签字、盖章的。

（2）供应商代表未能出具有效身份证明，或与身份不符的。



(3) 资格证明文件不全的，或不符合竞争性谈判文件标明的资格要求的。

(4) 响应性文件有效期、工期、质保期等不满足竞争性谈判文件要求的。

(5) 未响应竞争性谈判文件技术需求及商务要求的。

(6) 未按竞争性谈判文件提供的格式填列、项目不齐全或内容虚假的。

(7) 响应文件的实质性内容未使用中文表述，或意思表述不明确，或前后矛盾，或使用计量单位不符合竞争性谈判文件要求的。

(8) 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认，或响应文件中经修正的内容字迹模糊无法辨认，或修改处未按规定签名盖章的。

(9) **供应商承诺优先使用本地农民工承诺函（格式自拟）。**

(10) 不符合竞争性谈判文件中规定的其它实质性条款。

谈判小组将拒绝被确定为没有实质性响应竞争性谈判文件的响应文件。谈判小组决定供应商是否实质性响应竞争性谈判文件只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

26.2.3 对资格性检查和符合性检查不合格的供应商，将现场告知其理由。

26.3 在评审过程中，谈判小组发现供应商有下列情形之一的，视为供应商相互串通。具体表现形式如下：

26.3.1 不同供应商的响应文件异常一致的。

26.3.2 不同供应商的响应文件由同一单位或个人编制的。

26.3.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人的。

26.3.4 不同供应商的响应文件相互混装的。

26.3.5 不同供应商授权同一人作为供应商代表的。

26.3.6 有证据证明供应商与采购人、采购代理机构或其他供应商串通的其他情形。  
26.3.7 省财政厅豫财购【2021】6号文件规定的情形。

26.3.8 谈判小组认定的其他串通情形。

## **27. 响应文件的澄清**

对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统远程要求供应商作出必要的澄清。供应商的澄清应当在谈判小组规定的时间内通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统远程以书面形式作出，由其谈判代表签字。但澄清事项不

得超出响应文件的范围，不得实质性改变响应文件的内容，不得通过澄清等方式对供应商实行差别对待。谈判小组不得接受供应商主动提出的澄清和解释。

## **28. 谈判**

28.1对资格性检查和符合性检查合格的供应商，进入本次谈判程序。

28.2谈判小组通过随机方式确定参加谈判供应商的谈判顺序，所有成员集中与供应商按照顺序分别单独进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求及合同条款，但不得变动谈判文件的其他内容。实质性变动的内容须经采购人代表确认。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判供应商。

### **28.3本次谈判进行  2**

轮次报价，并给予每个供应商相同的机会。响应文件报价为第一轮报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除谈判文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。供应商应当对谈判的每轮次报价或承诺均以书面形式确认，并由供应商法定代表人或其授权代表签字，在规定的时限内递交给谈判小组，谈判报价以供应商的最后一轮次报价为准。谈判小组将最后报价结果录入评标系统。（如果一包中分项目过多，第二轮可以只报总价，分项目价格按本轮总报价与第一轮总报价的优惠比例相应调整）

### **28.4**

在推荐成交供应商之前，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其通过驻马店市公共资源交易不见面开评标系统在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

## **29. 谈判过程及保密原则**

### **29.1**

凡与本次谈判有关人员属于审查、澄清、评价和谈判中的有关资料等，均不得向任何人透露。否则，将按有关规定追究相关人员的责任。

### **29.2**

在谈判期间，供应商试图影响或干预评审的任何行为，将导致其丧失参加谈判的资格，并承担相应的法律责任。

附表：

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格审查	具有独立承担民事责任的能力	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		信用查询结果	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定

		单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		资质等级	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
		项目经理要求	符合第三章“供应商须知前附表”供应商资格要求规定
2.1.2	符合性审查	供应商名称	与营业执照一致
		谈判函签字盖章	符合第五章“响应文件格式”的要求
		谈判文件格式	符合第五章“响应文件格式”的要求
		采购内容	符合第二章“采购需求”的要求
		质量要求	符合第三章“供应商须知前附表”的要求
		工期	符合第一章“竞争性谈判公告”的要求
		谈判有效期	符合第三章“供应商须知前附表”的要求
		谈判报价	不得超过采购预算价（最高限价）
		技术标	技术标按照响应文件格式中技术标内容响应，符合项目具体需要，技术方案不得存在重大缺陷，无法满足项目基本需求，技术方案描述模糊，缺乏可操作性，或明显偏离行业标准。

## 七 推荐成交供应商

### 30. 成交原则

本次谈判将按照最低评标价法推荐成交供应商，即在符合采购需求、质量相等的前提下，以供应商最后一轮报价按政府采购相关规定调整后的最终评定价作为成交供应商的依据，按最终评定价由低到高排列。最终评定价相同的，按最后一轮报价由低到高排列。最终评定价与最后一轮的报价均相同的，按技术指标优劣排列。最终评定价、最后一轮报价与技术指标均相同的，按优劣排列。以上全部相同的，通过随机抽取产生。

### 31. 价格调整

#### 31.1

谈判小组根据政府采购相关规定，对有效供应商的谈判符合价格折扣条件的，按照

“价格调整要素及价格折扣幅度列表”进行报价调整，以调整后的价格作为供应商的评审价。

#### 31.2

价格调整要素及价格折扣幅度列表：（本项目专门面向中小企业，不在执行价格折扣）**价格调整要素及价格折扣幅度列表：**

评审价格要素	价格折扣幅度
节能产品	3%
环保产品	3%
绿色标志产品	3%
小微企业参加磋商的。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。	货物和服务项目：20% 工程项目：5% 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的：6%（工程项目为2%） <b>本项目专门面向中小企业采购，不再进行价格折扣。</b>
.....	供应商按规定享受其他国家政策支持、扶持的，由供应商提供相关法律法规依据，每项按0.5%折扣。

注：（1）提供产品属节能或环境标志产品品目清单范围的，以国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书为准。属于强制采购的产品，不再给予价格优惠。

（2）根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。（格式见附件）

（3）根据《财政部  
司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）根据《财政部  
民政部  
中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。（格式见附件）。

### 32. 确定成交供应商和成交候选供应商

成交公告及成交通知书：评审（标）委员会根据全体评审（标）成员签字的原始评审（标）记录和评审（标）结果编写评审（标）报告并推荐  
3  
名中标候选投标人，采购代理机构应当履行核对评审（标）结果职责，并在评审评标结束后2个工作日内将评标报告通过公共资源电子交易系统提交采购人，采购人应当在收到评审报告1个工作日内通过公共资源电子交易系统线上确定中标、成交人。

### 33. 成交通知书及成交公告

#### 33.1

谈判结束后，采购人确认中标、成交供应商，采购代理机构在河南省政府采购网、驻马店市公共资源交易中心网等发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

#### 33.2

成交供应商在规定时间内不领取成交通知书的，视为成交后自动放弃成交资格，承担由此引起的一切后果。成交供应商在有效的最后一轮报价中报价最低，非不可抗力放弃成交资格的，视为供应商恶意串通。

#### 33.3

成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。

#### 33.4

成交通知书将作为签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

### 34. 采购代理机构宣布谈判废止的权利

#### 34.1

出现下列情况之一时，采购代理机构有权宣布谈判废止，并将理由通知所有供应商：

34.1.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

34.1.2 供应商的最后一轮报价均超过了采购控制价，采购人不能支付的。

34.1.3 因重大变故，采购任务取消的。

34.2

投标截止时间结束后参加投标人不足3家的、按废标处理。评标期间符合专业条件的投标人或者对谈判文件作出实质响应的投标人不足3家的，采购代理机构将报请同级财政部门依法处理。

## 八 合同授予

### 34. 签订合同

#### 34.1

采购人、成交供应商在成交通知书发出之日起1日内，根据竞争性谈判文件确定的事项和成交供应商响应文件签订合同。双方所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商响应文件作实质性修改。成交供应商逾期未签订合同，视为成交后无正当理由不与采购人签订合同，其谈判保证金（如有）将被没收，并按照有关法律规定承担相应的法律责任。采购人逾期不与成交供应商签订合同的，按政府采购的有关规定处理。

#### 34.2

竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本竞争性谈判文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

#### 34.3

成交供应商放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选供应商名单排序依次确定其他成交候选供应商为成交供应商，也可以重新组织采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。





## 第四章 政府采购合同（主要条款）

（GF—2017—0201）

## 建设工程施工合同 （示范文本）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的竞谈、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善

、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上蔡县齐海乡人民政府

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。

2. 工程地点: 上蔡县齐海乡魏桥村。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4. 资金来源: \_\_\_\_\_。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

---

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数:

天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定价格合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分通用合同条款(略)

详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款部分。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。



#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_

内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_

。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_

承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_

。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：\_\_\_\_\_。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_

天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_

。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：双方另行约定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：双方另行约定。

### 10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。



③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同（本工程不适用）。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_人工、材料、机械及政策性调整\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_双方另行约定\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工付款申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.3.2 最终结清方式及支付时间

\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：\_\_\_\_\_。

。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_\_

天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。



## 第五章 响应文件格式

响应文件封面样式

### 项目名称竞争性谈判

采购编号：

## 响应文件

供应商名称（电子签章）：

法定代表人和授权委托人（签名或盖章）：

日期：年        月        日



## 目录

- 一、谈判函及谈判函附录；
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价清单
- 五、供应商资格证明文件
- 六、技术标
- 七、项目管理机构
- 八、反商业贿赂承诺书
- 九、中小微企业声明函
- 十 、残疾人福利性单位声明函
- 十一、供应商认为须提交的其他资料

## 一、谈判函及谈判函附录

### （一）谈判函

致： （采购人）

我方已仔细阅读并研究了 （项目名称）

谈判文件的全部内容（包含本项目的补遗、澄清和变更资料），我们完全熟悉其中的要求、条款和条件。愿意以（大写）（小写）的谈判价格，按谈判文件要求对完成本项目的相应工作。同时做出以下声明：

1. 我方按谈判文件的要求编制响应文件。
2. 我方谈判有效期为递交响应文件截止之日起天，并遵守本响应文件中的承诺且在此期限届满之前均对我方具有约束力。
3. 我方承诺与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是采购人的附属机构。
4. 我方将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
5. 我方同意提供贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。
6. 我方完全理解贵方不一定接受最低价的响应或收到的任何响应。
7. 我方承诺不泄露谈判活动中获取的项目信息、商业秘密。
8. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

联系人：

地址：

传真：

电话：

电子函件：

法定代表人或授权代表人（电子签章）：

供应商名称（电子签章）：

日期：

## （二）谈判函附录

项目编号：\_\_\_\_\_

货币单位：元

项目名称					
供应商					
资质等级					
项目经理		级别		证书编号	
竞谈报价	大写： 小写：				
工期（日历天）			质量要求		
备注					

注：

- 1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或供应商代表签字或盖章，否则其响应作无效响应处理。
- 2、竞谈费用为本项目期间产生的所有费用。
- 3、若认为符合价格折扣条件的，在  
“备注”栏内注明符合何种折扣条件，以方便竞谈小组评审。
- 4、供应商按格式填列，不得自行更改，否则引起的不利后果由供应商承担。

供应商：（电子签章）

法定代表人或授权代表人：（电子签章）

日期：    年    月    日

## 二、法定代表人身份证明

供应商：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件并加盖供应商电子签章。

供应商：（电子签章）

日期： 年 月

日

### 三、授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改项目名称响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及被授权人身份证并加盖供应商电子签章。

注：此页可用签署后的扫描件代替。

供应商：（电子签章）

法定代表人：（签字或加盖电子签章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或加盖电子签章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

#### 四、已标价清单

## 五、供应商资格证明文件

### 5.1、驻马店市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假承诺；

（七）符合法律、行政法规规定的其他条件。

我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商名称（盖章）：

法定代表人、负责人、自然人或授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标（响应性）文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

## **5.2、 其他资格审查证明文件**

## **5.3、其他竞争性谈判文件要求的证明文件**



## 六、技术标

- 1、主要施工方案与技术措施
  - 2、质量管理体系与措施
  - 3、安全管理体系与措施
  - 4、文明施工、环境保护管理体系
  - 5、工期保证措施
  - 6、拟投入资源配备计划
  - 7、施工进度表与网络计划图
  - 8、施工总平面图布置
  - 9、施工现场实施信息化监控和数据处理
- （供应商需根据自身情况自行拟定针对本项目的项目实施方案。）

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	备注

## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理附注册执业资格证书。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

## 八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在本次谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（电子签章）

法定代表人或授权代表人：（电子签章）

日期：     年     月     日

## 九、中小企业声明函

### 中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46

号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）

，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称）

，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附表：

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。

（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。

（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

（3）资产总额，采用资产总计代替。

## 十、残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利性企业的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（电子签章）：

日 期：



## 十一、供应商认为须提交的其他资料

### 1. 投标承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、供应商参加本次政府采购活动要求在近三年内供应商和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）投标有效期内撤销投标文件的；

（二）在采购人确定成交供应商以前放弃中标候选资格的；

（三）由于成交供应商的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；

（四）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；

（五）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；

（六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（七）投标有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商：（电子签章）

法定代表人或授权代表人：（电子签章）

日期：        年        月        日

## 2. 供应商认为其他需要提供的证明材料

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应离融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的成交供应商。可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

贷款渠道和提供贷款的金融机构如下：

### 驻马店市政府采购合同融资金融机构联系方式

1、上海浦东发展银行信阳分行

联系人：曾涛 18203766999

地址：信阳市羊山新区新六大街北段九阳大厦一号楼

2、中原银行驻马店分行公司业务七部

联系人：王磊

联系电话：13783327708

地址：驻马店市驿城区文明路168号（天龙大酒店对面）

3、郑州银行驻马店分行

联系人：禹阳

联系电话：15103825000

地址：河南省驻马店市置地大道与天中山大道交叉口西南角

4、驻马店农村商业银行股份有限公司

联系人：鄢川源 15136590288 3699502

周莉娟 15290172878 3618869

地址：驻马店市驿城区文化路360号

5、中国银行股份有限公司驻马店分行营业部

联系人：罗浩 手机号15239620736

刘杰 手机号16639631991

地址：驻马店市文明路188号

6、中信银行股份有限公司郑州东明路支行

联系人：李阿萃 18638139933

地址：郑州市东明路与东风路交叉口

7、中国建设银行股份有限公司驻马店分行

联系人：崔颖13303968688

地址：驻马店市交通路998号

8、洛阳银行股份有限公司驻马店分行

联系人：马晨旭 13526371627

地址：驿城区文明大道与天中山大道交汇处汇金大厦

9、中国邮政储蓄银行股份有限公司驻马店市分行

联系人：胥永伟13526391116

地址：驻马店市解放大道与文明大道交叉口

10、兴业银行股份有限公司驻马店分行

联系人：张辰羽 15236302066

地址：驿城区骏马路与开源大道交叉口

11、中国农业银行股份有限公司驻马店分行

联系人：赵晨光13939637700

地址：驻马店市解放大道西段599号